



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 428**

12 Ιουλίου 2000

ΠΡΟΕΔΡΙΚΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος του οικισμού Θέρμης δήμου Θέρμης (Ν. Θεσσαλονίκης) και καθορισμός οριογραμμών ρέμματος.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ.1, 2 και 4) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων,οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α΄ 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α΄ 4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κλπ.» (Α΄ 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 6 (παρ.1), 7, 8 και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις (Α΄ 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α΄ 91).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστή δόμησης (Α΄ 58).

6. Την 67900/3889/3.10.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου των οικισμών Θέρμης και Τριαδίου της κοινότητας Θέρμης (Ν. Θεσ/νίκης), (Δ΄ 822), όπως αναδημοσιεύτηκε με την 60802/2597/13.4.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 698) και τροποποιήθηκε με την 3487/736/1.2.1995 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 118).

7. Το 07/6819/21.8.1996 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσ/νίκης.

8. Τις 104/1992, 133/1995, 135/1995, 42/1996, 109/1996 και 250/1999 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Θέρμης.

9. Τις 728/συν.26/18.7.1995, 210/συν.8/27.2.1996, 552/συν.26η/16.7.1996 και 602/συν.30/10.9.1996 γνωμοδοτήσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Θεσσαλονίκης.

10. Την 315/1998 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

12. Τις 607/1998 και 192/2000 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζονται οι οριογραμμές των ρεμάτων, που βρίσκονται στον οικισμό Θέρμης δήμου Θέρμης (Ν. Θεσσαλονίκης), όπως εγκρίθηκαν από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης, και φαίνονται με κόκκινη γραμμή στα είκοσι (20) διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 11599/2000 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν δ/γμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος του οικισμού θέρμης δήμου Θέρμης (Ν. Θεσ/νίκης), με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, ποδηλατοδρόμων, χώρων κοινοχρήστου πρασίνου, στάθμευσης αυτοκινήτων (Ρ), παιδικής χαράς, αθλητικών εγκαταστάσεων, εκκλησίας και θέσης και διάταξης κτιρίου αυτής, αρχαιολογικού πάρκου, δημοτικού σχολείου-νηπιαγωγείου, παιδικού σταθμού, γυμνασίου -λυκείου, χώρου υπόκεντρου, νηπιαγωγείου - αθλητικών εγκαταστάσεων, πρασίνου - πολιτιστικών εγκαταστάσεων, αρχαιολογικού χώρου-χώρου κοινοτικού εστιατορίου - αναψυκτηρίου υπαίθριου θεάτρου - γηπέδων αθλοπαιδιών-στάθμευσης, διοίκησης, γηροκομείου, κοινοτικής αγοράς τροφίμων,όπως οι ρυθμίσεις φαίνονται στα είκοσι επτά (27) σχετι κά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊ-

στάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 11599/2000 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 2 του παρόντος.

Άρθρο 4

1. Στα οικοδομικά τετράγωνα και στα τμήματα οικοδομικών τετραγώνων που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα του άρθρου 2 με το στοιχείο Α1, επί τρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ/το ς (Δ΄ 166).

2. Στα οικοδομικά τετράγωνα και στα τμήματα οικοδομικών τετραγώνων, που χαρακτηρίζονται στα ίδια ως άνω διαγράμματα με το στοιχείο Α, επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικιας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του ίδιου ως άνω Π.Δ/τος εκτός από πρατήρια βενζίνης και κτίρια - γήπεδα στάθμευσης.

3. Στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται στα ίδια ως άνω διαγράμματα με το στοιχείο Κ, επιτρέπονται οι χρήσεις πολεοδομικού κέντρου, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 4 του ίδιου ως άνω Π.Δ/τος εκτός από:
- κατοικία στο ισόγειο των κτιρίων
- επαγγελματικά εργαστήρια
- κτίρια γήπεδα στάθμευσης
- κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- πρατήρια βενζίνης υγραερίου
- αθλητικές εγκαταστάσεις
- εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων
- εγκαταστάσεις μαζικών μεταφορών

4. Στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται στα: ίδια ως άνω διαγράμματα με το στοιχείο Ε.Μ., επιτρέπονται οι χρήσεις βιομηχανίας - βιοτεχνίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 5 του ίδιου ως άνω Π.Δ/τος εκτός από:
- βιομηχανικές εγκαταστάσεις μέσης όχλησης
- βιοτεχνικές εγκαταστάσεις μέσης όχλησης
- επαγγελματικά εργαστήρια μέσης όχλησης

5. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους, επιτρέπονται οι χρήσεις αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 2 του ίδιου ως άνω Π.Δ/τος εκτός από:
- εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής,με εμβαδόν μεγαλύτερο των 100 τ.μ.
- αθλητικές εγκαταστάσεις
- πολιτιστικά κέντρα και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις.

Άρθρο 5

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 2 του παρόντος, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους πέντε (5), επτά και μισού (7,50), δέκα (10), δώδεκα (12), δεκατεσσάρων (14) μέτρων και μεταβλητό πλάτους από πέντε (5) μ. έως επτά (7) μ., από πέντε (5) μ. έως επτά και μισό (7.50) μ.,από πέντε (5) μ. έως οκτώ (8) μ.,από πέντε έως οκτώ και μισό (8,50) μ., από έξι (6) έως οκτώ (8) μ., από έξι (6) έως δέκα (10) μ. από έξι και μισό (6,5) μ. έως εννέα και μισό (9,5)μ., από έξι και μισό (6,5) μ. έως δώδεκα (12) μ., από οκτώ (8) μ. έως δέκα (10) μ., από οκτώ και μισό (8,50)μ. έως δέκα οκτώ (18)μ. και από δέκα τρία (13) μ. έως δέκα έξι (16) μέτρα όπως φαίνονται στα διαγράμματα του άρθρου 2.

Άρθρο 6

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς ΙΙ, ΙΙΙ και ΙΙ1 ως εξής:

Α. Τομέας ΙΙ

1. Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: οκτακόσια (800) τ.μ.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

3. Επιβάλλεται η διάσπαση των όγκων των κτιρίων μέχρι τον πλήρη διαχωρισμό τους σε περισσότερα του ενός κτίρια όταν προκύπτει επιφάνεια κτιρίου μεγαλύτερη των 500 τ.μ.

4. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων:
οκτώ (8) μέτρα,το οποίο προσαυξάνεται κατά δύο (2,00) μέτρα σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

Β. Τομέας ΙΙΙ

1. Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι πέντε (25,00) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: δύο χιλιάδες (2.000) τ.μ.

2. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων:
εννέα (9) μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται κατά δύο (2,00) μέτρα σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

Γ. Τομέας ΙΙ1

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: επτακόσια (700) τ.μ.

2. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εβδομήντα τοις εκατό (70 %) της επιφανείας τους.

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: οκτώ (8) μέτρα.

Δ. Επιπλέον των προϋποθέσεων των παραγράφων Α1, Β1 και Γ1 απαιτείται όπως: α) στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50,00) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα και (Β) τα οικόπεδα δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 10.10.1985 π.δ/τος (Δ΄ 689).

Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 6 Ιουνίου 2000

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

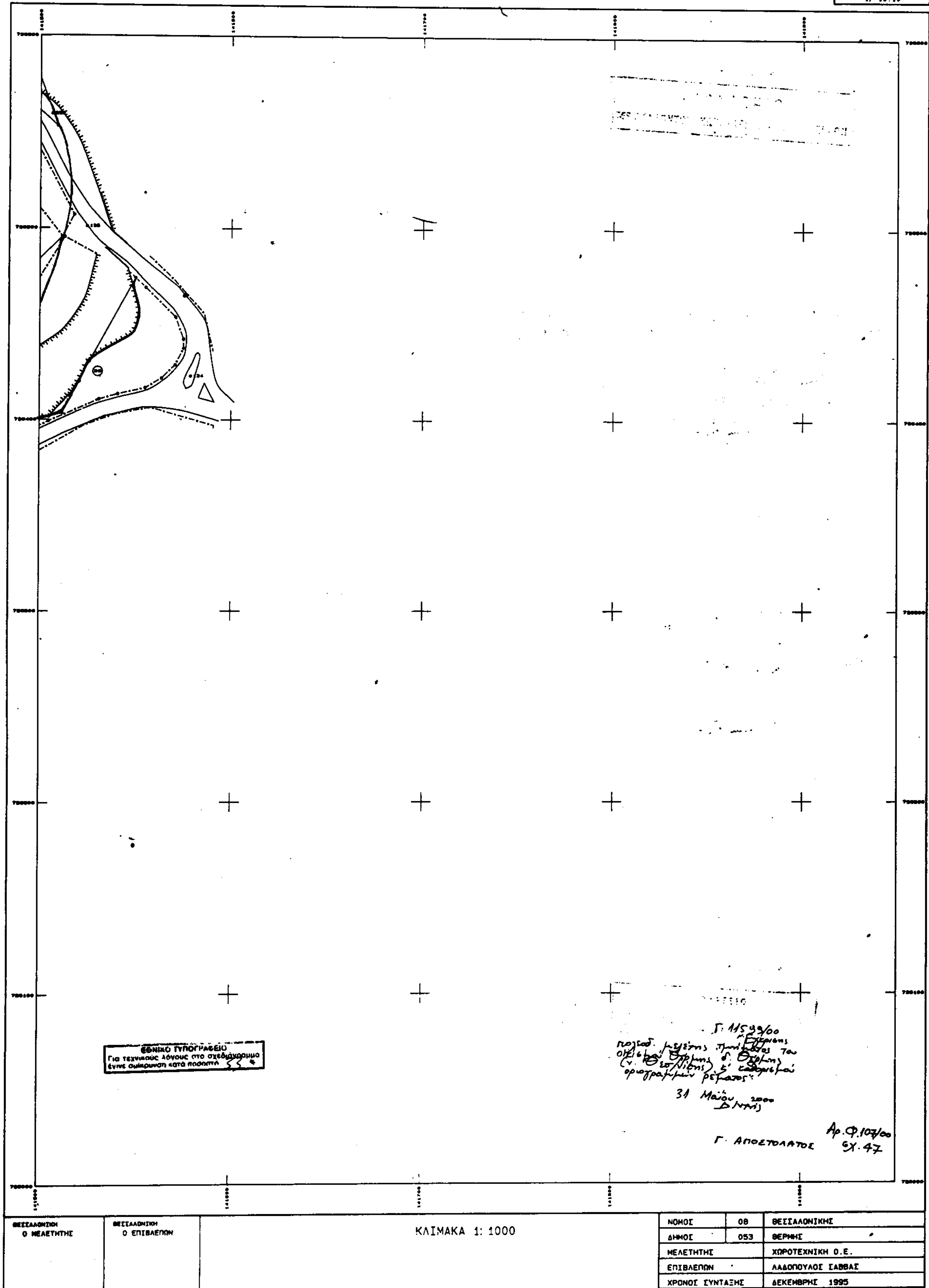
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

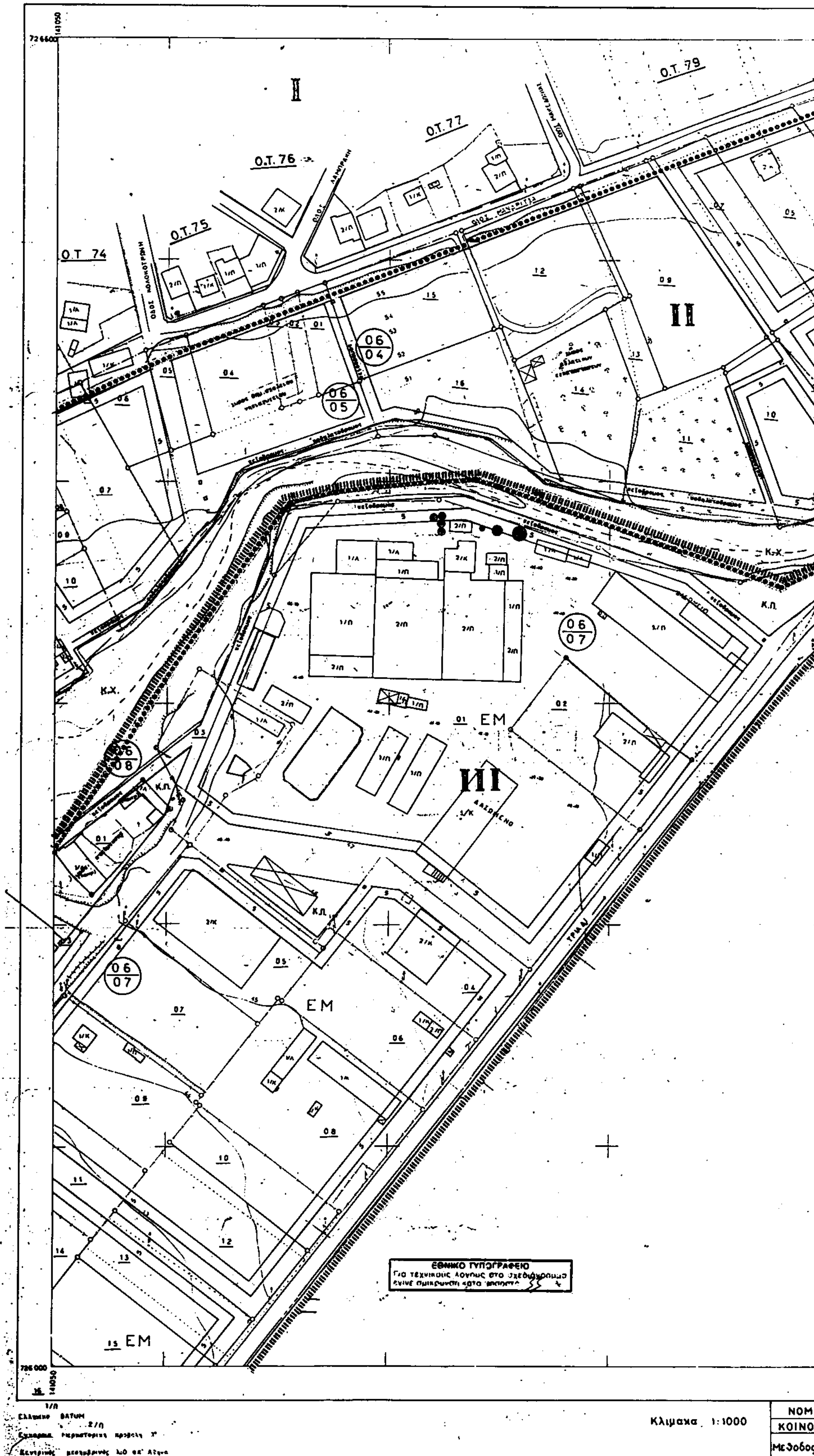
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ




ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Ο.Τ. 74
Ο.Τ. 75
Ο.Τ. 76
Ο.Τ. 77
Ο.Τ. 79
I
II
III
ΕΜ
Κ.Χ.
Κ.Π.
06/04
06/05
06/07
06/08
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Κλιμακα 1:1000
ΚΟΙΝΟΤ
Μεθοδος

ΚΑ 0660
1/09.10

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Στοά / Arcade
- Όριο ρεμάτων (μπλέ)
- Αμιγής Κατοικία / Residential
- Α — Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- Α Γενική Κατοικία : βλέπε κείμενο.
- Α1 Γενική Κατοικία + Πρατήρια Βενζίνης
- Ε.Μ. — Βιομηχανία Βιοτεχνία Συνεργεία / Industry Light Manufacturing
- Κ.Χ. — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Κ — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή / Retail Trade Services Recreation
- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) & Λοιπών όρων δόμησης / Maximum Floor Area Ratio District Boundary & building Regulations
- Ι, ΙΙ — Τομείς Συντελεστών Δόμησης και / Floor Area Ratio Districts; Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulations District
- ΖΑΣ — Όριο Ειδικής Ζώνης Υποδοχής Συντελεστού (ΕΖΣ) / Transfer of Development Rights Zone

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ			
ΤΟΜΕΙΣ	Ι επέκταση ΠΕ1234	ΙΙΙ επέκταση ΠΕ 5ΕΜ	ΕΖ.ΥΣ.
Σ.Δ.	0,6	0,6	0,6
με προσαύξηση	—	—	1,2
Π.Κ.	40%	κατά Γ.Ο.Κ.	70%
Αρτιότητα	20,800	25,2000	15,700
Μ.Υ.	8μ+2μ στέγη	9μ+2μ στέγη	8μ
Μέγ. επιτρ. καλυπτόμενη επιφάνεια [illegible]	500 τμ	—	—

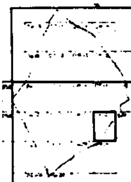
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Αρ. [illegible] Γ 11599/00
«Έγκρισης πολεοδ. μελέτης τμήματος του οικισμού Θέρμης, δ. Θέρμης (ν. Θεσ/νίκης) & καθορισμού οριογραμμών ρέματος»
31 Μαΐου [illegible]
Δ/ντής
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 107/00
Σχ. 47

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΕΜΨΗ ΡΑΪΔΟΥ ΕΛ. ΑΠ
ΣΕΜΨΗΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ ΑΜ
ΤΣΙΤΣΙΠΛΑΜΗΣ ΑΠ. ΤΜ
ΑΜΠΑΤΖΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡ. Π.Μ.
ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ Μ. Π.Μ.
ΚΙΚΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓ. Η/ΜΜ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

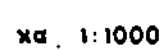
ΧΑΡΤΗΣ Π ΙΙ.1 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

κα. 1:1000

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	053	ΘΕΡΜΗΣ
Μέθοδος συνταξεως	Τοπογραφικά στοιχεία	Ο/Γ
	Κτηματολογικά στοιχεία	Επίγεια
Ορθοφωτογραφία		



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

725 000

II

04/08

05/02

05/03

05/06

05/07

05/08

III

ΕΜ

Κ.Π.

Κ.Χ.

ΧΩΡΟΣ ΥΠΟΚΕΝΤΡΟΥ

ΑΣΦΑΛΤΟΣ

725 400

Ελλειψοειδές DATUM

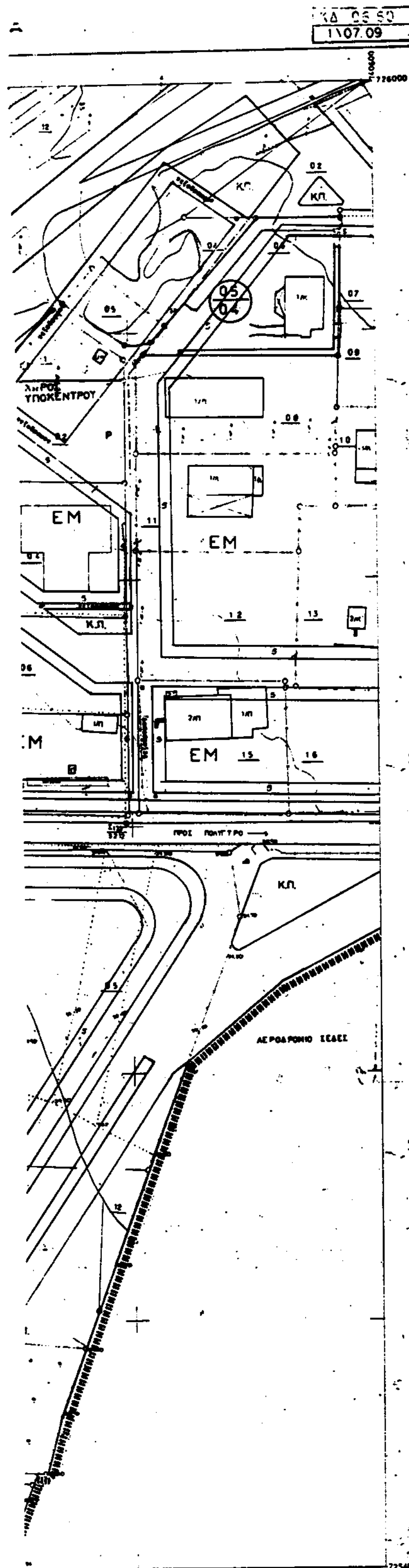
Κλιμακα 1:1000

ΝΟΜΟ

ΚΟΙΝΟΤ

Μέθοδος

Φωτογρ



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

- Όρια ρεμάτων (μπλέ)
- Γενική Κατοικία + Πρατήρια Βενζίνης
- Βιομηχανία Βιοτεχνία Συνεργεία
- Όρια Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) & Λοιπών όρων δόμησης — Maximum Floor Area Ratio District Boundary & building Regulations
- Όρια Ειδικής Ζώνης Υποδοχής Συντελεστού (ΕΖΣ)

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ			
ΤΟΜΕΙΣ	I επέκταση ΠΕ1234	II επέκταση ΠΕ 5ΕΜ	ΕΖ.Υ.Σ.
	0,6	0,6	0,6
με π... αύξηση	—	—	1,2
	40%	κατά Γ.Ο.Κ.	70%
ΑΡ... ...ΤΑ	20,800	25,2000	15,700
Μ...	8μ+2μ στέγη	9μ+2μ στέγη	8μ
...	500 τ.μ	—	—

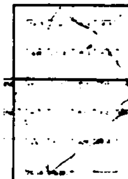
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Γ. 11599/00
"Εγκρίσεις ... Θέρμης, δ. Θέρμης ... ρέματος"
31 Μαΐου
Δ/ντής
Γ. Αποστολάτος

Αρ. Φ. 107/00
Σχ. 47

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΕΜΨΗ ΡΑΓΔΟΥ ΕΛ. ΑΠ
ΣΕΜΨΗΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ ΑΜ
ΤΣΙΤΣΙΠΛΑΜΗΣ ΑΠ. ΤΜ
ΑΜΠΑΤΖΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡ. ΠΜ
ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ Μ. ΠΜ
ΚΙΚΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓ. ΗΜΜ

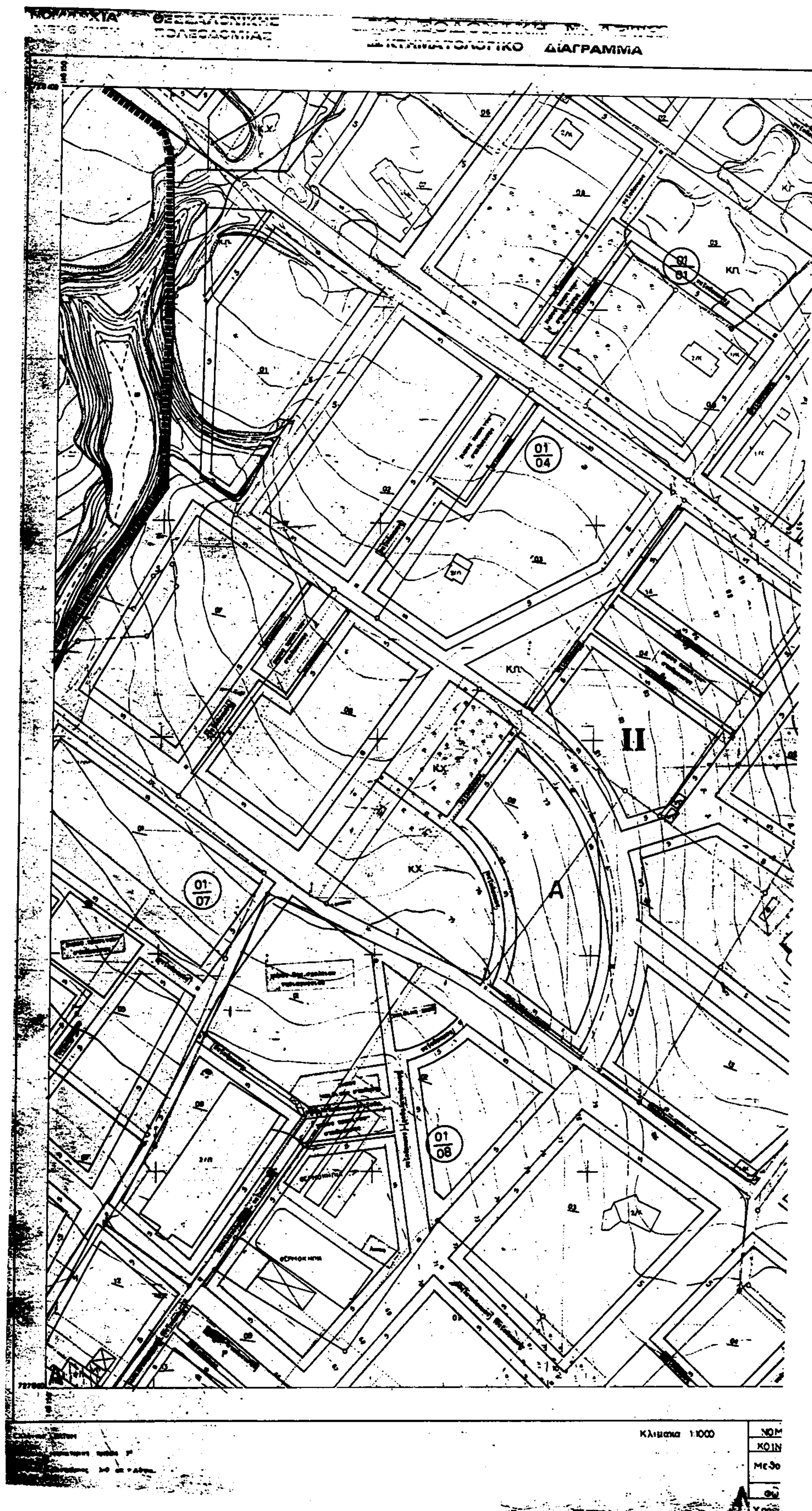
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π II.1 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ

ΙΟΥΛΙΟΣ 1996 — ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

1000	ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	053	ΘΕΡΜΗΣ	
	Μέθοδος συνταξεως		Τοπογραφικά στοιχεία	Ο/Γ
			Κτηματολογικά στοιχεία	Επίγεια
	Ορθοληψία			


ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
01/04
01/07
01/08
ΚΧ
ΚΠ
II
Α
Κλιμακα 1:1000

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

City Planning Unit Neighborhood Boundary

Street Line (green)

Building Line (red)

Arcade

Όρια ρεμάτων (μπλέ)

Residential

Mixed Residential

Α Γενική Κατοικία : βλέπε κείμενο

Α1 Γενική Κατοικία + Πρατήριο Βενζίνης

Συνεργεία

Industry Light, Manufacturing

Public Open Space

Retail Trade Services Recreation

Maximum Floor Area Ratio District Boundary & building Regulations

Floor Area Ratio Districts

Building Regulations District

Όριο Ειδικής Ζώνης Υποδοχής Συντελεστού (ΕΖΣ)

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ			
ΤΟΜΕΙΣ	I επέκταση ΠΕ1234	II επέκταση ΠΕ 5ΕΜ	Ε.Ζ.Υ.Σ.
Σ.Δ.	0,6	0,8	0,6
με προσαύξηση	—	—	1,2
Π.Κ.	40%	κατά Γ.Ο.Κ.	70%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	20, 800	25, 2000	15, 700
Μ.Υ.	8μ+2μ στέγη	9μ+2μ στέγη	8μ
Μέγιστη καλυπτόμενη επιφάνεια	900 τ.μ	—	—

Γ. 11599/00

"Έγκριση πολεοδ. μελέτης τμήματος του οικισμού Θέρμης Δ. Θέρμης (ν. Θεσ/νίκης) & καθορισμού οριογραμμών ρέματος"

Αρ. Φ.107/00
Σχ. 47

31 Μαΐου 2000
Δ/ντής

Γ. Αποστολάκος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΕΜΨΗ ΡΑΓΙΔΟΥ ΕΛ. ΑΠ
ΣΕΜΨΗΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ ΑΜ
ΤΣΙΤΣΙΠΛΑΜΗΣ ΑΠ ΤΜ
ΑΜΠΑΤΖΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡ. Π.Μ
ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ Μ ΠΜ
ΚΙΚΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓ Η/ΜΜ

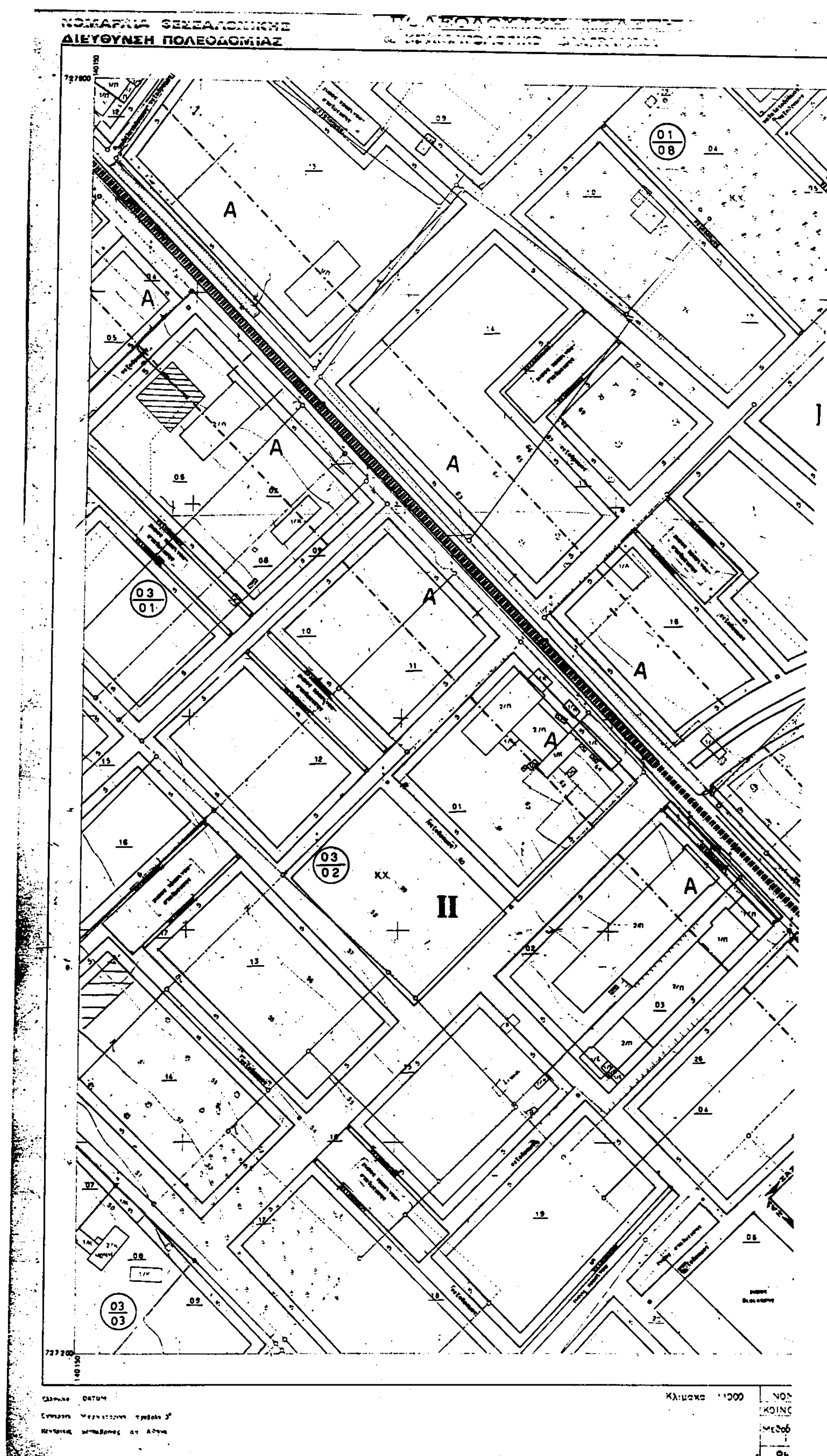
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

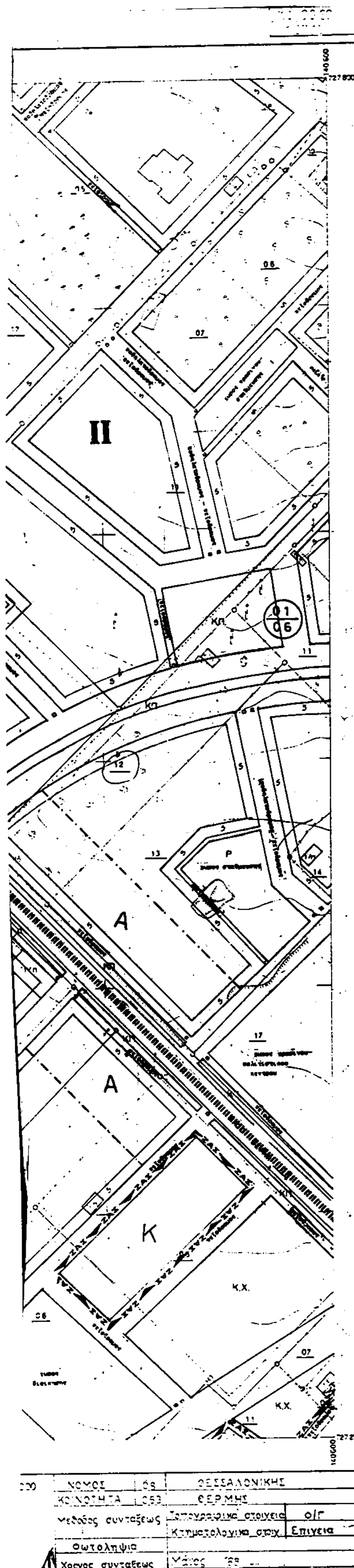
ΧΑΡΤΗΣ Π ΙΙ.1 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ

ΙΟΥΛΙΟΣ 1996 — ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	09	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	053	ΘΕΡΜΗΣ
Μεθοδος συνταξεως	Τοπογραφικα στοιχεια	Ο/Γ
	Κτηματολογικα στοιχεια	Επιγεια
Φωτοληψια		
Χρονος συνταξεως		


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
A
II
03
02
03
01
03
03
01
08
ΚΧ
Κλίμακα 1:1000



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΠΙΣΦΑΛΜΑΤΟΣ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ... ΕΡΓΩΝ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Στοά / Arcade
- Όριο ρεμάτων (μπλε)
- Αμιγής Κατοικία / Residential
- Α — Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- Α — Γενική Κατοικία [illegible]
- Α1 — Γενική Κατοικία + Πρατήρια Βενζίνης
- Ε.Μ. — Βιομηχανία Βιοτεχνία Συνεργεία / Industry Light Manufacturing
- Κ.Χ. — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Κ — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή / Retail Trade Services Recreation
- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) & Λοιπών όρων δόμησης / Maximum Floor Area Ratio District Boundary & building Regulations
- Ι, ΙΙ — Τομείς Συντελεστών Δόμησης και / Floor Area Ratio Districts
- Τομέ λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulations District
- ΖΑΣ — Όριο Ειδικής Ζώνης Υποδοχής Συντελεστού (ΕΖΣ) / [illegible]

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ			
ΤΟΜΕΙΣ	I επέκταση ΠΕ1234	II επέκταση ΠΕ 5ΕΜ	ΕΖΥΣ
Σ.Δ.	0,6	0,8	0,6
με προσαύξηση	—	—	1,2
Π.Κ.	40%	κατά Γ.Ο.Κ.	70%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	20,800	25,2000	15,700
Μ.Υ.	8μ+2μ στέγη	9μ+2μ στέγη	8μ
Μεγ. [illegible] καλυπτόμενη [illegible] ... κτίσμα	500 τ.μ	—	—

Γ. 11593/00 "Έγκρισης πολεοδ. μελέτης τμήματος του οικισμού Θέρμης, δ. Θέρμης (ν. Θεσ/νίκης) & καθορισμού οριογραμμών ρέματος."

Αρ.Φ. 107/00 σχ. 47

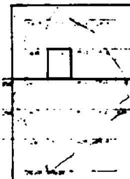
31 Μαΐου Δ/ντής

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



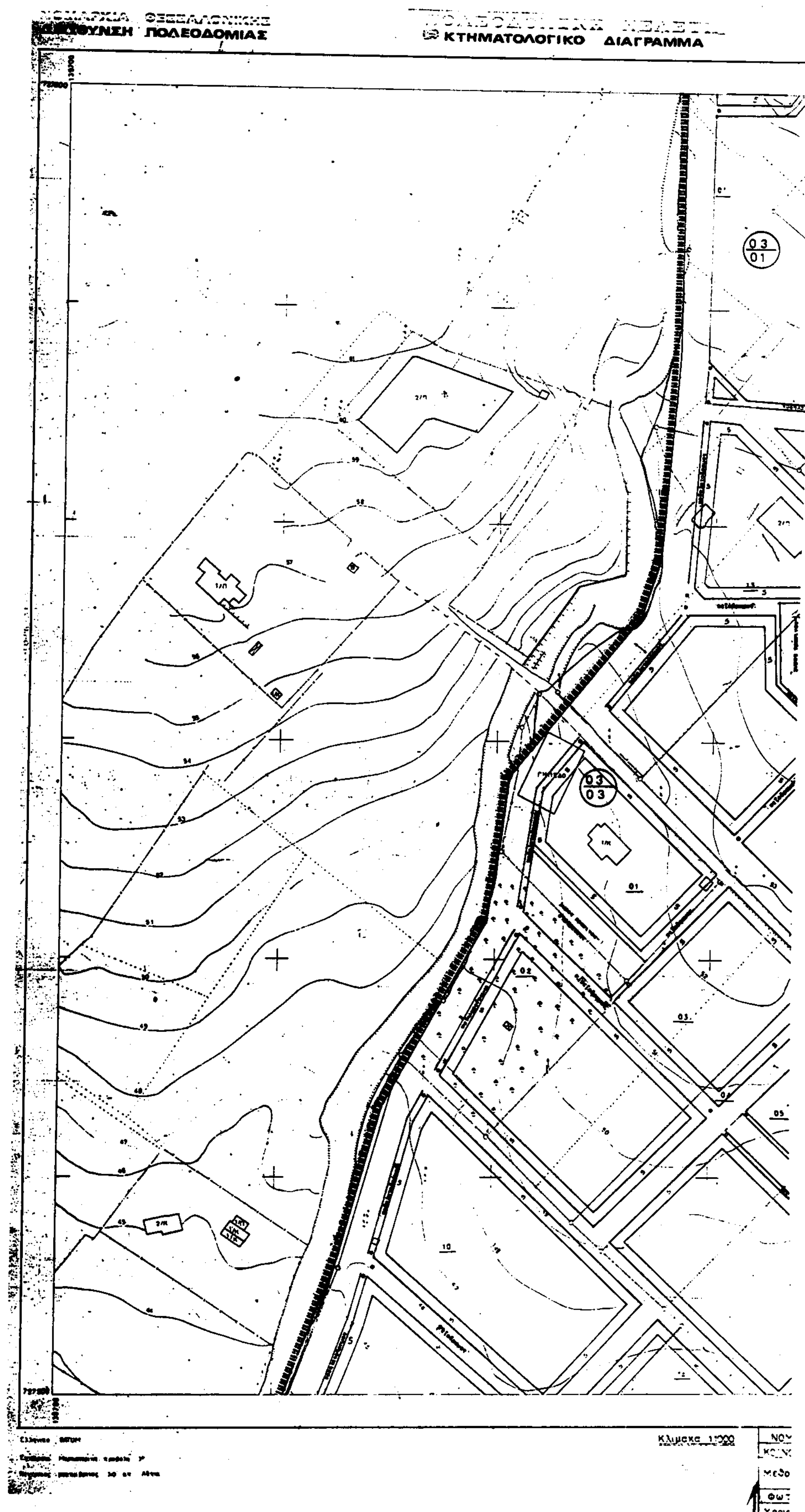
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

- ΣΕΜΨΗ ΡΑΪΔΟΥ ΕΛ. ΑΠ
- ΣΕΜΨΗΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ ΑΜ
- ΤΣΙΤΣΙΠΛΑΜΗΣ ΑΠ ΤΜ
- ΑΜΠΑΤΖΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡ. ΠΜ
- ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ Μ. ΠΜ
- ΚΙΚΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓ. Η.ΜΜ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π II.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ
ΙΟΥΛΙΟΣ 1996	ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	06	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	053	ΘΕΡΜΗΣ
Μέθοδος συντάξεως	Τοπογραφικά στοιχεία	ο/Γ
	Κτηματολογικά στοιχ.	Επίγεια
Φωτοληψία		
Χρόνος συντάξεως	Μάιος 199..	



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Street Line (green)

Building Line (red)

Arcade

Όριο ρεμάτων (μπλέ)

Residential

A — Mixed Residential

A Γενική Κατοικία

A1 Γενική Κατοικία + Πρατήριο Βενζίνης

Ε.Μ. — Συνεργεία — Industry Light Manufacturing

Κ.Χ. — Public Open Space

Κ — Retail Trade Services, Recreation

Όρια Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) & Αστικών όρων δόμησης — Maximum Floor Area Ratio District Boundary & building Regulations

I. II — Floor Area Ratio Districts

Building Regulations District

ΖΑΣ — Όριο Ειδικής Ζώνης Υποδοχής Συντελεστού (ΖΥΣ)

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ			
ΤΟΜΕΙΣ	I επέκταση ΠΕ 1234	II επέκταση ΠΕ 5(Μ)	ΕΖ.Υ.Σ.
[illegible]	0,6	0,8	0,6
με προσαύξηση	—	—	1,2
[illegible]	40%	κατά Γ.Ο.Κ.	70%
ΑΡ[illegible]ΤΗΤΑ	20,800	25,2000	15,700
Μ.Υ	8μ+2μ στέγη	9μ+2μ στέγη	8μ
Μέγ[illegible] επιτρεπό-μενη [illegible] ανά κτίριο	300 τ.μ	—	—

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ. 11559/00

31 Μαΐου

Αρ.Φ.107/00
Σχ.47

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΕΜΨΗ ΡΑΓΔΟΥ ΕΛ. ΑΠ
ΣΕΜΨΗΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ ΔΜ
ΤΣΙΤΣΙΠΛΑΜΗΣ ΑΠ. ΤΜ
ΑΜΠΑΤΣΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡ. Π.Μ.
ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ Μ. Π.Μ.
ΚΙΚΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓ. Η/ΜΗΧ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-II.1 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

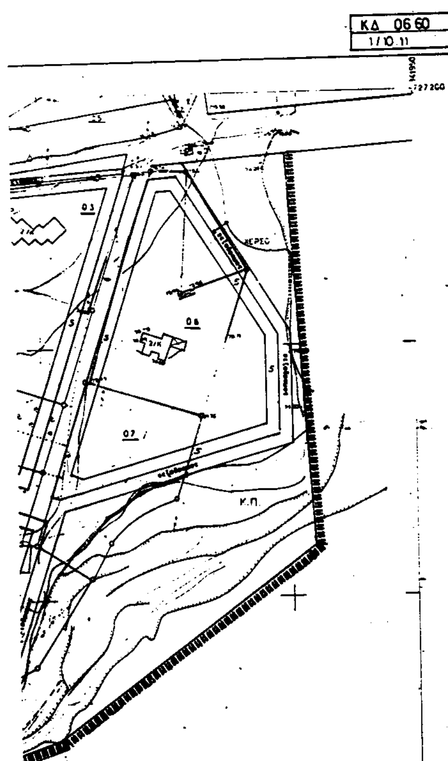
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ

ΙΟΥΛΙΟΣ 1996 — ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

II

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	053	ΘΕΡΜΗΣ	
Μέθοδος συντάξεως	Τοπογραφικά στοιχεία		Φ/Γ
	Κτηματολογικά στοιχεία		Επιτόπια
Φωτοληψία			

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Στοά / Arcade
- Όριο ρεμάτων (μπλέ)
- Αμιγής Κατοικία / Residential
- Α — Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- Α — Γενική Κατοικία — βλέπε κείμενο
- Α1 — Γενική Κατοικία + Πρατήρια Βενζίνης
- Ε.Μ — Βιομηχανία Βιοτεχνία Συνεργεία / Industry Light Manufacturing
- Κ.Χ. — Ελεύθερος Χώρος Κοινωφελούς / Public Open Space
- Κ — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή / Retail Trade Services, Recreation
- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) & Λοιπών όρων δόμησης / Maximum Floor Area Ratio District Boundary & building Regulations
- Ι, ΙΙ — Τομείς Συντελεστών Δόμησης και / Floor Area Ratio Districts
- Τομείς λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulations District
- ΖΑΣ — Όριο Ειδικής Ζώνης Υποδοχής Συντελεστού (ΕΖΣ) / Transfer of Development Rights Zone

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ			
ΤΟΜΕΙΣ	Ι επέκταση ΠΕ1234	ΙΙ επέκταση ΠΕ 5ΕΜ	ΕΖ.Υ.Σ.
Σ.Δ.	0,6	0,8	0,6
με προσαύξηση	—	—	1,2
Κ	40%	κατά Γ.Ο.Κ.	70%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	20,800	25.2000	15,700
Μ.Υ	8μ+2μ στέγη	9μ+2μ στέγη	8μ
Μεγίστη επιτρεπόμενη επιφάνεια	500 τ.μ	—	—

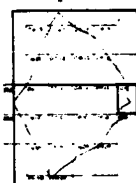
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. Γ. 11599/00
"Έγκριση πολεοδ. μελέτης τμήματος του οικισμού Θέρμης, δ. Θέρμης (ν. Θεσ/νίκης) κ. καθορισμού οριογραμμών ρέματος"
31 Μαΐου 2000
Γ. Αποστολάτος

Αρ. Φ. 107/00
Σχ. 47

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΕΜΨΗ ΡΑΪΔΟΥ ΕΛ. ΑΠ
ΣΕΜΨΗΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ ΑΜ
ΤΣΙΤΣΙΠΛΑΜΗΣ ΑΠ. ΤΜ
ΑΜΠΑΤΖΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡ. Π.Μ
ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ Μ. Π.Μ
ΚΙΚΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓ. Η/Μ.Μ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π ΙΙ.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ
ΙΟΥΛΙΟΣ 1996	ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

1:1000

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	053	ΘΕΡΜΗΣ	
Μέθοδος συντάξεως		Τοπογραφικά στοιχεία	Φ/Γ
		Κτηματολογικά στοιχ.	Επίγεια
Φωτολήψις			
Χρόνος συντάξεως		Μάιος '66	

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

II

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Ορια Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοα
Arcade

Ορια ρεμάτων(μπλέ)

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Α Γενική Κατοικία
Α1 Γενική Κατοικία + Πρατήρια Βενζίνης

Βιομηχανία Βιοτεχνία Συνεργεία
Industry Light Manufacturing

Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Ανοικτό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade Services Recreation

Ορια Τομέα Συντελεστή Δομήσεως (Σ.Δ.) & Λοιπών όρων δόμησης
Maximum Floor Area Ratio District Boundary & building Regulations

Τομείς Συντελεστών Δομήσεως και
Floor Area Ratio Districts

Τομέ ίς Λοιπών Ορων Δομήσεως
Building Regulations District

Ορια Ειδικής Ζώνης Υποδοχής Συντελεστού(ΕΖΣ)

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ			
ΤΟΜΕΙΣ	I επέκταση ΠΕ1234	II επέκταση ΠΕ 5ΕΜ	ΕΖ.ΥΣ.
	0,6	0,6	0,6
με προσαύξηση	—	—	1,2
	40%	κατά Γ.Ο.Κ.	70%
ΑΡ[illegible]ΤΗΤΑ	20, 800	25, 2000	15,700
Μ.Υ	8μ-2μ στέγη	9μ+2μ στέγη	8μ
Μέγιστη [illegible] επιτρεπό-μενη [illegible] συγκρότημα	500 τ.μ.	—	—

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ Γ. 11599/00
31 Μαΐου

Αρ. Φ. 107/00 ΣΥ.47

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΕΜΨΗ ΡΑΓΔΟΥ ΕΛ. ΑΠ
ΣΕΜΨΗΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ ΔΜ
ΤΣΙΤΣΙΠΑΛΑΜΗΣ ΑΠ. ΤΜ
ΑΜΠΑΤΖΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡ. ΠΜ
ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ Μ. ΠΜ
ΚΙΚΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓ. ΗΜΜ

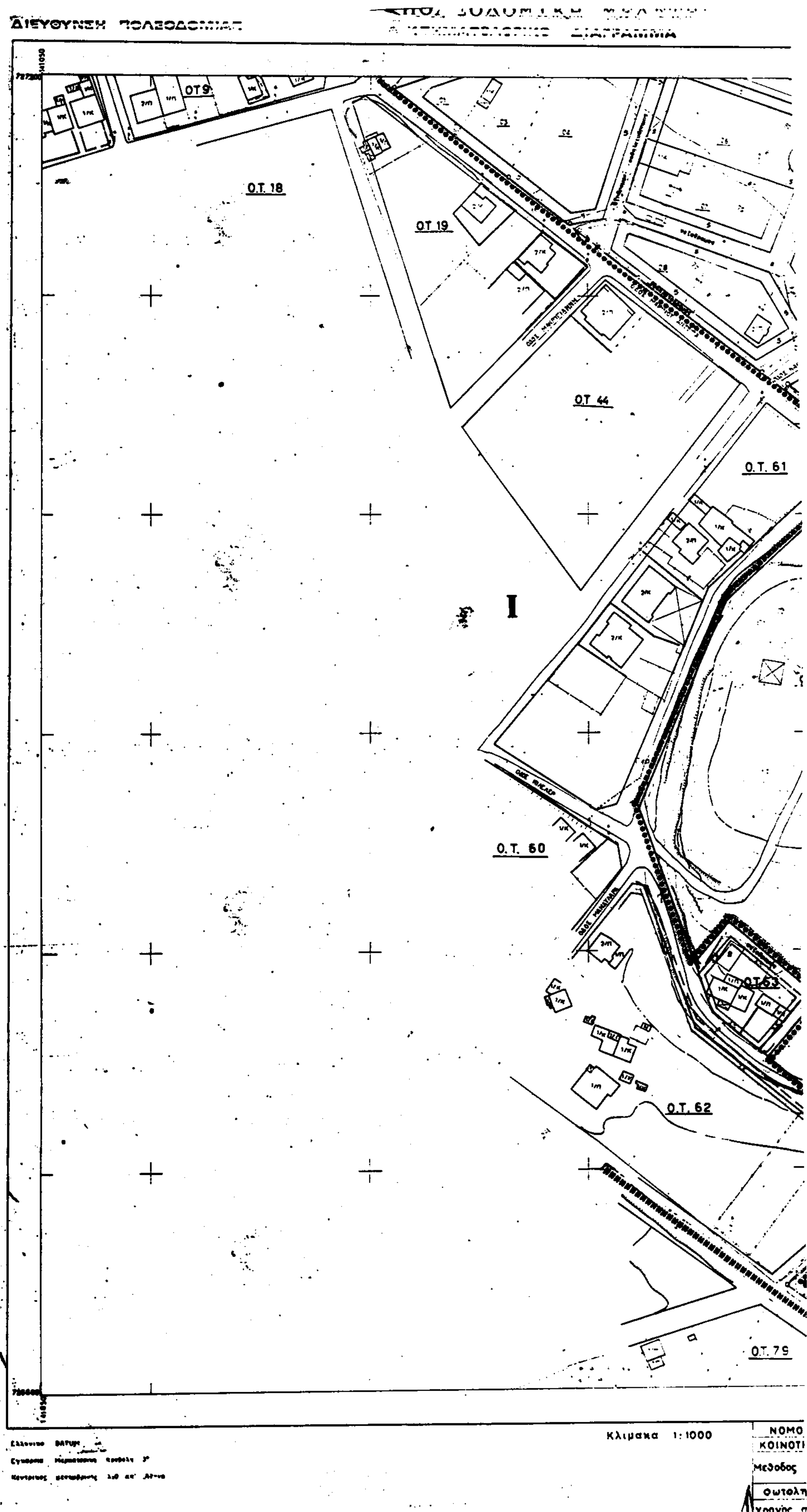
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π II.1 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ

ΙΟΥΛΙΟΣ 1996 — ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΘΕΡΜΗΣ
Υψομετρικά στοιχεία
Κτηματολογικά στοιχεία Επιγεία
Φωτολήψία
Μήνας 88


Ο.Τ. 18
ΟΤ 9
ΟΤ 19
Ο.Τ. 44
Ο.Τ. 61
I
Ο.Τ. 60
Ο.Τ. 62
Ο.Τ. 79
Κλίμακα 1:1000
ΝΟΜΟ
ΚΟΙΝΟΤ
Μέθοδος

II

Ο.Τ. 51

ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΣ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ - ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΓΗΠΕΔΩΝ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ ΚΑΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

06/03

Ο.Τ.63

II

52

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Όριο ρέματος (από ...)

Αμιγής Κατοικία
Residential

Α — Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Α — Γενική Κατοικία

Α1 — Γενική Κατοικία + Πρατήρια Βενζίνης

ΕΜ — Βιομηχανία Βιοτεχνία Συνεργεία
Industry Light Manufacturing

ΚΧ — Ελεύθερος Χώρος Κοινοχρήστος
Public Open Space

Κ — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade Services Recreation

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) & Λοιπών όρων δόμησης
Maximum Floor Area Ratio District Boundary & building Regulations

Ι ΙΙ — Τομείς Συντελεστών Δόμησης και
Floor Area Ratio Districts

Τομείς λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations District

ΖΑΣ — Όριο Ειδικής Ζώνης Υψηλής Συντελεστή (ΕΖΣ)

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ			
ΤΟΜΕΙΣ	I επέκταση ΠΕ1234	II επέκταση ΠΕ 5ΕΜ	ΕΖΣ
Σ.Δ.	0,6	0,8	0.6
με προσαύξηση	—	—	1,2
Π.Κ.	40%	κατα Γ.Ο.Κ.	70%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	20, 800	25, 2000	15, 700
Μ.Υ.	8μ+2μ στέγη	9μ+2μ στέγη	8μ
Μέγιστη καλυπτόμενη επιφάνεια ανά κτίσμα	500 τ.μ	—	—

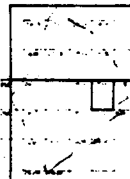
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ ... ΤΩΝ
Γ. 11599/00
"Έγκρισης ... μελέτης τμήματος του οικισμού Θέρμης, δ. Θέρμης (ν. Θεσ/νίκης) & καθορισμού οριογραμμών ρέματος"
31 Μαΐου 2000

Αρ. Φ. 107/00
Σχ. 47

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



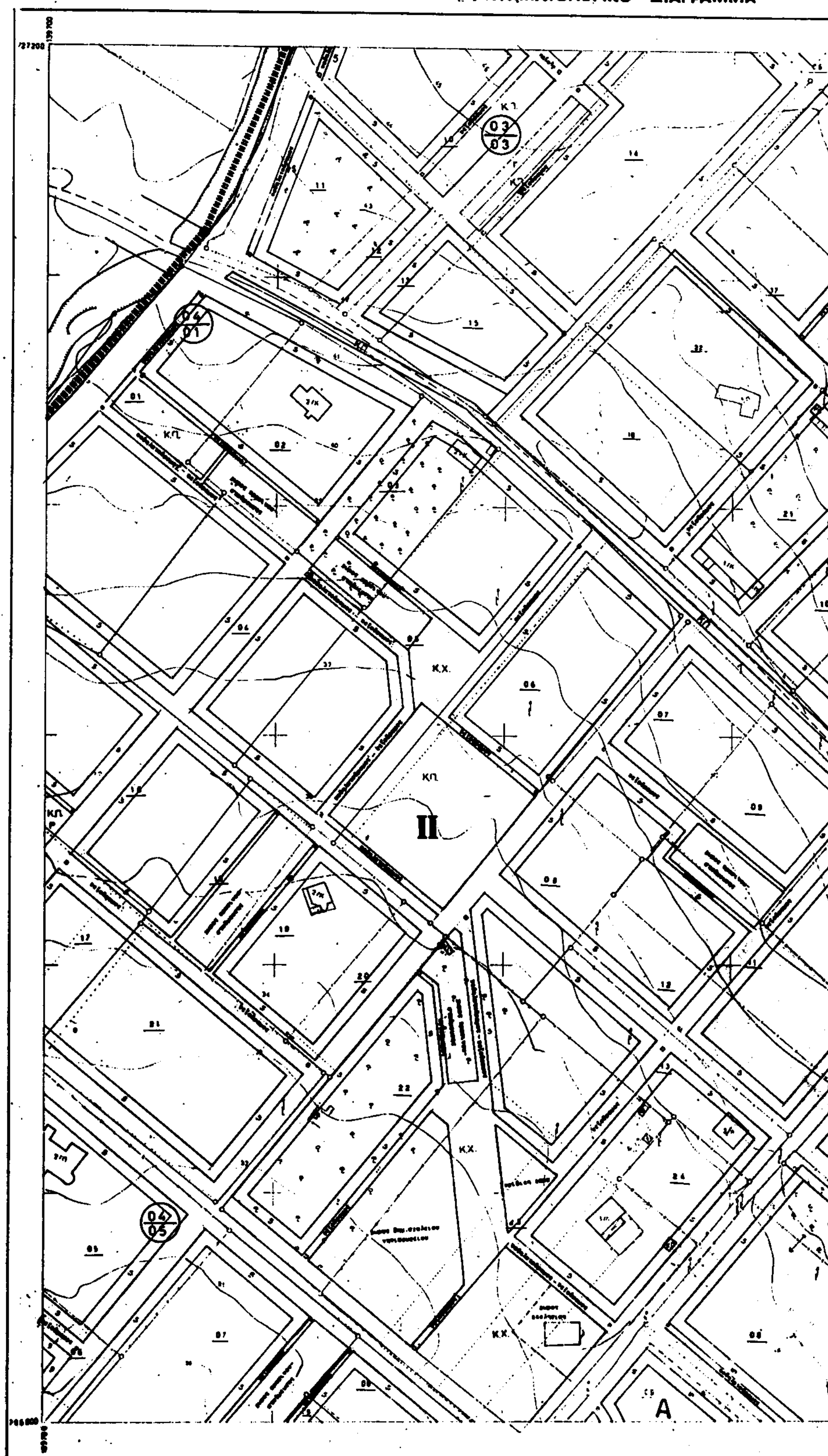
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΕΜΨΗ ΡΑΓΑΟΥ ΕΛ. ΑΠ
ΣΕΜΨΗΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ ΑΜ
ΤΣΙΤΣΙΠΛΑΜΗΣ ΑΠ ΤΜ
ΑΜΠΑΤΖΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡ. ΠΜ
ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ Μ ΠΜ
ΚΙΚΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓ ΗΜΜ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π II.1 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ


ΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΠ
ΚΧ
ΚΧ.
II
A
Κλίμακα 1:1000
Μέθοδος

ΚΔ 06.60
1106 ττ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Όριο ρεμάτων (μπλέ)

Αμιγής Κατοικία
Residential

Α — Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Α — Γενική Κατοικία [illegible]
Α1 — Γενική Κατοικία + Πρατήριο Βενζίνης

ΕΜ — Βιομηχανία Βιοτεχνία Συνεργεία
Industry Light Manufacturing

ΚΧ — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Κ — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade Services Recreation

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) & Λοιπών όρων δόμησης
Maximum Floor Area Ratio District Boundary & building Regulations

Ι — Τομείς Συντελεστών Δόμησης και
Floor Area Ratio Districts

Τομ. Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations District

ΖΑΣ — Όριο Ειδικής Ζώνης Υποδοχής Συντελεστού (ΖΥΣ)

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ			
ΤΟΜΕΙΣ	Ι επέκταση ΠΕ1234	ΙΙ επέκταση ΠΕ 5ΕΜ	ΖΥΣ
[illegible]	0,6	0,8	0,6
με προσαύξηση	—	—	1,2
[illegible]	40%	κατά Γ.Ο.Κ.	70%
[illegible]	20,800	25,2000	15,700
Μ.Υ	8μ+2μ στέγη	9μ+2μ στέγη	8μ
[illegible]	500 τ.μ	—	—

Γ. 11533/00
πολεοδ. μελέτης τμήματος του οικισμού Θέρμης [illegible] Θέρμης (ν. Θεσ/νίκης) και καθορισμού οριογραμμών ρέματος
31 Μαΐου
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 107/00
Σχ. 47

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΕΜΨΗ ΡΑΓΔΟΥ ΕΛ. ΑΠ
ΣΕΜΨΗΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ ΑΜ
ΤΣΙΤΣΙΠΛΑΜΗΣ ΑΠ ΤΜ
ΑΜΠΑΤΖΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡ. ΠΜ
ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ Μ ΠΜ
ΚΙΚΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓ. ΗΜΜ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π ΙΙ.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΙΟΥΛΙΟΣ 1988

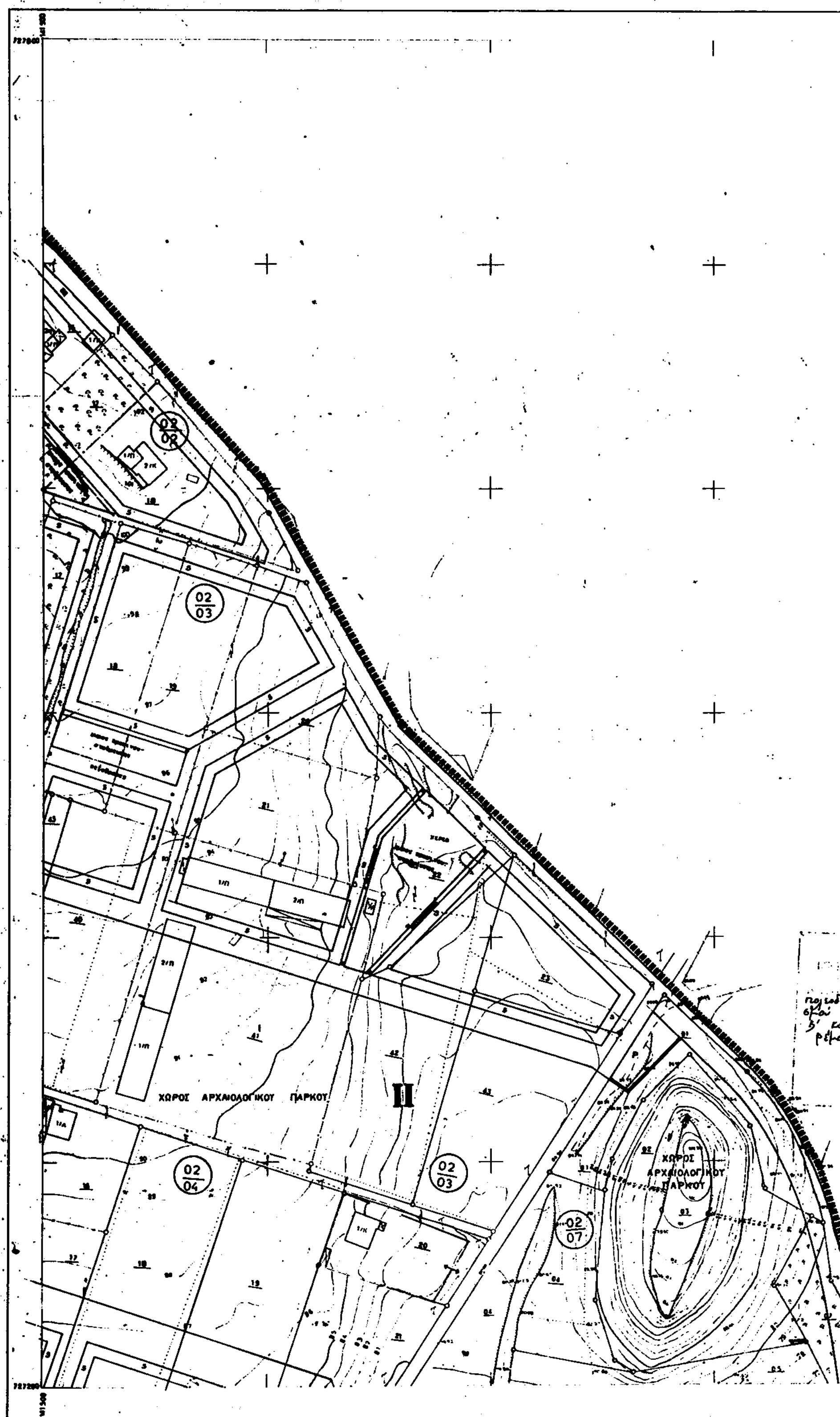
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Κλίμακα 1:1000

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	053	ΘΕΡΜΗΣ
Μέθοδος συντάξεως	Τοπογραφικά στοιχεία	Φ/Γ
	Κτηματολογικά στοιχ.	Επίγεια
Φωτοληψία		
Χρόνος συντάξεως	Μάιος '88	

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ — ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ — ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΟΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ

Μεθοδος συ

Φωτοληψι

ΚΔ 06.60
1 10.12

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Όριο ρεμάτων(μπλέ)

Αμιγής Κατοικία
Residential

Α Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Α Γενική Κατοικία .βλέπε κείμενο)
Α1 Γενική Κατοικία + Πρατήριο Βενζίνης

Ε.Μ. Βιομηχανία Βιοτεχνία Συνεργεία
Industry Light Manufacturing

Κ.Χ. Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Κ Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ & Ι) & Λοιπών όρων δόμησης
Maximum Floor Area Ratio District Boundary & building Regulations

Ι. ΙΙ Τομείς Συντελεστών Δόμησης και
Floor Area Ratio Districts

Τομέ(ας) λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations District

ΖΑΣ Όριο Ειδικής Ζώνης Υποδοχής Συντελεστού(ΕΖΣ)

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ			
ΤΟΜΕΙΣ	Ι επέκταση ΠΕ1234	ΙΙ επέκταση ΠΕ 5ΕΜ	ΕΖ.Υ.Σ.
[illegible]	0,6	0,8	0,6
με π. αύξηση	—	—	1,2
[illegible]	40%	κατά Γ.Ο.Κ.	70%
ΑΡ[illegible]ΗΤΑ	20,800	25.2000	15,700
Μ.Υ	8μ+2μ στέγη	9μ+2μ στέγη	8μ
Μέγ[illegible] [illegible]λυπτό-μεν[illegible] επιφάνεια ανά κτίσμα	500 τ.μ	—	—

Αρ. Φ. 107/00
Σχ. 47

Γ. 11593/00
"Έγκρισης πολεοδ. μελέτης τμήματος του οικισμού Θέρμης δ. Θέρμης (ν. Θεσ/νίκης) καθορισμού οριογραμμών ρέματος"

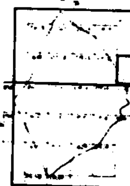
31 Μαΐου
Δ/ντής ο

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

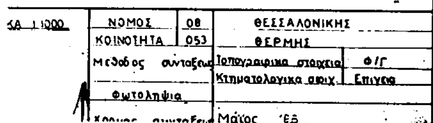
ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΕΜΨΗ ΡΑΪΔΟΥ ΕΛ. ΑΠ
ΣΕΜΨΗΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ ΑΜ
ΤΣΙΤΣΙΠΛΑΜΗΣ ΑΠ ΤΜ
ΑΜΠΑΤΖΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡ. ΠΜ
ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ Μ. ΠΜ
ΚΙΚΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓ. Η/ΜΜ



ΚΛ 1:1000

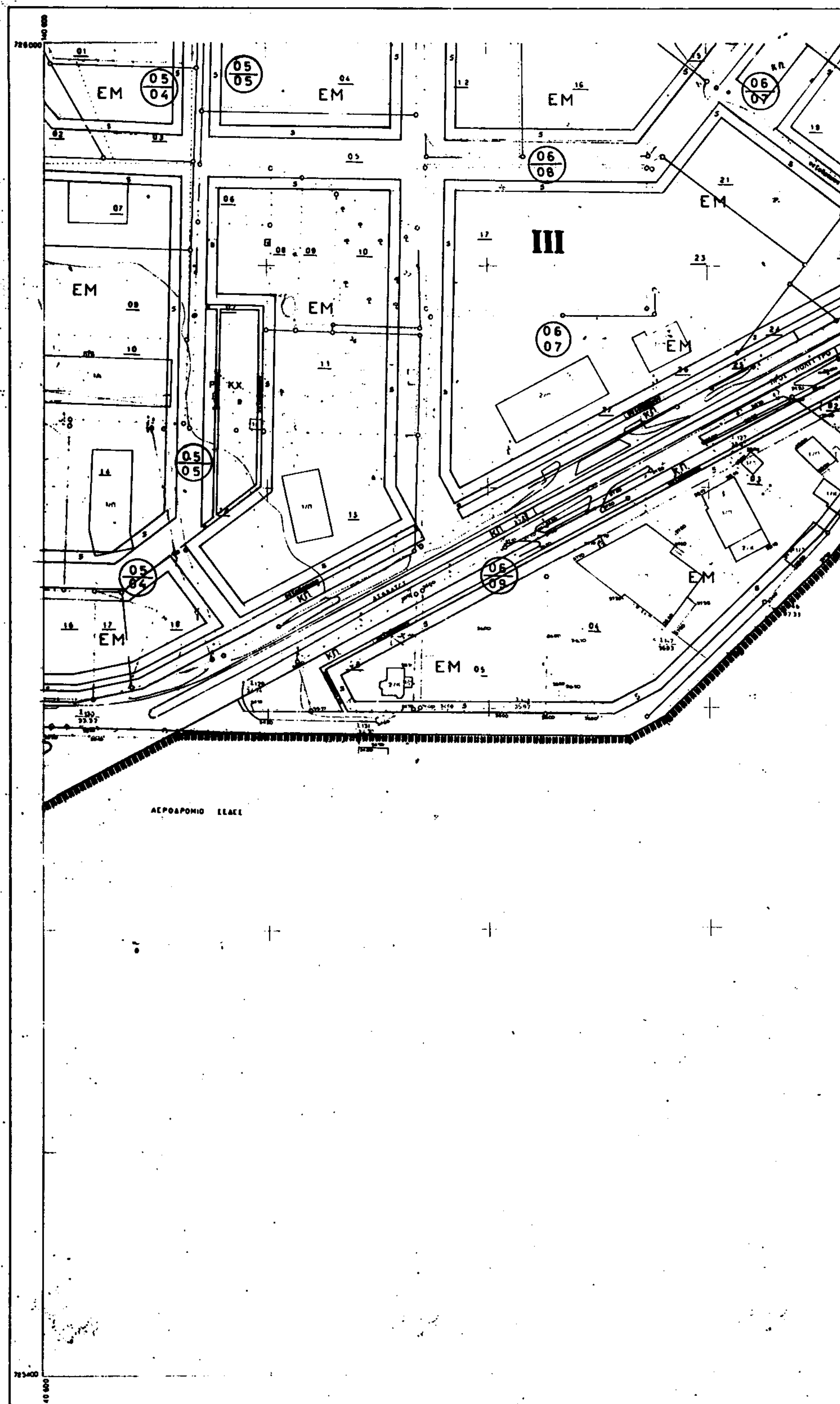
ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	053	ΘΕΡΜΗΣ	
Μέθοδος σύνταξεως		Τοπογραφικά στοιχεία	Φ/Γ
		Κτηματολογικά στοιχ.	Επίγεια
Φωτοληψία			
Χρόνος συντάξεως		Μάιος '85	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π ΙΙ.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ
ΙΟΥΛΙΟΣ 1996	ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Κλίμακα 1:1000

ΝΟΜΟ
ΚΟΙΝΟΤ
Μέθοδος
Φωτο
χρονος

ΚΔ 06 60
1/08-09

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

A Γενική Κατοικία

A1 Γενική Κατοικία + Πρατήρια Βενζίνης

ΕΜ Βιομηχανία Βιοτεχνία Συνεργεία
Industry Light Manufacturing

ΚΧ Ελεύθερος Κοινός Κοινόχρηστος
Public Open Space

Κ Αστικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade Services Recreation

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης & Αρτιότητας δόμησης
& Building Regulations

Ι Τομείς Συντελεστών Δόμησης και
Floor Area Ratio Districts

Τομ. Λοιπών Όρων Δόμησης

ΖΑΣ Όριο Ειδικής Ζώνης Ενιαίας Συντελεστή (ΕΖΣ)

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ			
[illegible]	I επέκταση ΠΕ1234	III επέκταση ΠΕ 5ΕΜ	ΕΖΣ
	0,6	0,6	0,6
[illegible]	—	—	1,2
	40%	κατά ΓΟΚ	70%
[illegible]	20,800	25,2000	15,700
[illegible]	8μ+2μ στέγη	9μ+2μ στέγη	8μ
[illegible]	500 τ.μ.	—	—

Αρ. Φ. 107/00
εχ. 47

Γ. 11599/00
πολεοδ. μελέτης τμήματος του οικισμού Θέρμης, δ. Θέρμης (ν. Θεσ/νίκης) & καθορισμού οριογραμμών ρέματος".
«Έγκρισης
31 Μαΐου
Δ/ντής
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΕΜΨΗ ΡΑΪΔΟΥ ΕΛ ΑΠ
ΣΕΜΨΗΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ ΑΜ
ΤΣΙΤΣΙΠΛΑΜΗΣ ΑΠ ΤΜ
ΑΜΠΑΤΖΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡ ΠΜ
ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ Μ ΠΜ
ΚΙΚΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓ Η/ΜΜ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π-ΙΙ1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:1000

ΙΟΥΛΙΟΣ 1996

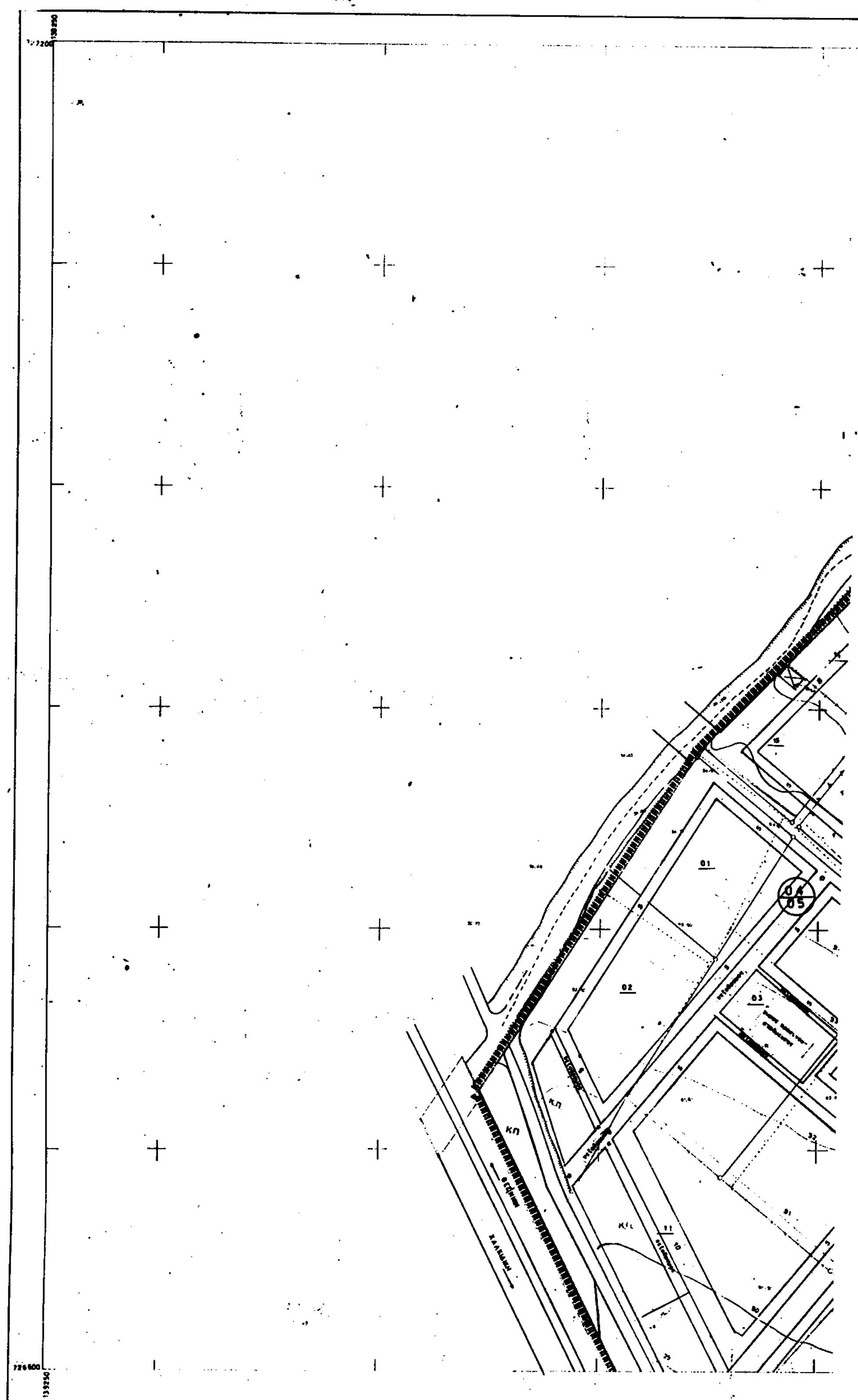
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

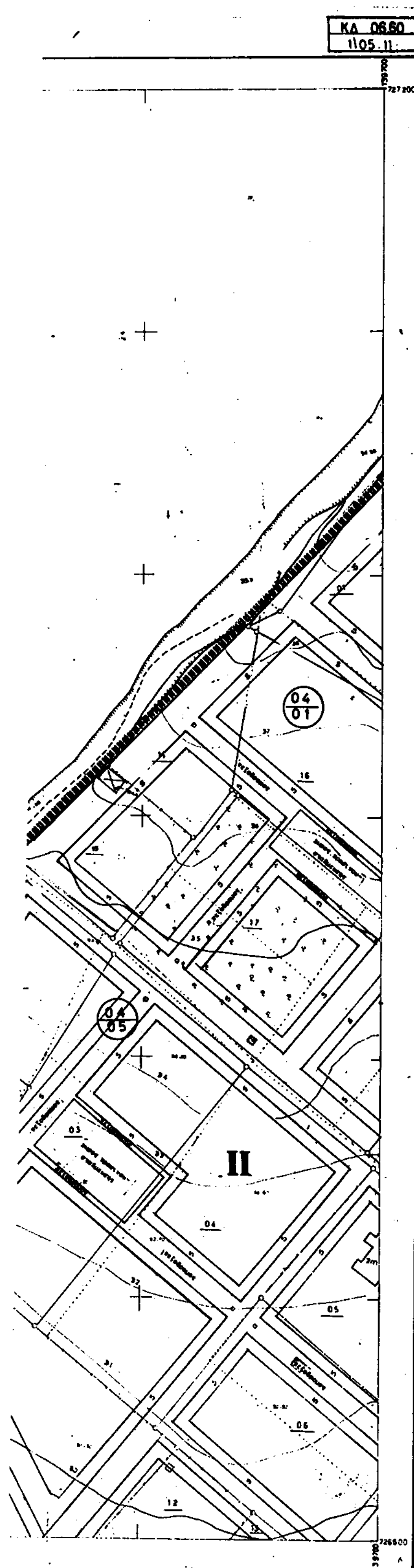
1:1000

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	053	ΘΕΡΜΗΣ	
Μέθοδος συντάξεως		Τοπογραφικά στοιχεία	Φ/Γ
		Κτηματολογικά στοιχεία	Επίγεια
Φωτοληψία			
Χρόνος συντάξεως		Μάιος '88	

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ





Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ [illegible]

	Όριο Πολεοδομικής Ενότητος - Γειτονιάς / City Planning Unit Neighborhood Boundary
	Ρυμοτομική Γραμμή (πρασινη) / Street Line (green)
	Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
	Στοά / Arcade
	Όριο ρεμάτων (μπλέ)
	Αμιγής Κατοικία / Residential
A	Γενική Κατοικία / Mixed Residential
A / A1	A Γενική Κατοικία [illegible] A1 Γενική Κατοικία + Πρατήριο Βενζίνης
ΕΜ	Βιομηχανία Βιοτεχνία Συνεργεία / Industry Light Manufacturing
ΚΧ	Ελεύθερος Χώρος Κοινοχρήστος / Public Open Space
Κ	Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή / Retail Trade Services Recreation
	Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) & Λοιπών όρων δόμησης / Maximum Floor Area Ratio District Boundary & building Regulations
I II	Τομείς Συντελεστών Δομήσης και / Floor Area Ratio Districts Τομείς λοιπών Όρων Δομήσης / Building Regulations District
ΖΑΣ	Όριο Ειδικής Ζώνης Υποδοχής Συντελεστού (ΕΖΣ)

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ			
ΤΟΜΕΙΣ	I επέκταση ΠΕ1234	II επέκταση ΠΕ 5ΕΜ	ΕΖΣ
Σ.Δ	0,6	0,6	0,6
με προσαύξηση	—	—	1,2
Π.Κ	40%	κατά Γ.Ο.Κ.	70%
[illegible]	20,800	25.2000	15,700
Μ.Υ	8μ+2μ στέγη	9μ+2μ στέγη	8μ
Μέγιστη [illegible] [illegible] ανά κτίριο	500 τ.μ	—	—

Γ. 11599/00
Έγκρισης πολεοδ. μελέτης τμήματος του οικισμού Θέρμης, Δ. Θέρμης (ν. Θεσ/νίκης) & καθορισμού οριογραμμών ρέματος

Αρ.Φ.107/00
Σχ. 47

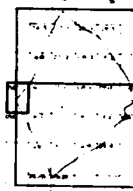
31 Μαΐου 2000
Ο Δ/ντής

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΕΜΨΗ ΡΑΪΔΟΥ ΕΛ. ΑΠ
ΣΕΜΨΗΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ ΑΜ
ΤΣΙΤΣΙΠΛΑΜΗΣ ΑΠ ΤΜ
ΑΜΠΑΤΖΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡ. Π.Μ
ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ Μ Π.Μ
ΚΙΚΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓ Η/ΜΜ

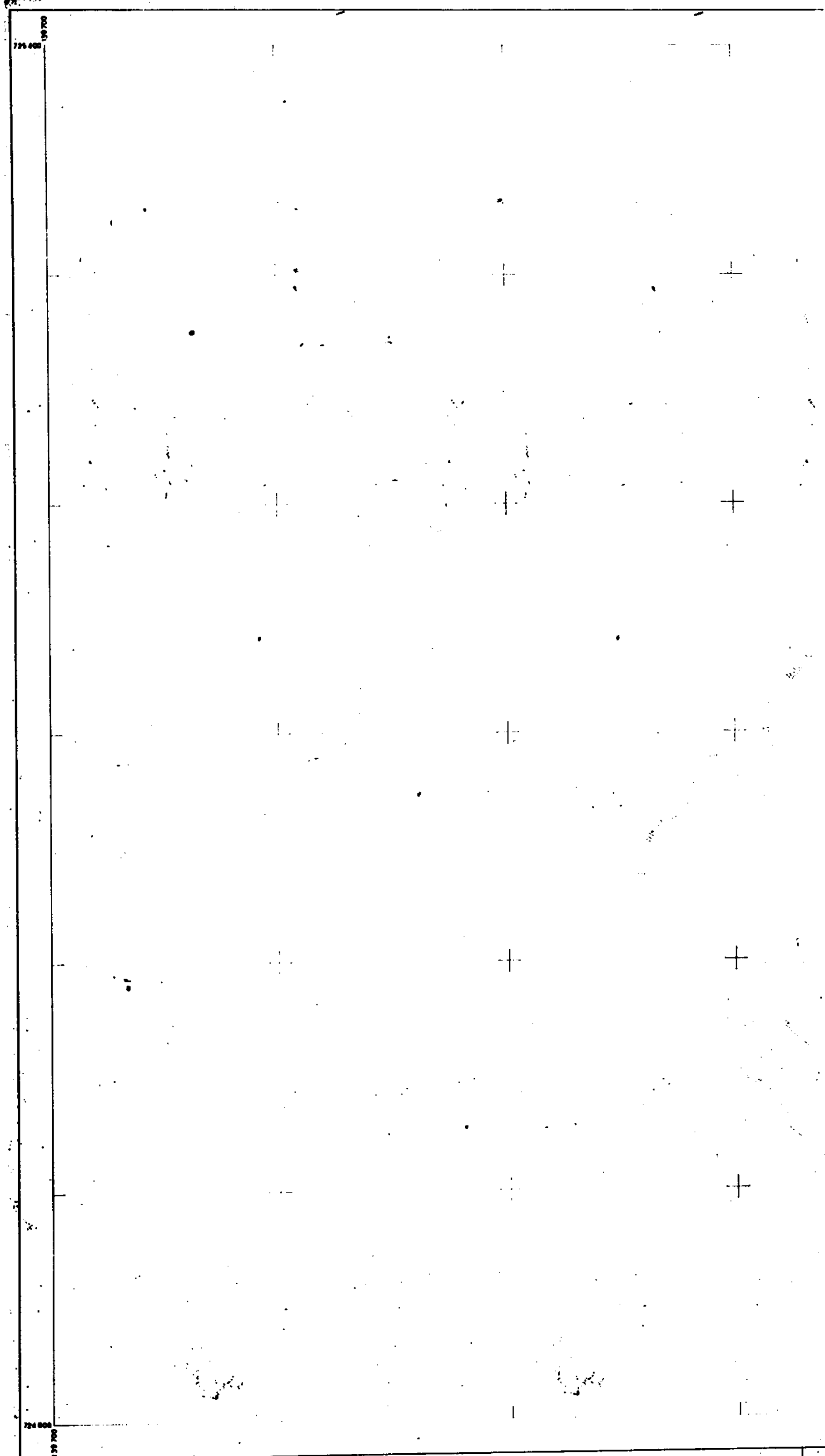
κα 1:1000	ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	053	ΘΕΡΜΗΣ
	Μεθοδος συνταξεως	Τοπογραφικα στοιχεια	Φ/Γ
		Κτηματολογικα στοιχ	Επιγεια
	Φωτοληψια		
	Χρονος συνταξεως	Μάϊος 85	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ · ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π II.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ
ΙΟΥΛΙΟΣ 1986	ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικο DATUM

Κλιμακα 1:1000

ΚΔ 08 60
1\06.08

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
[illegible] ΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Όρια Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Όριο ρεμάτων (μπλε)

Αμιγής Κατοικία
Residential

Α Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Α Γενική Κατοικία (βλέπε κείμενο)
Α1 Γενική Κατοικία + Πρατήρια Βενζίνης

ΕΜ Βιομηχανία Βιοτεχνία Συνεργεία
Industry Light Manufacturing

ΚΧ Ελεύθερος Χώρος Κοινοχρήστος
Public Open Space

Κ Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade Services, Recreation

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) & Λοιπών όρων δόμησης
Maximum Floor Area Ratio District Boundary & building Regulations

Ι ΙΙ Τομείς Συντελεστών Δόμησης και
Floor Area Ratio Districts

Τομείς λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations District

ΖΑΣ Όριο Ειδικής Ζώνης Υποδοχής Συντελεστού (ΕΖΣ)
[illegible]

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ			
ΤΟΜΕΙΣ	Ι επέκταση ΠΕ 1234	ΙΙ επέκταση ΠΕ 5ΕΜ	ΕΖΥΣ
[illegible]	0,6	0,8	0,6
με π. αύξηση	—	—	1,2
[illegible]	40%	κατά Γ.Ο.Κ.	70%
ΑΡ[illegible]ΗΤΑ	20,800	25,2000	15,700
Μ.Ι	8μ+2μ στέγη	9μ+2μ στέγη	8μ
[illegible]	500 τμ	—	—

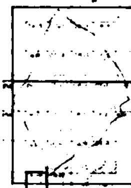
Αρ. Φ 107/00
Σχ. 47

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
[illegible]
Γ. 11599/00
[illegible] "Έγκριση [illegible] Θέρμης, δ. Θέρμης [illegible] Θεσ/νίκης [illegible] καθορισμού οριογραμμών ρέματος"
31 Μαΐου 2000
Δ/ντής
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΞΕΜΨΗ ΡΑΙΔΟΥ ΕΛ. ΑΠ
ΞΕΜΨΗΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ ΑΜ
ΤΣΙΤΣΙΠΛΑΜΗΣ ΑΠ. ΤΜ
ΑΜΠΑΤΖΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡ. ΠΜ
ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ Μ. ΠΜ
ΚΙΚΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓ. ΗΜΜ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π.ΙΙ.1 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

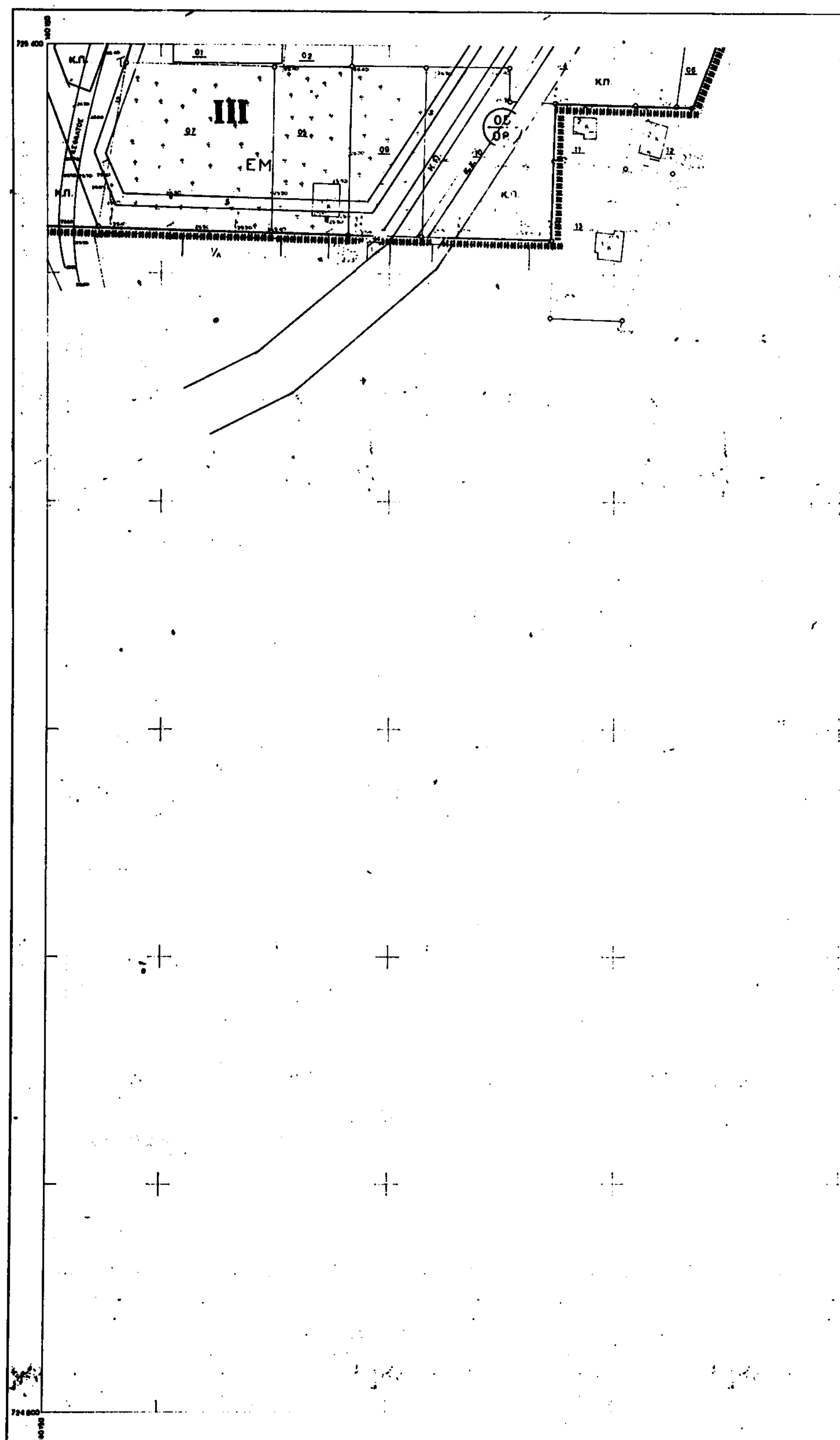
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ

ΙΟΥΛΙΟΣ 1988 — ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

κλίμακα 1:1000	ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	0 53	ΘΕΡΜΗΣ	
	Μέθοδος συντάξεως		Τοπογραφικά στοιχεία	Ψ/Γ
			Κτηματολογικά στοιχ.	Επίγεια
	Φωτοληψία			
	Έτος συντάξεως [illegible] 88			

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
& ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Κλιμακα 1:1000

ΝΟΜΟΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤ
Μεθοδος
Φωτολ
Χρονος

ΚΔ 06 60
1\07 08

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Στοά / Arcade
- Όρια ρεμάτων (μπλέ)
- Αμιγής Κατοικία / Residential
- Α — Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- Α Γενική Κατοικία : βλέπε κείμενο.
- Α1 Γενική Κατοικία + Πρατήριο Βενζίνης
- ΕΜ — Βιομηχανία Βιοτεχνία Συνεργεία / Industry Light Manufacturing
- ΚΧ — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Κ — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή / Retail Trade Services Recreation
- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) & Λοιπών όρων δόμησης / Maximum Floor Area Ratio District Boundary & Building Regulations
- Ι, Ⅱ — Τομείς Συντελεστών Δόμησης και / Floor Area Ratio Districts; Τομείς λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulations District
- ΖΑΣ — Όριο Ειδικής Ζώνης Υποδοχής Συντελεστού (ΖΑΣ)

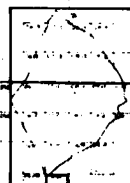
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ			
ΤΟΜΕΙΣ	Ι επέκταση ΠΕ1234	Ⅱ επέκταση ΠΕ 5ΕΜ	ΖΑΣ
Σ.Δ.	0,6	0,8	0,6
με προσαύξηση	—	—	1,2
Σ.Κ.	40%	κατά Γ.Ο.Κ.	70%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	20,800	25,2000	15,700
Μ.Υ.	8μ+2μ στέγη	9μ+2μ στέγη	8μ
Μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια ανά κτίριο	500 τμ	—	—

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Γ. 11599/00
"Επέκταση Θέρμης, Δ. Θέρμης (ν. Θεσ/νίκης) καθορισμός τμήματος κ.λ.π. ρέματος και οριογραμμής"
31 Μαΐου 2000
Δ/ντής
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ

Αρ. Φ. 107/00
Σχ. 47

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΕΜΨΗ ΡΑΪΔΟΥ ΕΛ. ΑΠ
ΣΕΜΨΗΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ ΑΜ
ΤΣΙΤΣΙΠΛΑΜΗΣ ΑΠ ΤΜ
ΑΜΠΑΤΖΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡ. ΠΜ
ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ Μ. ΠΜ
ΚΙΚΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓ. ΗΜΜ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

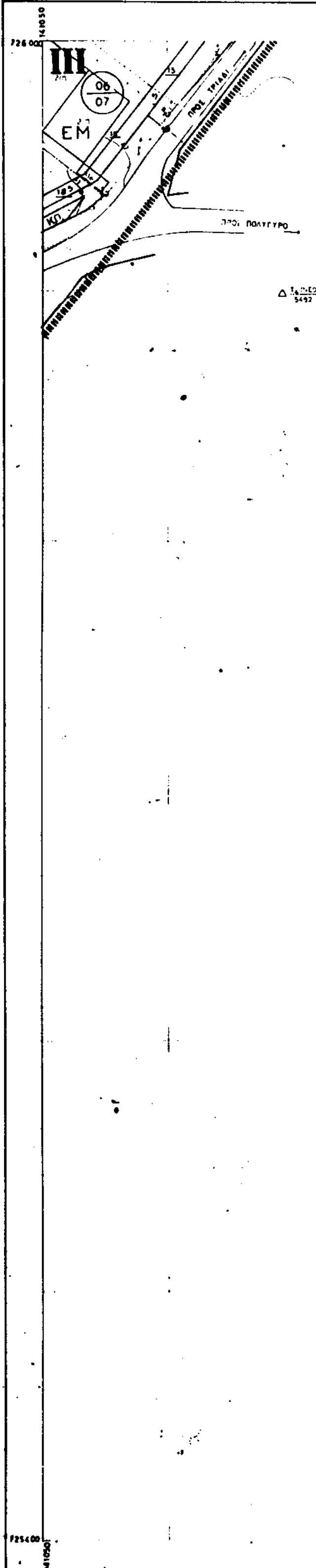
ΧΑΡΤΗΣ
Π Ⅱ.1 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ
ΙΟΥΛΙΟΣ 1986 — ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	053	ΘΕΡΜΗΣ	
Μέθοδος συνταξεως	Τοπογραφικα στοιχεια	Φ/Γ	
Φωτοληψία	Κτηματολογικα στοιχ.	Επιγεια	
Χρονος συνταξεως	Μάιος '88		

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
& ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Κλιμακα 1:1000

ΝΟΜΟΣ
ΚΟΙΝΟΤΗ
Μεθοδος
Φωτολ
Χρονος

ΚΔ 06.60
1/09 09

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Όριο ρεμάτων (μπλέ)

Αμιγής Κατοικία
Residential

Α — Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Α — Γενική Κατοικία
Α1 — Γενική Κατοικία + Πρατήριο Βενζίνης

ΕΜ — Βιομηχανία Βιοτεχνία Συνεργεία
Industry Light Manufacturing

ΚΧ — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Κ — Λιανικό Εμπόριο Εξυπηρετήσεις Αναψυχή
Retail Trade Services Recreation

Όρια Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) & Λοιπών όρων δόμησης
Maximum Floor Area Ratio District Boundary & Building Regulations

I — Τομείς Συντελεστών Δόμησης και
Floor Area Ratio Districts

Τομείς λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations District

ΣΑΣ — Όρια Ειδικής Ζώνης Υψηλής Συντελεστού (ΕΖΥΣ)

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I επέκταση ΠΕ1234	II επέκταση ΠΕ 5ΕΜ	ΕΖΥΣ
[illegible]	0,6	0,8	0,6
με προσαύξηση	—	—	1,2
[illegible]	40%	κατά Γ.Ο.Κ.	70%
[illegible]	20, 800	25, 2000	15, 700
Μ.Υ.	8μ+2μ στέγη	9μ+2μ στέγη	8μ
Μέγ. [illegible] εμβαδόν [illegible]	500 τ.μ.	—	—

Γ. 11599/00 "Έγκριση πολεοδ. μελέτης τμήματος του οικισμού Θέρμης, δ. Θέρμης (ν. Θσσ/νίκης) & καθορισμού οριογραμμών ρέματος."
31 Μαΐου 2000
Δ/ντής

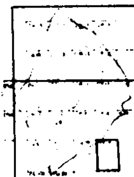
Αρ. Φ. 107/00
σχ. 47

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΕΜΨΗ-ΡΑΪΔΟΥ ΕΛ. ΑΠ
ΣΕΜΨΗΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ ΑΜ
ΤΣΙΤΣΙΠΛΑΜΗΣ ΑΠ ΤΜ
ΑΜΠΑΤΖΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡ. ΠΜ
ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ Μ. ΠΜ
ΚΙΚΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓ. ΗΜΜ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

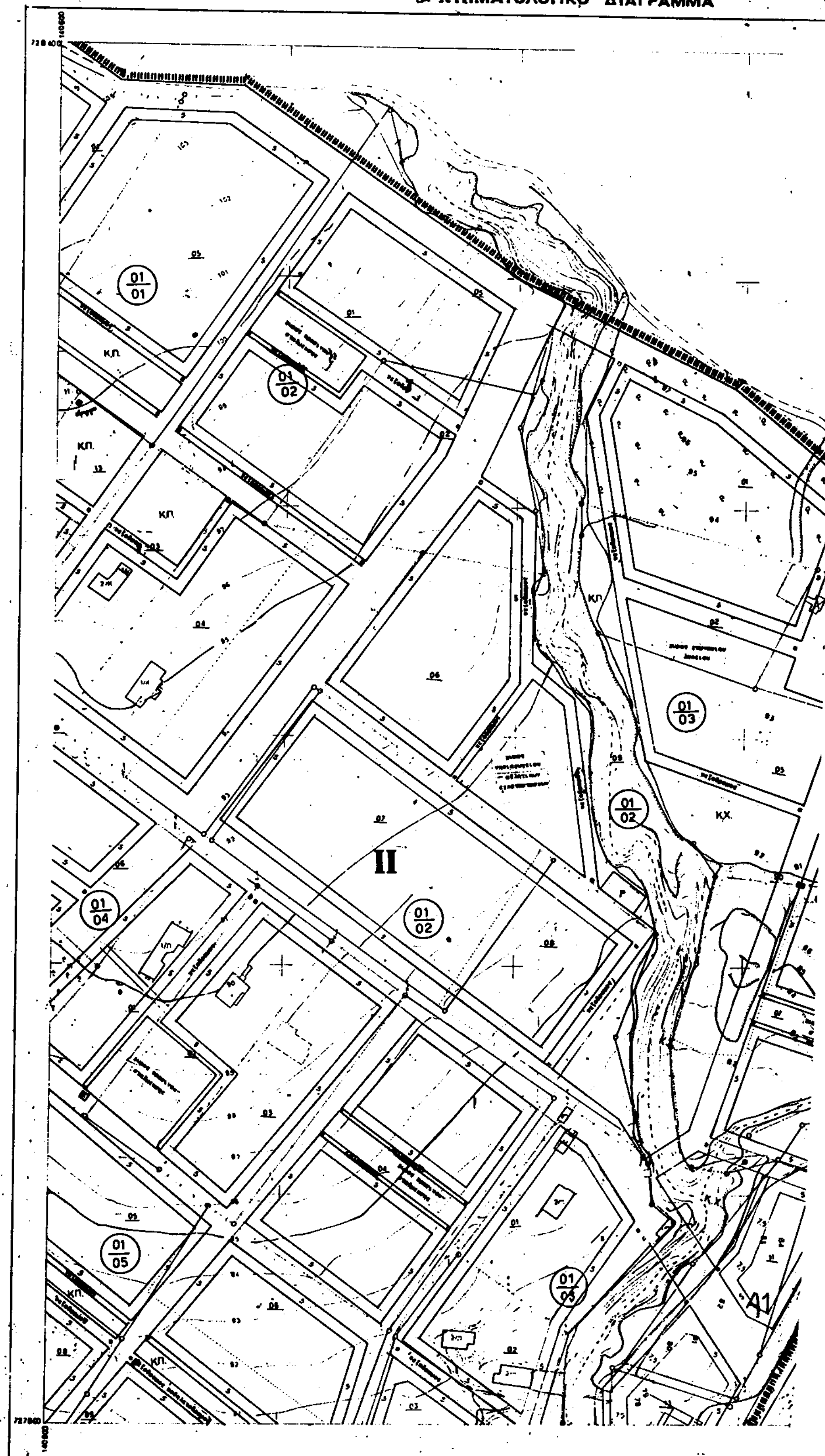
ΧΑΡΤΗΣ: Π.ΙΙ.1 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ

ΙΟΥΛΙΟΣ 1986 — ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

1:1000

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	053	ΘΕΡΜΗΣ	
Μέθοδος συντάξεως		Τοπογραφικά στοιχεία	Φ/Γ
φωτοληψία		Κτηματολογικά στοιχ.	Επίγεια
Χρόνος συντάξεως		Μάϊος '88	


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
01/01
01/02
01/03
01/04
01/05
01/06
ΚΠ.
ΚΧ.
II
A1
Κλίμακα 1:1000

ΚΔ 0660
1108 13

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Όριο ρεμάτων (μπλέ)

Αμιγής Κατοικία
Residential

Α — Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Α — Γενική Κατοικία [illegible]

Α1 — Γενική Κατοικία + Πρατήριο Βενζίνης

ΕΜ — Βιομηχανία Βιοτεχνία , Συνεργεία
Industry Light Manufacturing

ΚΧ — Ελεύθερος Χώρος Κοινοχρήστος
Public Open Space

Κ — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade Services Recreation

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) & Λοιπών όρων δόμησης
Maximum Floor Area Ratio District Boundary & Building Regulations

Ι Ⅱ — Τομείς Συντελεστών Δόμησης και
Floor Area Ratio Districts

Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations District

ΖΑΣ — Όριο Ειδικής Ζώνης Υποδοχής Συντελεστού (ΕΖΣ)

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ			
ΤΟΜΕΙΣ	Ι επέκταση ΠΕ1234	Ⅱ επέκταση ΠΕ 5ΕΜ	ΓΖΥΣ
[illegible]	0,6	0,8	0,6
με προσαύξηση	—	—	1,2
[illegible]	40%	κατά Γ.Ο.Κ.	70%
[illegible]	20, 800	25, 2000	15, 700
Μ.Υ	8μ+2μ στέγη	9μ+2μ στέγη	8μ
Μέγιστη [illegible]	500 τ.μ	—	—

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ. 11595/00
"Έγκρισης πολεοδ. μελέτης τμήματος του οικισμού Θέρμης, δ. Θέρμης (ν. Θεσ/νίκης) & καθορισμού οριογραμμών ρέματος"
31 Μαΐου
Δ/ντής
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 107/00
6Χ 47

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΕΜΨΗ ΡΑΪΔΟΥ ΕΛ. ΑΠ
ΣΕΜΨΗΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ ΑΜ
ΤΣΙΤΣΙΠΛΑΜΗΣ ΑΠ ΤΜ
ΑΜΠΑΤΖΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡ. Π.Μ
ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ Μ ΠΜ
ΚΙΚΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓ Η.ΜΜ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

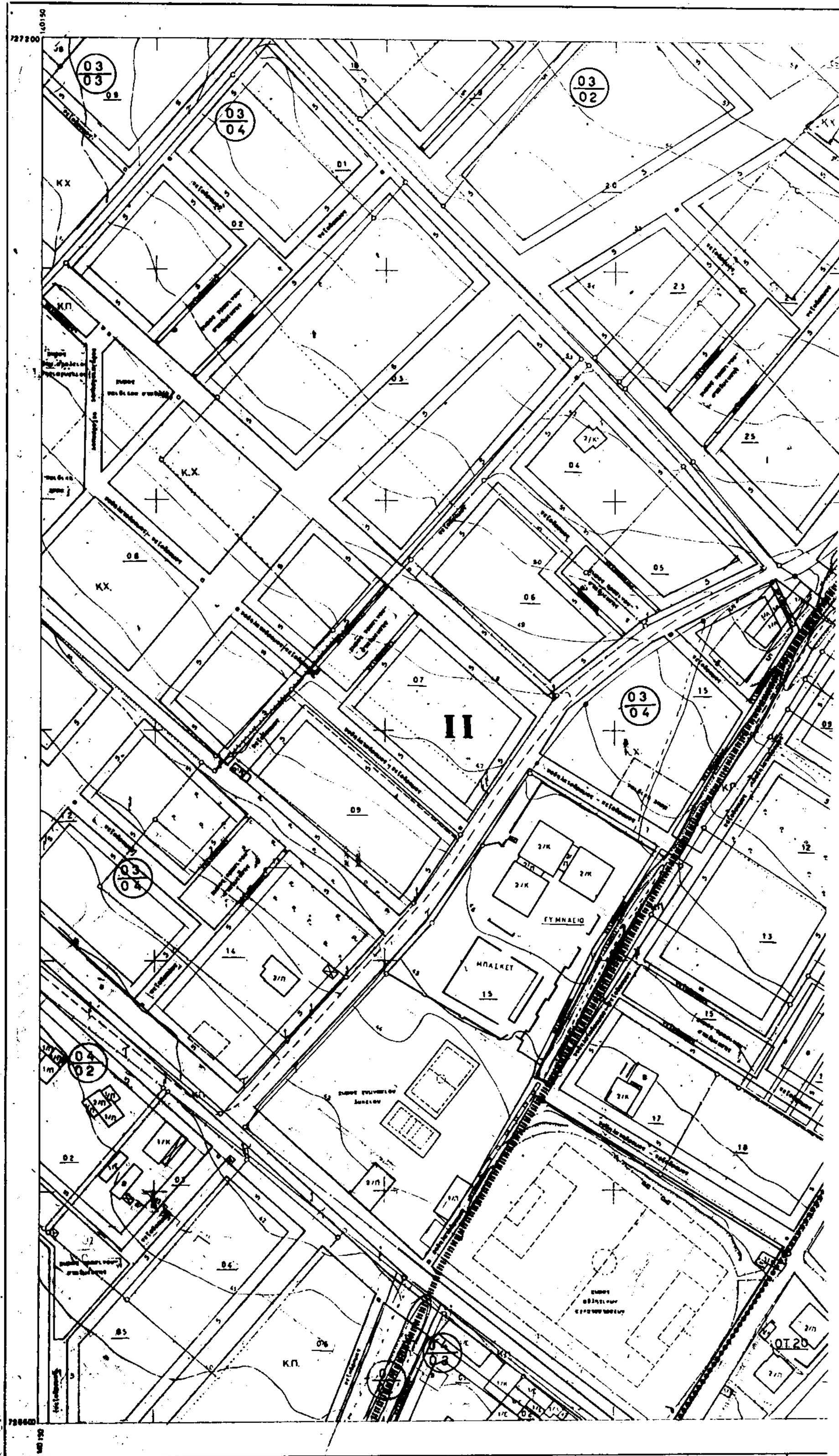
ΧΑΡΤΗΣ Π ΙΙ.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ
ΙΟΥΛΙΟΣ 1986	ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

1000

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	053	ΘΕΡΜΗΣ	
Μέθοδος συντάξεως		Τοπογραφικά στοιχεία	Φ/Γ
		Κτηματολογικά στοιχεία	Επίγεια
Φωτοληψία			
Χρόνος συντάξεως		Μάϊος '88	

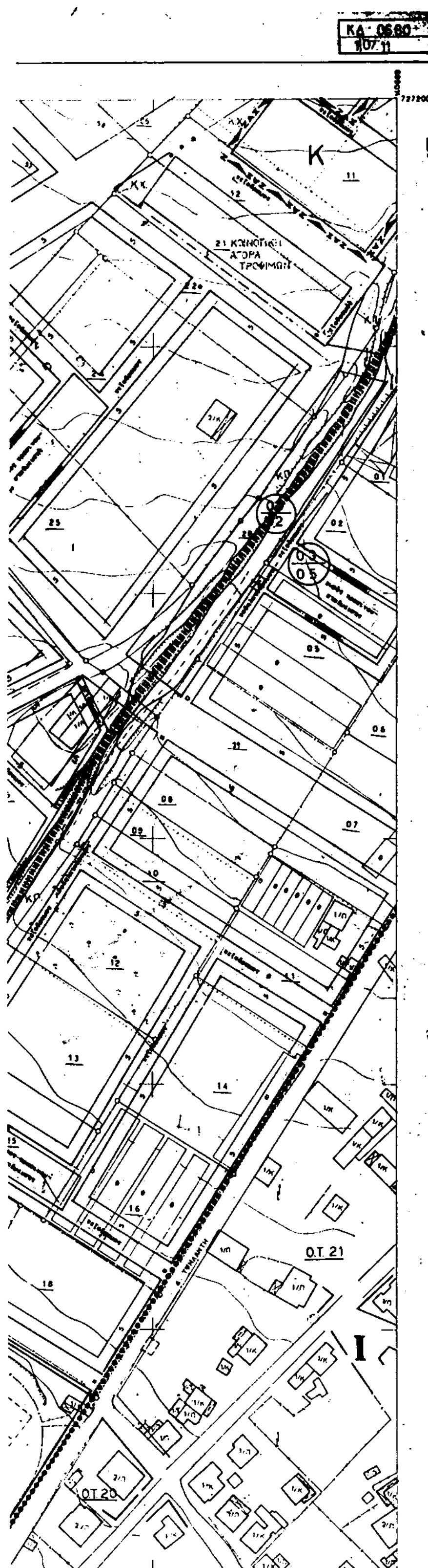
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Κλίμακα 1:1000

ΝΟΜ
ΚΟΙΝΟ
Μεθοδ



κλ. 1:1000	ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	053	ΘΕΡΜΗΣ
	Μέθοδος συνταξεως	Τοπογραφικα στοιχεια	
		Κτηματολογικα στοιχεια Επιγεια	
	Φωτοληψια		
	Χρονος συνταξεως	Μάιος '85	

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit Neighborhood Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)

Στοά / Arcade

Όριο ρεμάτων (μπλε)

Αμιγής Κατοικία / Residential

A — Γενική Κατοικία / Mixed Residential

A — Γενική Κατοικία

A1 — Γενική Κατοικία + Πρατήρια Βενζίνης

EM — Βιομηχανία - Βιοτεχνία - Συνεργεία / Industry - Light Manufacturing

KX — Ελεύθερος Χώρος Κοινοχρήστος / Public Open Space

K — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή / Retail Trade Services Recreation

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) & Λοιπών όρων δόμησης / Maximum Floor Area Ratio District Boundary & building Regulations

I II — Τομείς Συντελεστών Δόμησης και / Floor Area Ratio Districts

Τομ. λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulations District

ΖΑΣ — Όριο Ειδικής Ζώνης Υποδοχής Συντελεστού (ΕΖΣ)

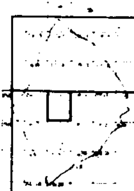
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I επέκταση ΠΕ1234	II επέκταση ΠΕ 5ΕΜ	Ε.Ζ.Υ.Σ.
	0,6	0,8	0,6
με π. αύξηση	—	—	1,2
	40%	κατα Γ.Ο.Κ.	70%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	20, 800	25, 2000	15, 700
Μ.Υ.	8μ+2μ στέγη	9μ+2μ στέγη	8μ
Μεγ. ... επιφάνεια ...	500 τμ	—	—

Γ. 11599/00
"Έγκρισης πολεοδ. μελέτης τμήματος του οικισμού Θέρμης, δ. Θέρμης (ν. Θεσ/νίκης) & καθορισμού οριογραμμών ρέματος"
Αρ. Φ. 107/00
σχ. 47
31 Μαΐου
Δ/ντής
Γ. Αποστολάτος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

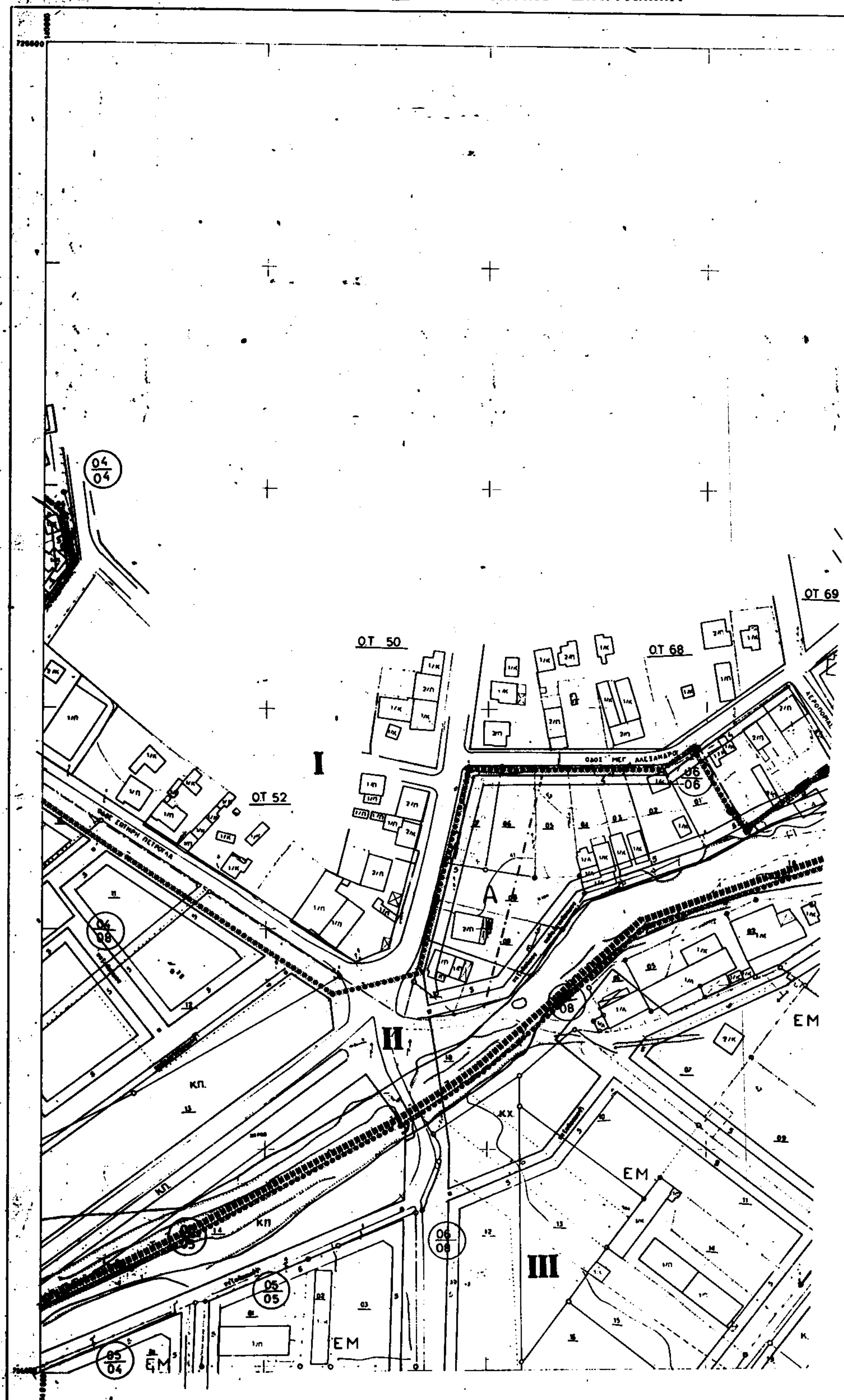
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΞΕΜΨΗ ΡΑΪΔΟΥ ΕΛ. ΑΠ
ΞΕΜΨΗΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ ΑΜ
ΤΣΙΤΣΙΠΛΑΜΗΣ ΑΠ. ΤΜ
ΑΜΠΑΤΖΙΑΗΣ ΣΤΑΥΡ. ΠΜ
ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ Μ. ΠΜ
ΚΙΚΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓ. ΗΜΜ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	
ΧΑΡΤΗΣ Π II.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ
ΙΟΥΛΙΟΣ 1996	ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΤ 50
ΟΤ 52
ΟΤ 68
ΟΤ 69
I
II
III
ΕΜ
ΚΠ
Α
Κλίμακα 1:1000
ΝΟΜΟ
ΚΟΙΝΟΤ
Μέθοδο
Φωτο
Χρονος

ΚΔ 06 60
1/08.10

Ο.Τ. 74

Ο.Τ. 72

ΟΤ 69

06/05

06/06

06/07

ΕΜ

ΕΜ

ΕΜ

Κ.Χ.

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Όριο ρεμάτων (μπλέ)

Αμιγής Κατοικία
Residential

ΓΑ Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Α Γενική Κατοικία [illegible]
Α+ Γενική Κατοικία + Πρατήριο Βενζίνης

ΕΜ Βιομηχανία Βιοτεχνία Συνεργεία
Industry Light Manufacturing

ΚΧ Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Κ Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade Services Recreation

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) & Λοιπών όρων δόμησης
Maximum Floor Area Ratio District Boundary & building Regulations

Ι-ΙΙ Τομείς Συντελεστών Δόμησης και
Floor Area Ratio Districts

Τομέ ς Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations District

ΖΑΣ Όριο Ειδικής Ζώνης Υποδοχής Συντελεστού (ΕΖΣ)

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ			
ΤΟΜΕΙΣ	Ι επέκταση ΠΕ1234	ΙΙ επέκταση ΠΕ 5ΕΜ	ΕΖ.ΥΣ.
[illegible]	0,6	0,8	0,6
με π. αύξηση	—	—	1,2
[illegible]	40%	κατά Γ.Ο.Κ.	70%
ΑΡ[illegible]ΤΑ	20, 800	25, 2000	15,700
Μ.Υ.	8μ+2μ στέγη	9μ+2μ στέγη	8μ
Μεγ. [illegible]	500 τμ	—	—

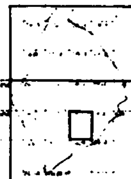
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Γ. 11599/00
" Έγκριση πολεοδ. μελέτης τμήματος του οικισμού Θέρμης, δ. Θέρμης (ν. Θεσ/νίκης) & καθορισμού οριογραμμών ρέματος"
31 Μαΐου
Δ/ντής
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 107/00
Σχ. 47

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

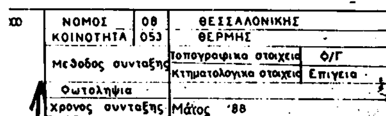
ΣΕΜΨΗ ΡΑΪΔΟΥ ΕΛ. ΑΠ
ΣΕΜΨΗΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ ΑΜ
ΤΣΙΤΣΙΠΛΑΜΗΣ ΑΠ ΤΜ
ΑΜΠΑΤΖΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡ. ΠΜ
ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ Μ. ΠΜ
ΚΙΚΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓ. ΗΜΜ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π ΙΙ.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ

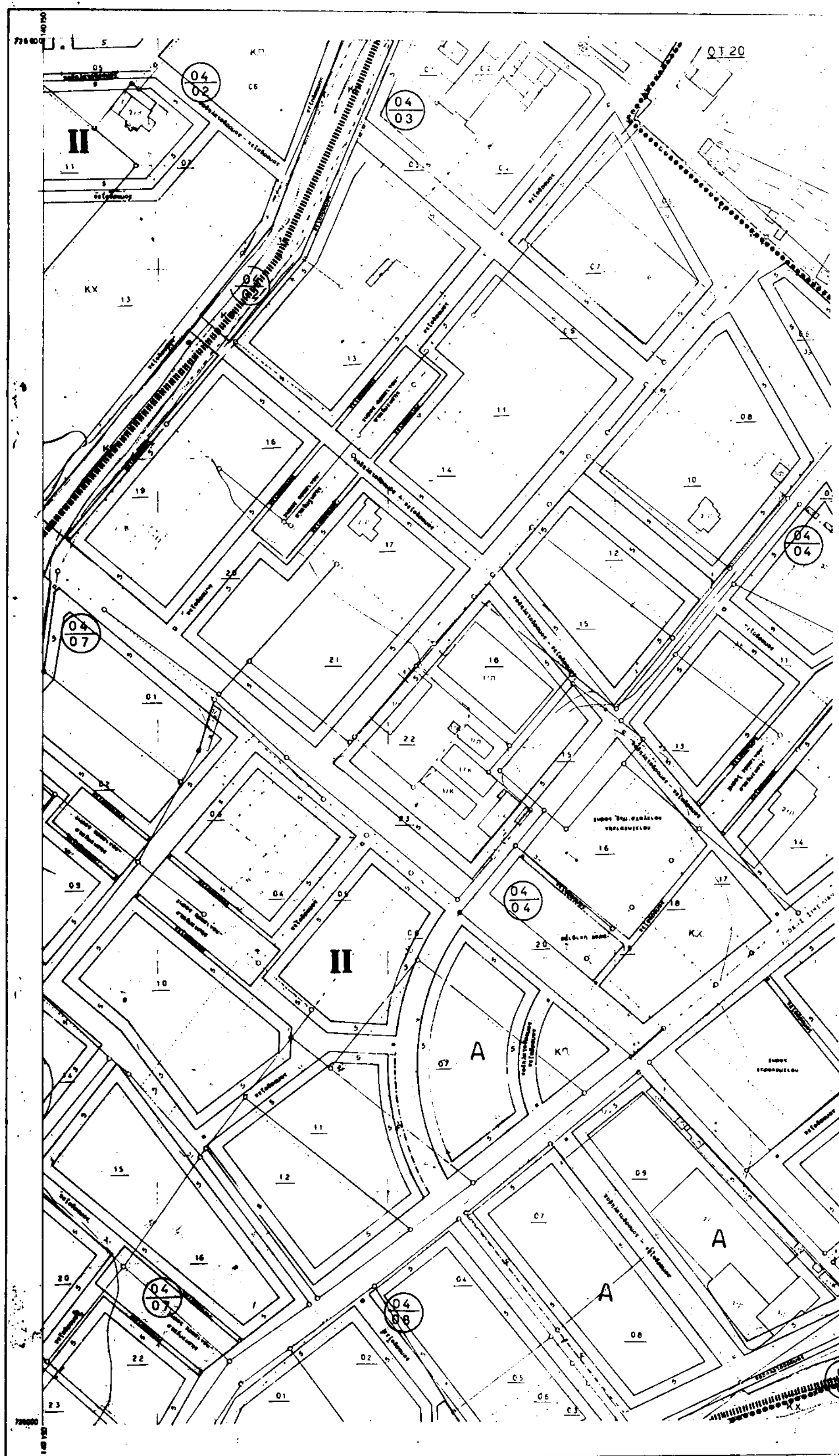
ΙΟΥΛΙΟΣ 1986 — ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	053	ΘΕΡΜΗΣ	
Μέθοδος σύνταξης		Τοπογραφικά στοιχεία	Φ/Γ
		Κτηματολογικά στοιχεία	Επίγεια
Φωτοληψία			
Χρόνος σύνταξης		Μάιος '88	

ΔΗΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

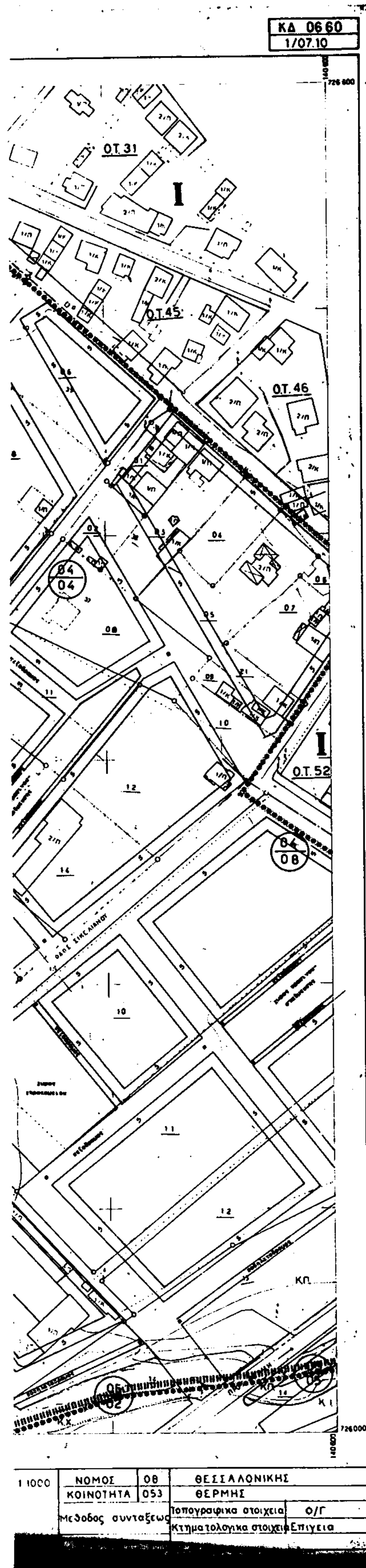
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
& ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM

Κλιμακα 1:1000

ΝΟΜΟΣ
ΚΟΙΝΟΤΗ
Μεθοδος
Φωτολ
χρονος



1:1000	ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	053	ΘΕΡΜΗΣ	
	Μέθοδος συνταξεως		Τοπογραφικα στοιχεια	Ο/Γ
			Κτηματολογικα στοιχεια	Επιγεια

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Στοά / Arcade
- Όριο ρεμάτων (μπλέ)
- Αμιγής Κατοικία / Residential
- Α — Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- Α Γενική Κατοικία
- Α1 Γενική Κατοικία + Πρατήρια Βενζίνης
- Ε.Μ — Βιομηχανία Βιοτεχνία Συνεργεία / Industry - Light Manufacturing
- Κ.Χ — Ελεύθερος Χώρος Κοινοχρήστος / Public Open Space
- Κ — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή / Retail Trade Services Recreation
- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) & Λοιπών όρων δόμησης / Maximum Floor Area Ratio District Boundary & Building Regulations
- Ι Ⅱ — Τομείς Συντελεστών Δόμησης και / Floor Area Ratio Districts
- Τομέας λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulations District
- ΖΑΣ — Όριο Ειδικής Ζώνης Υποδοχής Συντελεστού (ΕΖΣ) / Transfer of Development Rights Zone

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	Ι επέκταση ΠΕ1234	Ⅱ επέκταση ΠΕ 5ΕΜ	ΕΖΣ
[illegible]	0,6	0,8	0,6
με προσαύξηση	—	—	1,2
[illegible]	40%	κατά Γ.Ο.Κ.	70%
[illegible]	20,800	25,2000	15,700
Μ.Υ	8μ+2μ στέγη	9μ+2μ στέγη	8μ
[illegible]	500 τ.μ.	—	—

Γ. 11599/00 "Εγκρισης πολεοδ. μελέτης τμήματος του οικισμού Θέρμης, δ. Θέρμης (ν. Θεσ/νίκης) & καθορισμού οριογραμμών ρέματος".
31 Μαΐου 2000
Δ/ντής
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ.Φ. 107/00
σχ. 47

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

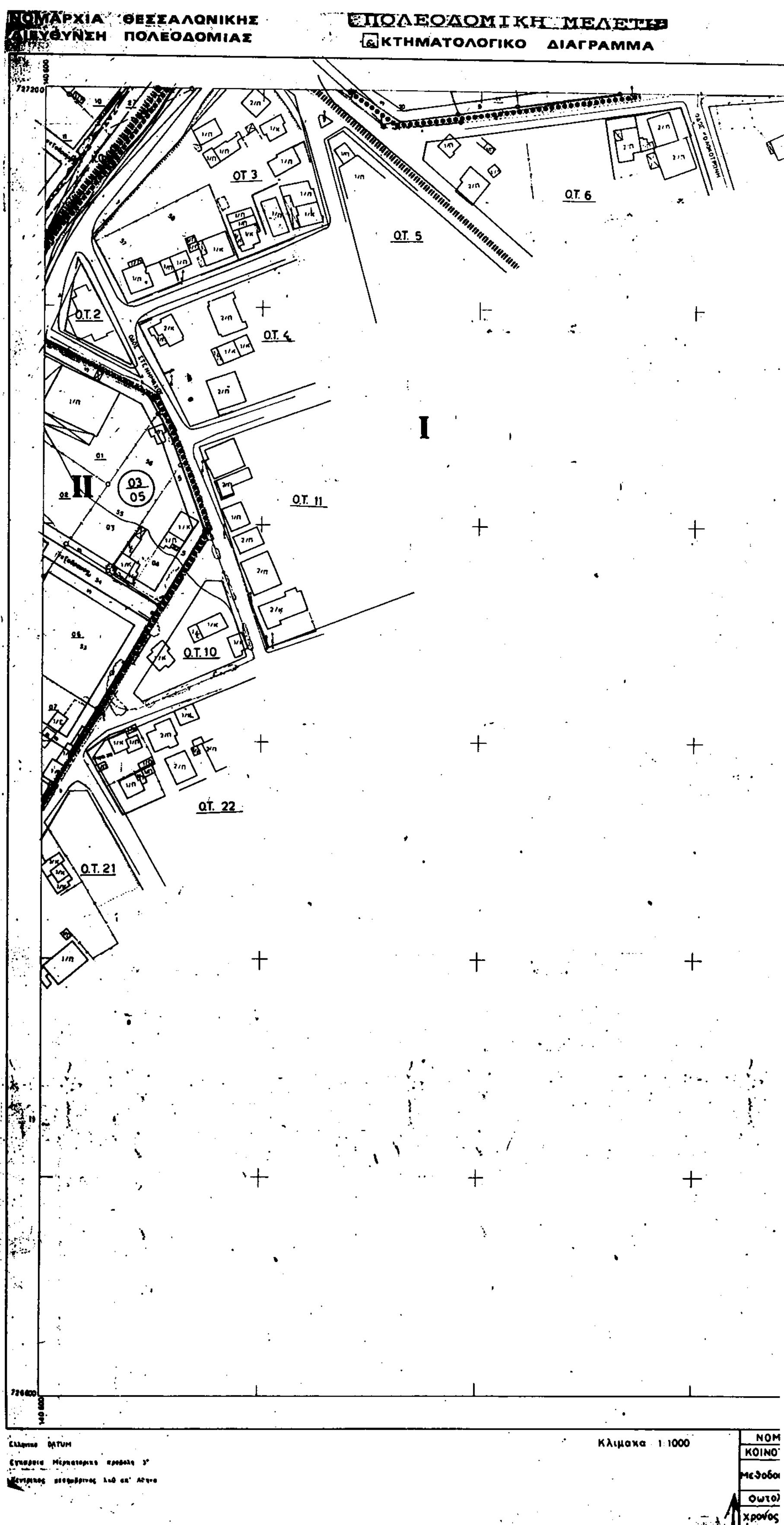
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΞΕΜΨΗ ΡΑΪΔΟΥ ΕΛ. ΑΠ
ΞΕΜΨΗΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ ΑΜ
ΤΣΙΤΣΙΠΛΑΜΗΣ ΑΠ ΤΜ
ΑΜΠΑΤΖΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡ. Π.Μ.
ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ Μ. ΠΜ
ΚΙΚΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓ. Η/ΜΜ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π Ⅱ.1 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ


ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Ο.Τ. 3
Ο.Τ. 5
Ο.Τ. 6
Ο.Τ. 2
Ο.Τ. 4
I
II
Ο.Τ. 11
Ο.Τ. 10
Ο.Τ. 22
Ο.Τ. 21
Κλιμακα 1:1000

ΚΔ 06.60
1/08.11

Ο.Τ. 7
Ο.Τ. 8

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Όρια Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοα
Arcade

Όριο ρεμάτων (μπλέ)

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Α Γενική Κατοικία
Α1 Γενική Κατοικία + Πρατήριο Βενζίνης

ΕΜ Βιομηχανία Βιοτεχνία Συνεργεία
Industry Light Manufacturing

ΚΧ Ελεύθερος Χώρος Κοινοχρήστος
Public Open Space

Κ Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις Αναψυχη
Retail Trade Services Recreation

Όριο Τομεα Συντελεστη Δομησης (Σ.Δ.) & Λοιπών όρων δόμησης
Maximum Floor Area Ratio District Boundary & building Regulations

Ι Ⅱ Τομείς Συντελεστών Δομησης και
Floor Area Ratio Districts

Τομε ι Λοιπων Ορων Δομησης
Building Regulations District

ΖΑΣ Όρια Ειδικής Ζώνης Υποδοχής Συντελεστού(ΕΖΣ)

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ			
ΤΟΜΕΙΣ	Ι επέκταση ΠΕ1234	ΙΙΙ επεκταση ΠΕ 5ΕΜ	ΕΖ.Υ.Σ.
[illegible]	0,6	0,8	0,6
με π. αύξηση	—	—	1,2
[illegible]	40%	κατα Γ.Ο.Κ.	70%
ΑΡ[illegible]ΤΑ	20,800	25,2000	15,700
Μ.Υ.	8μ+2μ στέγη	9μ+2μ στέγη	8μ
Μεγ[illegible] επιφάνεια [illegible]	500 τμ	—	—

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Γ. 11599/00
«Έγκρισης πολεοδ. μελέτης τμήματος του οικισμού Θέρμης, Δ. Θέρμης (ν. Θεσ/νίκης) & καθορισμός οριογραμμών ρέματος»
31 Μαΐου 2000
Δ/νσης

Αρ.Φ. 107/00
Σχ. 47

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΕΜΨΗ ΡΑΓΔΟΥ ΕΛ. ΑΠ
ΣΕΜΨΗΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ ΑΜ
ΤΣΙΤΣΙΠΛΑΜΗΣ ΑΠ ΤΜ
ΑΜΠΑΤΖΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡ. ΠΜ
ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ Μ ΠΜ
ΚΙΚΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓ ΗΜΜ

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	053	ΘΕΡΜΗΣ	
Μεθοδος συνταξεως		Τοπογραφικα στοιχεια	Ο/Γ
		Κτηματολογικα στοιχεια	Επιγεια
Φωτοληψια			
Χρονος συνταξεως		Μάιος 88	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ · ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π ΙΙ.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

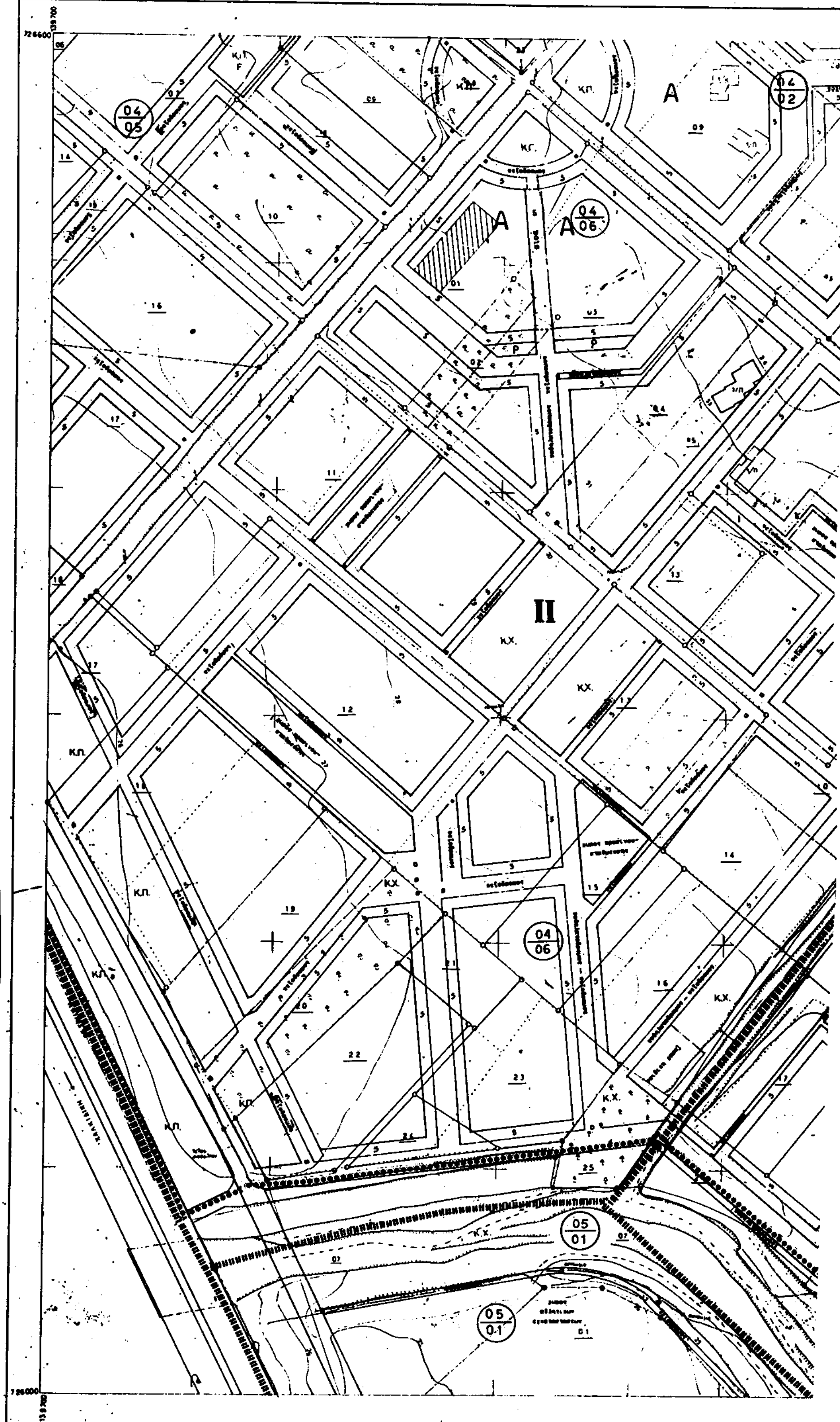
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ

ΙΟΥΛΙΟΣ 1996

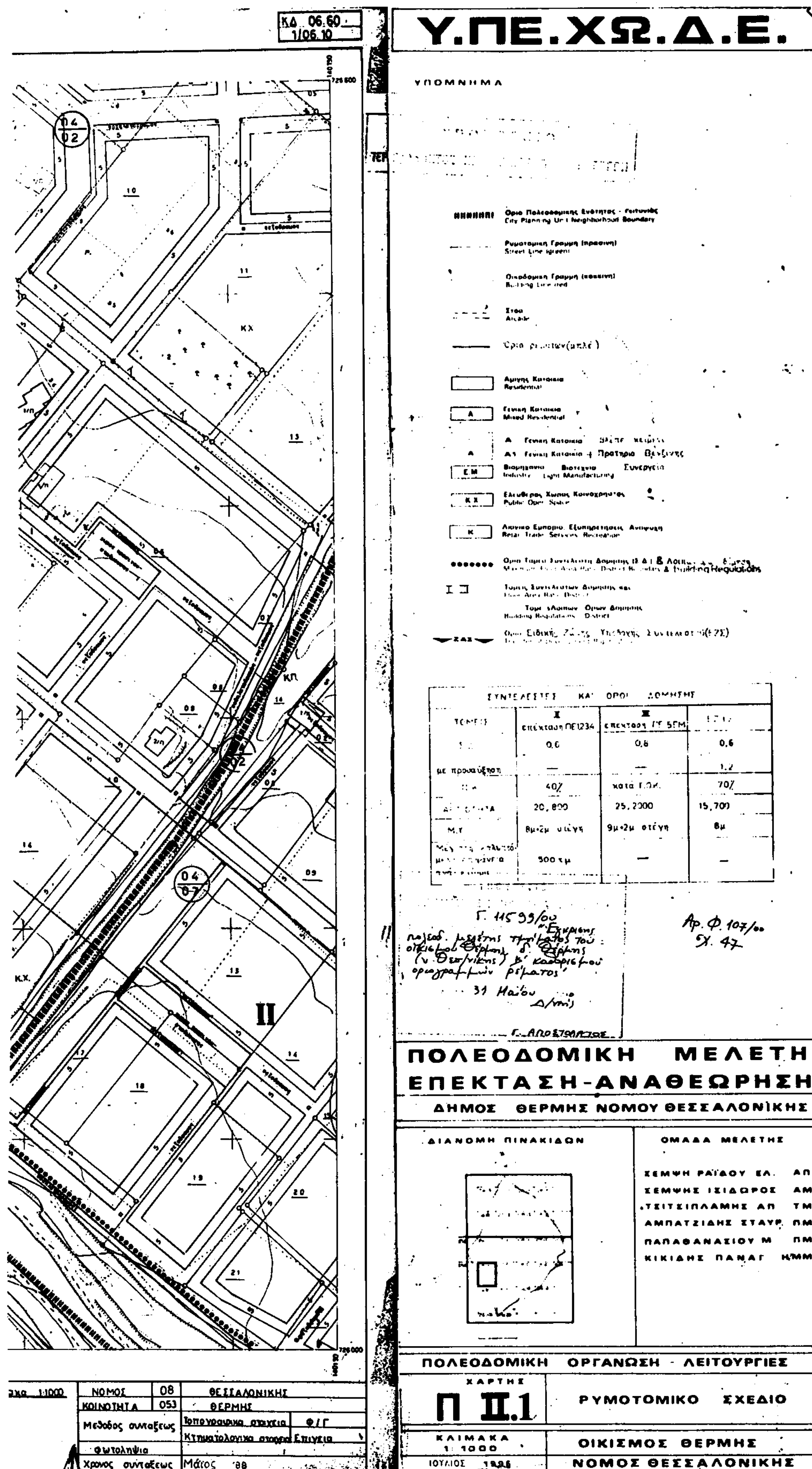
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

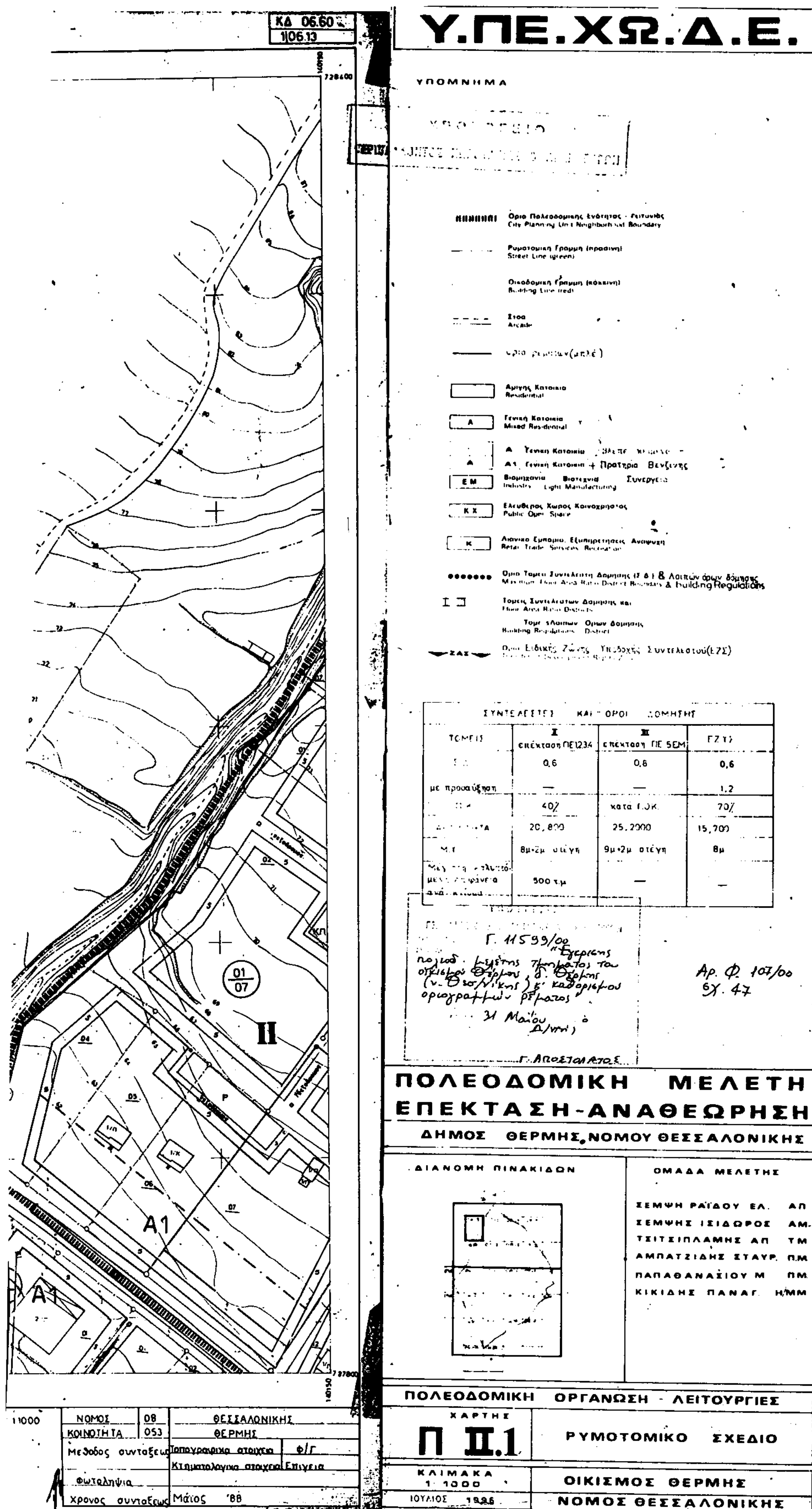


Κλιμακα 1:1000


ΚΔ 06.60
1/06.10
Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
City Planning Unit Neighborhood Boundary
Street Line
Στοα
Arcade
Residential
Mixed Residential
Industry Light Manufacturing
Public Open Space
Retail Trade Services Recreation
Building Regulations District
ΚΧ
ΚΠ
II
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΟΜΕΙΣ
I επέκταση ΠΕ1234
II επέκταση ΠΕ 5ΕΜ
0,6
0,6
0,6
με προσαύξηση
1,2
40%
κατα Γ.Ο.Κ.
70%
20,800
25,2000
15,700
Μ.Υ
8μ+2μ στέγη
9μ+2μ στέγη
8μ
500 τ.μ
Γ. 11599/00
31 Μαΐου
Αρ. Φ. 107/00
Σχ. 47
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΣΕΜΨΗ ΡΑΪΔΟΥ ΕΛ. ΑΠ
ΣΕΜΨΗΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ ΑΜ
ΤΣΙΤΣΙΠΛΑΜΗΣ ΑΠ ΤΜ
ΑΜΠΑΤΖΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡ. ΠΜ
ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ Μ ΠΜ
ΚΙΚΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓ Η/ΜΜ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π II.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1: 1000
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ
ΙΟΥΛΙΟΣ 1996
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
1:1000
ΝΟΜΟΣ 08 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ 053 ΘΕΡΜΗΣ
Μεθοδος συνταξεως
Τοπογραφικα στοιχεια Φ/Γ
Κτηματολογικα στοιχεια Επιγεια
Φωτοληψια
Χρονος συνταξεως Μάιος '88

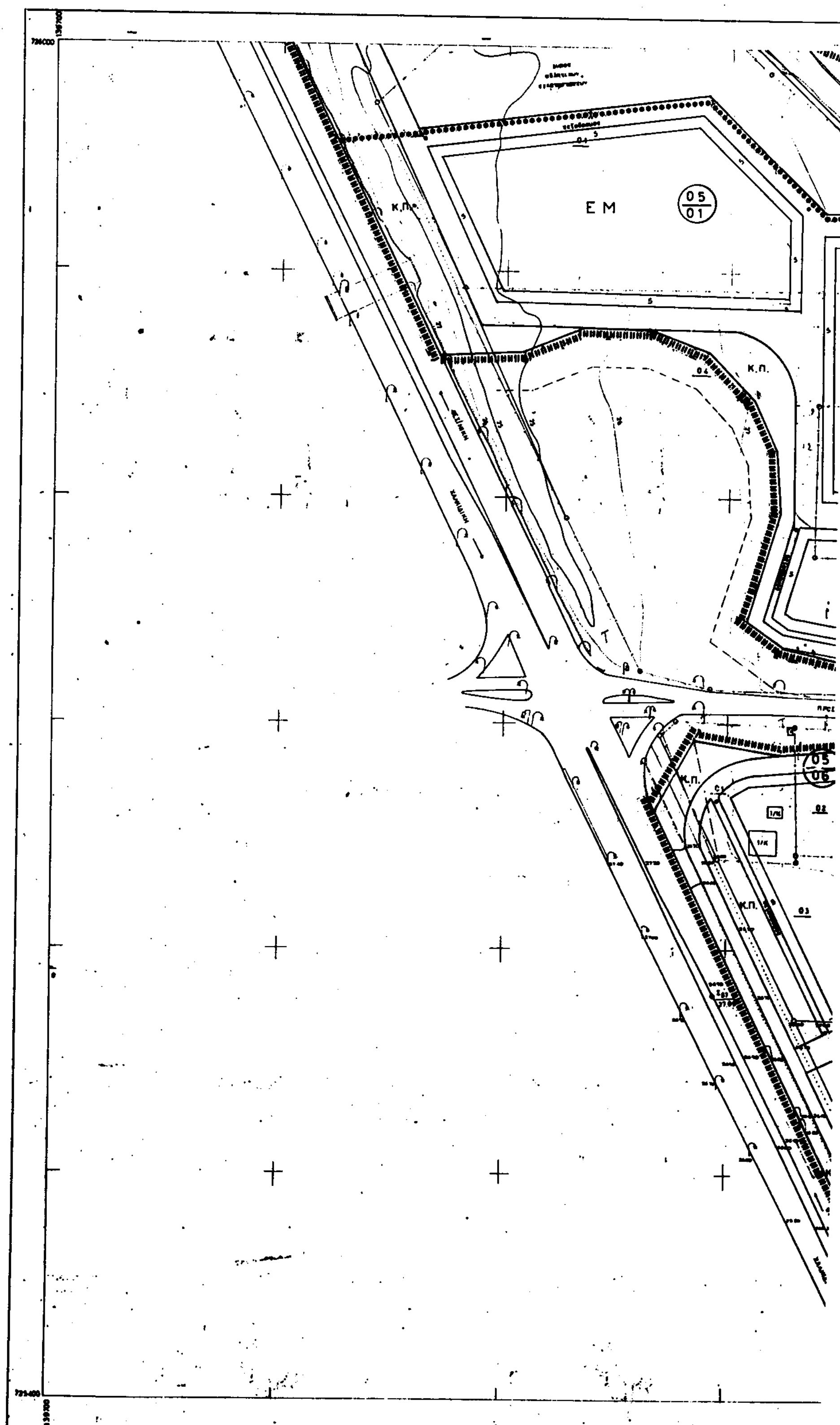


ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΠΡΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
Α1
Κλιμακα 1:1000
ΝΟΜΟΣ
ΚΟΙΝΟΤΗ
Μεθοδος
Φωτο
Χρονος


Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary
Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
Στοά
Arcade
Αμιγής Κατοικία
Residential
Γενική Κατοικία
Mixed Residential
Βιομηχανία Βιοτεχνία
Industry Light Manufacturing
Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΟΜΕΙΣ
επέκταση ΠΕ1234
επέκταση ΠΕ 5ΕΜ
ΕΖΥ
0,6
0,6
0,6
με προσαύξηση
1,2
40%
κατα Γ.ΟΚ.
70%
20,800
25,2000
15,700
8μ+2μ στέγη
9μ+2μ στέγη
8μ
500 τ.μ.
Γ. 11599/00
Αρ. Φ. 107/00
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ, ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΣΕΜΨΗ ΡΑΪΔΟΥ ΕΛ. ΑΠ
ΣΕΜΨΗΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ ΑΜ.
ΤΣΙΤΣΙΠΛΑΜΗΣ ΑΠ ΤΜ
ΑΜΠΑΤΖΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡ. ΠΜ
ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ Μ ΠΜ
ΚΙΚΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓ. Η/ΜΜ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π ΙΙ.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΙΟΥΛΙΟΣ 1996
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΔ 06.60
1|06.13
ΝΟΜΟΣ 08 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ 053 ΘΕΡΜΗΣ
Μεθοδος συνταξεως Τοπογραφικα στοιχεια Φ/Γ
Κτηματολογικα στοιχεια Επιγεια
Φωτοληψια
Χρονος συνταξεως Μάιος '88
A1
II
01/07

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Κλιμακα 1:1000

ΚΔ 06 60
1106 09

III
ΕΜ
Κ.Π.
ΕΜ
Κ.Π.
ΕΜ
Κ.Π.
III
ΕΜ
Κ.Π.

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητος - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighbourhood Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Α Γενική Κατοικία

Α1 Γενική Κατοικία + Πρατήριο Βενζίνης

ΕΜ Βιομηχανία Βιοτεχνία, Συνεργεία
Industry, Light Manufacturing

ΚΧ Ελεύθερος Χώρος Κοινοχρήστος
Public Open Space

Κ Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade Services Recreation

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) & Λοιπών όρων δόμησης
Floor Area Ratio District Boundary & Building Regulations

I II Τομείς Συντελεστών Δόμησης και
Floor Area Ratio Districts

Τομ. Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations District

ΖΑΣ Όριο Ειδικής Ζώνης Υποδοχής Συντελεστού (ΖΥΣ)

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ			
ΤΟΜΕΙΣ	I επέκταση ΠΕ1234	II επέκταση ΠΕ 5ΕΜ	ΖΥΣ
[illegible]	0,6	0,6	0,6
με π. [illegible]αύξηση	—	—	1,2
[illegible]	40%	κατά Γ.ΟΚ.	70%
[illegible]ΤΑ	20,800	25,2000	15,700
[illegible]	8μ+2μ στέγη	9μ+2μ στέγη	8μ
[illegible]	500 τμ	—	—

Γ. 1159/00
"Έγκρισης [illegible] του οικισμού Θέρμης δ. Θέρμης (ν. Θεσ/νίκης) & καθορισμού οριογραμμών ρέματος"

Αρ. Φ. 107/00
Σχ. 45

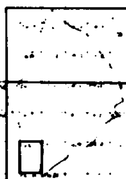
31 Μαΐου
Δ/ντής

Γ. Αποστολάτος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΕΜΨΗ ΡΑΪΔΟΥ ΕΛ. ΑΠ
ΣΕΜΨΗΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ ΑΜ
ΤΣΙΤΣΙΠΛΑΜΗΣ ΑΠ ΤΜ
ΑΜΠΑΤΖΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡ ΠΜ
ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ Μ ΠΜ
ΚΙΚΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓ ΠΜΜ

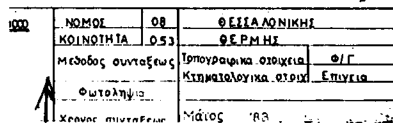
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π II.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΙΟΥΛΙΟΣ 1986

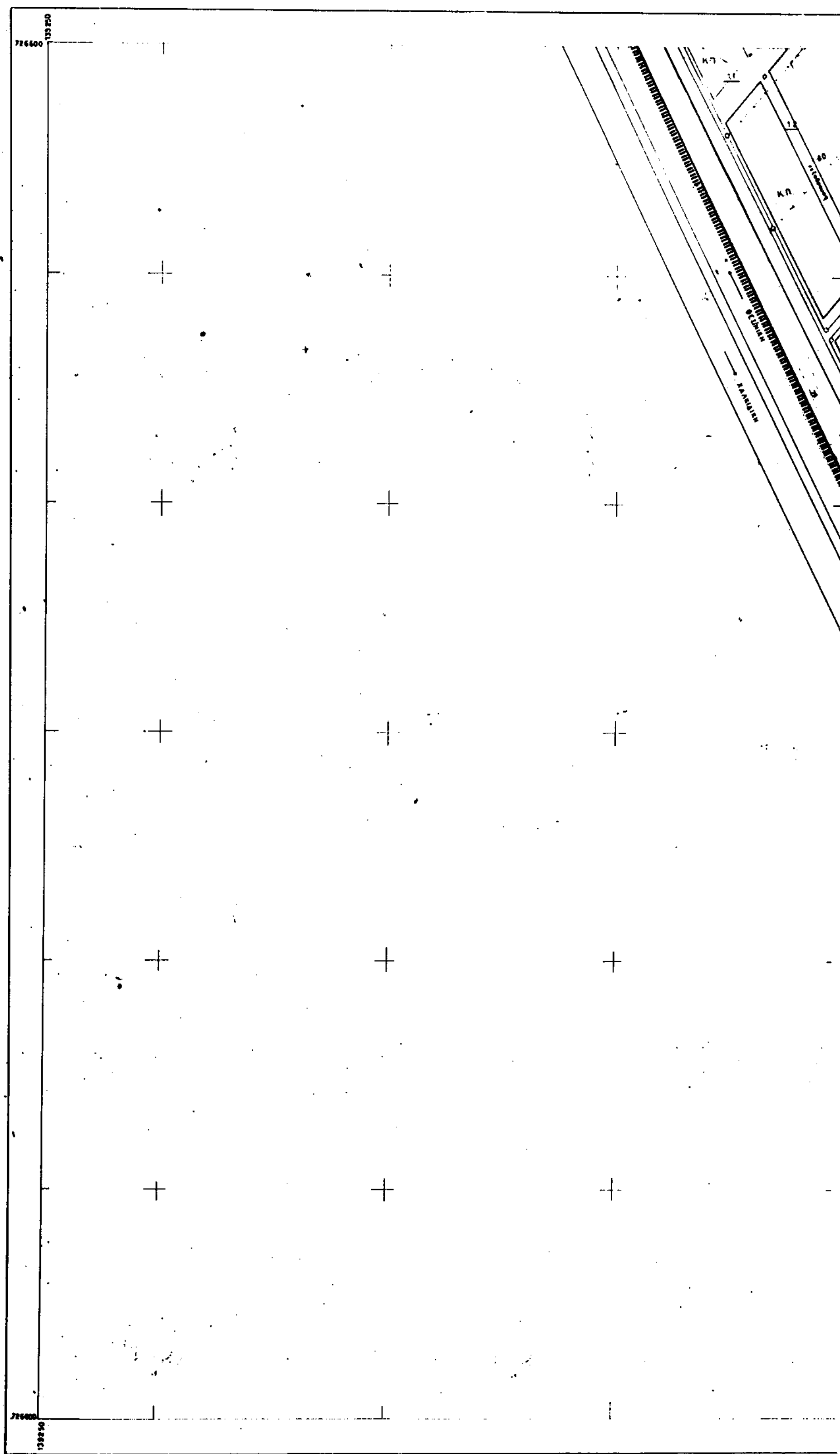
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



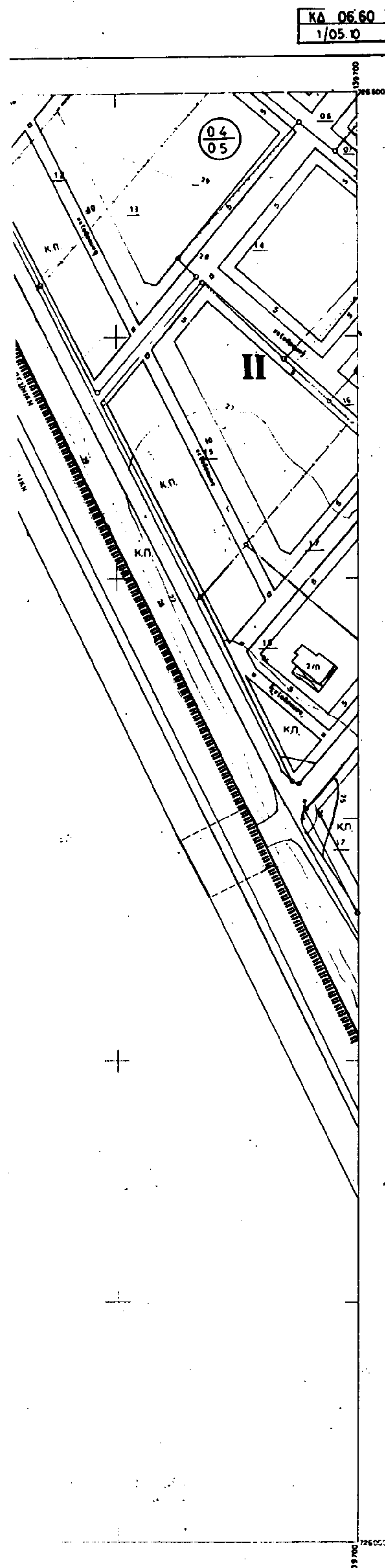
ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	053	ΘΕΡΜΗΣ
Μέθοδος συνταξεως	Τοπογραφικα στοιχεια	Φ/Γ
Φωτοληψια	Κτηματολογικα στοιχ	Επιγεια
Χρονος συνταξεως	Μάιος '83	

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
& ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΚΔ 06.60
1/05.10



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Κ — Κοινόχρηστος Χώρος
Public Open Space

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) & Λοιπών όρων δόμησης
Building Regulations

Τομείς Συντελεστών Δόμησης και
Floor Area Ratio Districts

Τομέας Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations District

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ			
	I επέκταση ΠΕ1234	III επέκταση ΠΕ 5ΓΜ	Γ7 Σ
	0,6	0,6	0,6
	—	—	1,2
	40%	κατά Γ.Ο.Κ.	70%
	20,800	25,2000	15,700
	8μ+2μ στέγη	9μ+2μ στέγη	8μ
	500 τ.μ.	—	—

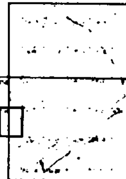
Γ. 11599/00
"Έγκριση πολεοδ. μελέτης του οικισμού Θέρμης, δ. Θέρμης (ν. Θεσ/νίκης) & καθορισμός οριογραμμών ρέματος"
31 Μαΐου 2000
Δ/ντής
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 107/00
Σχ. 47

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΕΜΨΗ ΡΑΪΔΟΥ ΕΛ. ΑΠ
ΣΕΜΨΗΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ ΑΜ
ΤΣΙΤΣΙΠΛΑΜΗΣ ΑΠ ΤΜ
ΑΜΠΑΤΖΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡ ΠΜ
ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ Μ ΠΜ
ΚΙΚΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓ ΗΜΜ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

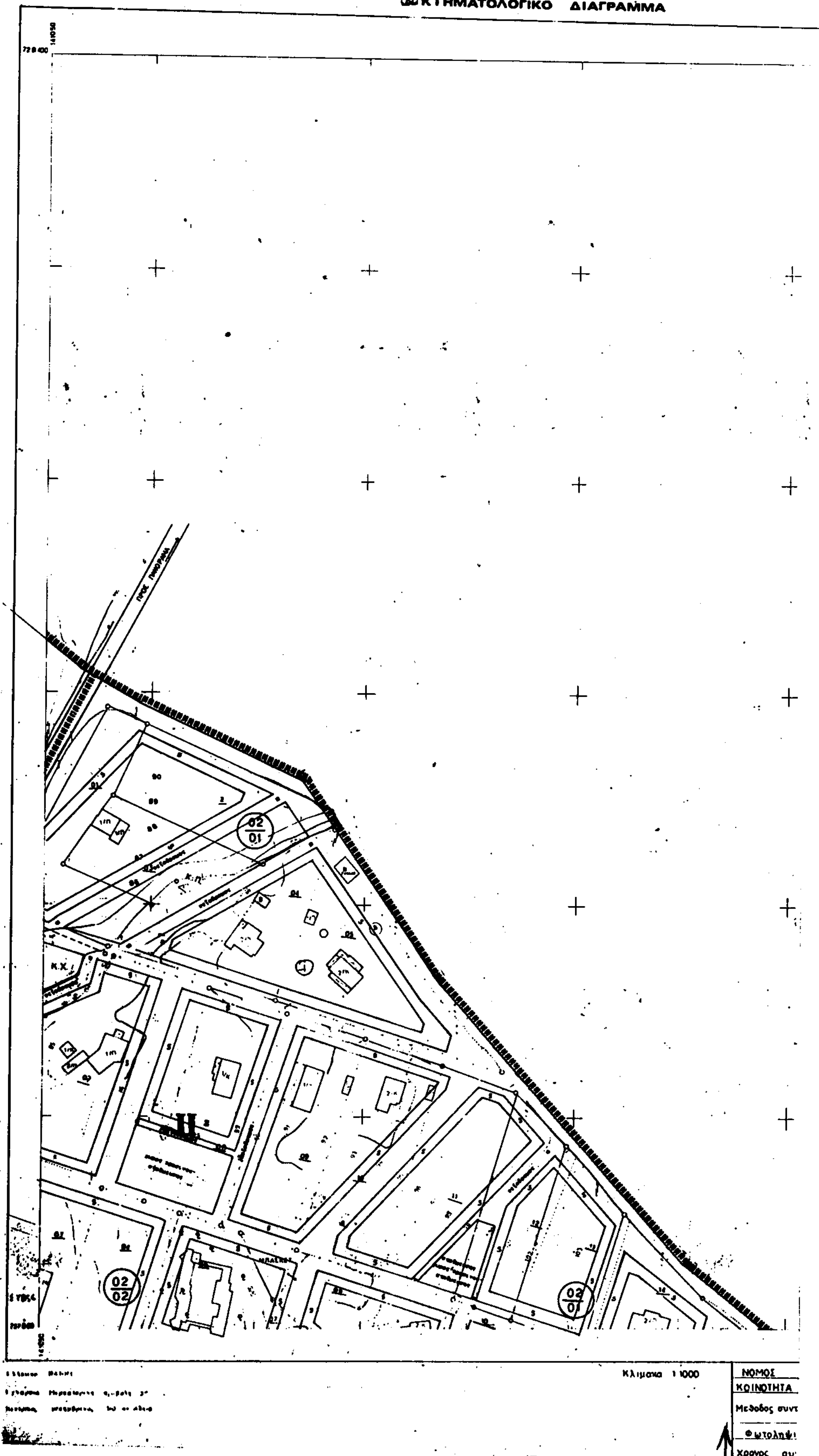
Π II.1 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ

1996 — ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

1:1000

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ		
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	053	ΘΕΡΜΗΣ		
Μέθοδος σύνταξης		Τοπογραφικά στοιχεία		Φ.Γ.Γ
		Κτηματολογικά στοιχ.		Επίγεια
Φωτοληψία				
Χρόνος σύνταξης		Μαΐου 199.		


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
02
01
02
02
Κλιμακα 1:1000
ΝΟΜΟΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
Μεθοδος συντ
Φωτοληψ
Χρονος συ

ΚΔ 06.60
1 09 13

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Α1 Γενική Κατοικία + Πρατήριο Βενζίνης

Βιομηχανία Βιοτεχνία Συνεργεία
Industry Light Manufacturing

Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Λιανικό Εμπόριο Εξυπηρετήσεις Αναψυχή
Retail Trade Services Recreation

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

	I	II	(ΖΑ)
	0,6	0,8	0,6
	—	—	1,2
	40%	κατα Γ.Ο.Κ.	70%
	20,800	25,2000	15,700
	8μ+2μ στέγη	9μ+2μ στέγη	8μ
	500 τ.μ.	—	—

Γ. 11599/00
"Επεκτάσεις ... Θέρμης ... Θέρμης (Ν. Θεσ/νίκης) ... καθορισμός ... μεταβολή ..."
31 Μαΐου 2000
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 107/00
εχ. 47

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΕΜΨΗ ΡΑΪΔΟΥ ΕΛ. ΑΠ
ΣΕΜΨΗΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ ΑΜ
ΤΣΙΤΣΙΠΛΑΜΗΣ ΑΠ. ΤΜ
ΑΜΠΑΤΖΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡ. ΠΜ
ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ Μ. ΠΜ
ΚΙΚΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓ. Η/ΜΜ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

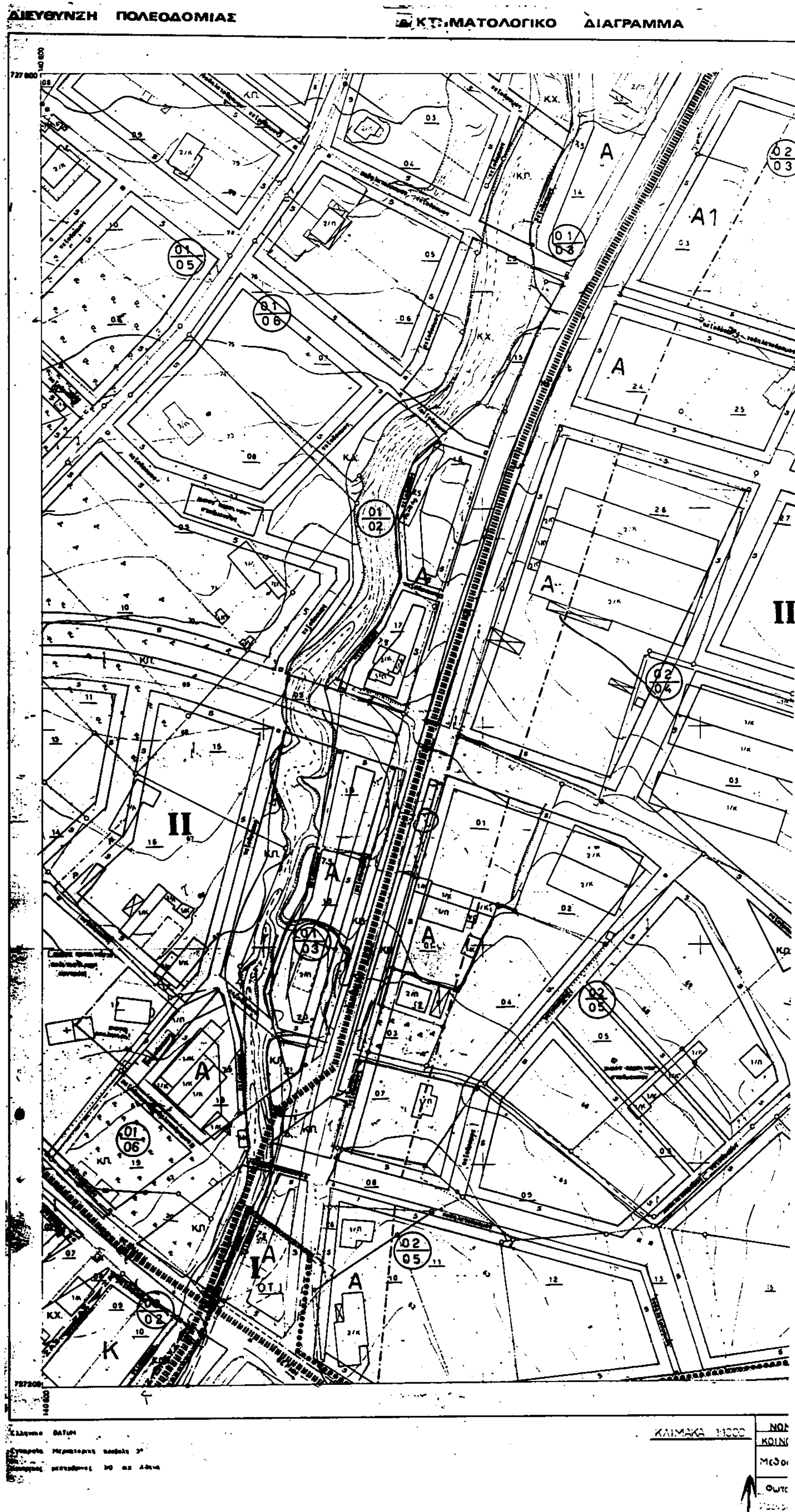
ΧΑΡΤΗΣ Π II.1 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — 1996

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Κλίμακα 1:1000

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	053		
Μέθοδος συνταξεως		Τοπογραφικα στοιχεια	Φ/Γ
		Κτηματολογικα στοιχεια	Επιτόπια
Φωτοληψία			
Χρονος συνταξεως		Μάιος '88	


ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
A
A1
II
I
K
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Στοά / Arcade
- Αμιγής Κατοικία / Residential
- A — Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- A — Γενική Κατοικία
- A1 — Γενική Κατοικία + Πρατήριο Βενζίνης
- ΕΜ — Βιομηχανία Βιοτεχνία Συνεργεία / Industry Light Manufacturing
- ΚΧ — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Κ — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή / Retail Trade, Services, Recreation
- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) & Λοιπών όρων δόμησης / Maximum Floor Area Ratio District Boundary & Building Regulations
- Ι, ΙΙ — Τομείς Συντελεστών Δόμησης και Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης / Floor Area Ratio Districts, Building Regulations District
- ΖΑΣ — Όριο Ειδικής Ζώνης Υποδοχής Συντελεστού (ΖΥΣ)

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ			
ΤΟΜΕΙΣ	Ι επέκταση ΠΕ1234	ΙΙ επέκταση ΠΕ 5ΕΜ	ΓΖ.ΥΣ.
	0,6	0,6	0,6
με π. αύξηση	—	—	1,2
	40%	κατά Γ.Ο.Κ.	70%
	20.800	25-2000	15.700
	9μ+2μ στέγη	9μ+2μ στέγη	8μ
	500 τ.μ	—	—

Γ. 11599/00 "Έγκρισης πολεοδ. μελέτης τμήματος του οικισμού Θέρμης δ. Θέρμης (ν. Θεσ/νίκης) 5' καθορισμού οριογραμμών ρέματος"

31 Μαΐου

Δ/ντής

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

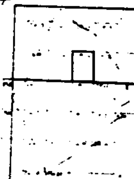
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Αρ.Φ. 107/00

Σχ. 47



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΕΜΨΗ ΡΑΪΔΟΥ ΕΛ. ΑΠ

ΣΕΜΨΗΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ ΑΜ

ΤΣΙΤΣΙΠΛΑΜΗΣ ΑΠ ΤΜ

ΑΜΠΑΤΖΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡ. ΠΜ

ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ Μ ΠΜ

ΚΙΚΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓ Η/ΜΜ

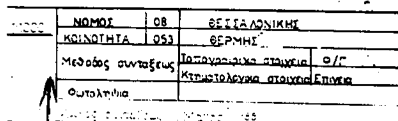
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π ΙΙ.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

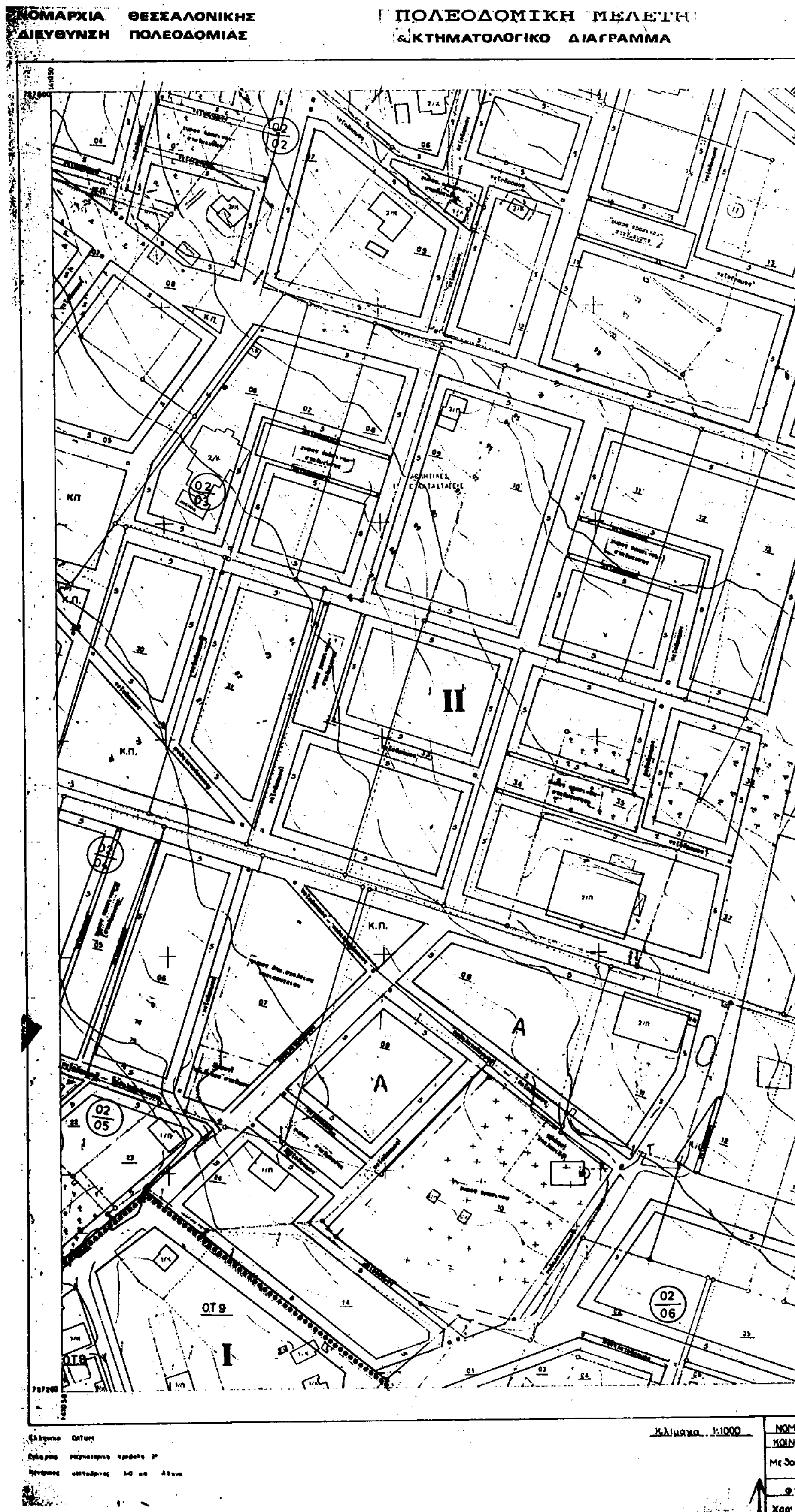
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ

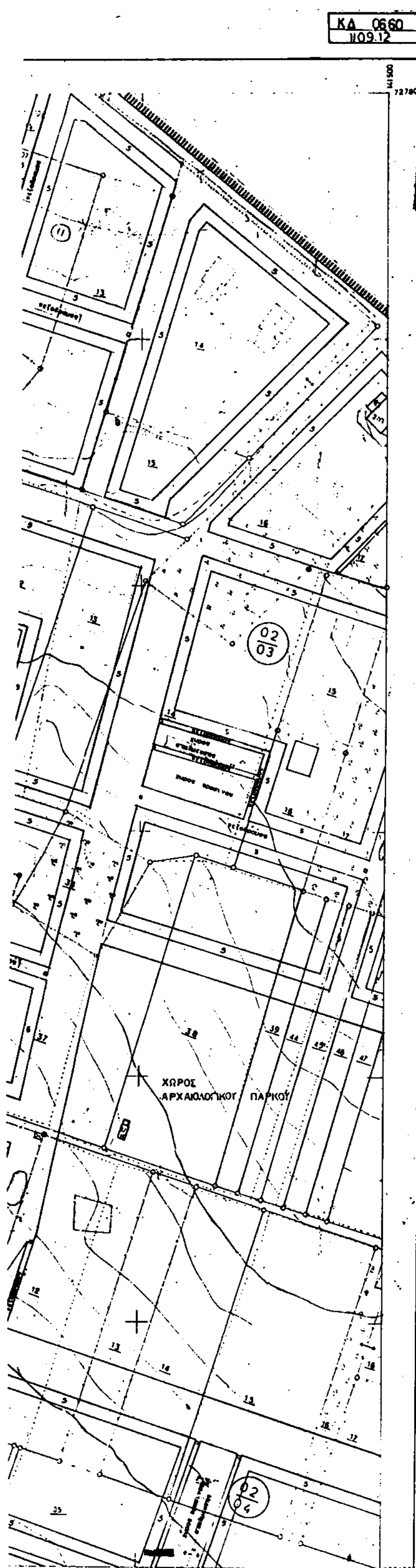
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	053	ΘΕΡΜΗΣ
Μέθοδος συντάξεως	Τοπογραφικά στοιχεία	Θ/Γ
	Κτηματολογικά στοιχεία	Επίγεια
Φωτοληψία		


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
& ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
II
A
A
I
ΟΤ9
ΚΠ
Κ.Π.
Κλίμακα 1:1000

ΚΔ 0660
1/09.12



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ... & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητος - Γειτονιάς / City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Στοά / Arcade
- Όριο ρεμάτων (μπλέ)
- Αμιγής Κατοικία / Residential
- Α — Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- Α — Γενική Κατοικία
- Α1 — Γενική Κατοικία + Πρατήριο Βενζίνης
- ΕΜ — Βιομηχανία Βιοτεχνία Συνεργεία / Industry Light Manufacturing
- ΚΧ — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Κ — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή / Retail Trade Services Recreation
- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) & Λοιπών όρων δόμησης / Maximum Floor Area Ratio District Boundary & Building Regulations
- Ι — Τομείς Συντελεστών Δόμησης και / Floor Area Ratio Districts
- Τομε ι Λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulations District
- ΖΑΣ — Όριο Ειδικής Ζώνης Περιοχής Συντελεστού (ΕΖΣ)

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ			
ΤΟΜΕΙΣ	I επέκταση ΠΕ1234	III επέκταση ΠΕ 5ΕΜ	ΕΖΥΣ
[illegible]	0,6	0,8	0,6
με προσαύξηση	—	—	1,2
[illegible]	40%	κατα Γ.Ο.Κ.	70%
[illegible]	20,800	25,2000	15,700
[illegible]	8μ+2μ στέγη	9μ+2μ στέγη	8μ
[illegible] μ[illegible]	500 τμ	—	—

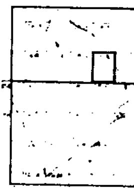
Γ. 11599/00
"Έγκρισης πολεοδ. μελέτης τμήματος του οικισμού Θέρμης, δ. Θέρμης (ν. Θεσ/νίκης) & καθορισμού οριογραμμών ρέματος"
31 Μαΐου
Ο Δ/ντής

Αρ. Φ. 107/00
σχ. 47

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΕΜΨΗ ΡΑΪΔΟΥ ΕΛ. ΑΠ
ΣΕΜΨΗΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ ΑΜ
ΤΣΙΤΣΙΠΛΑΜΗΣ ΑΠ ΤΜ
ΑΜΠΑΤΖΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡ. ΠΜ
ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ Μ. ΠΜ
ΚΙΚΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓ. ΗΜΜ

1:1000	ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	053	ΘΕΡΜΗΣ	
	Μέθοδος συντάξεως		Τοπογραφικά στοιχεία	Φ/Γ
			Κτηματολογικά στοιχεία	Επίγεια
	φωτοληψία			
	Χρόνος συντάξεως		Μάϊος '88	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π ΙΙ.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

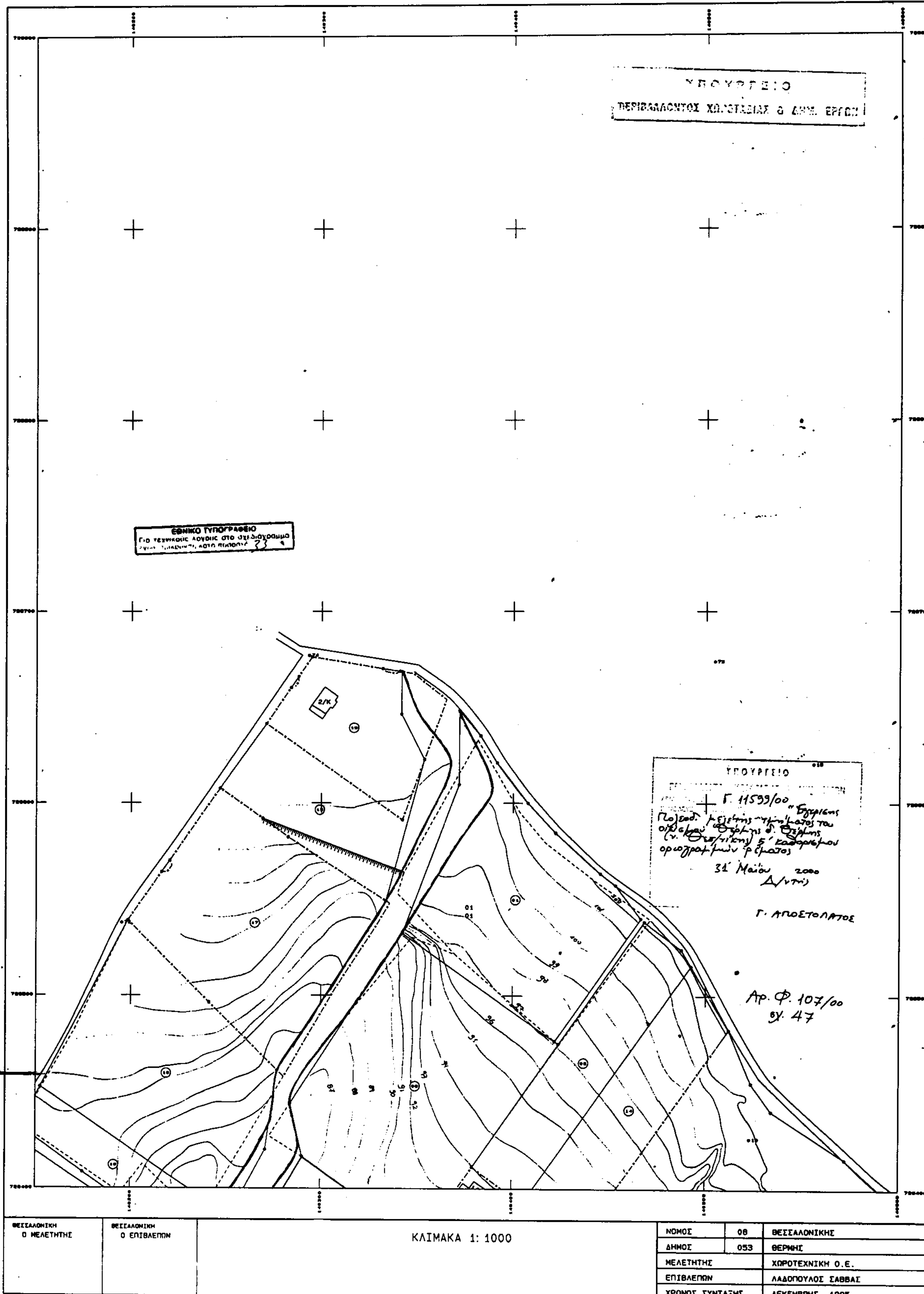
ΙΟΥΛΙΟΣ 1996

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

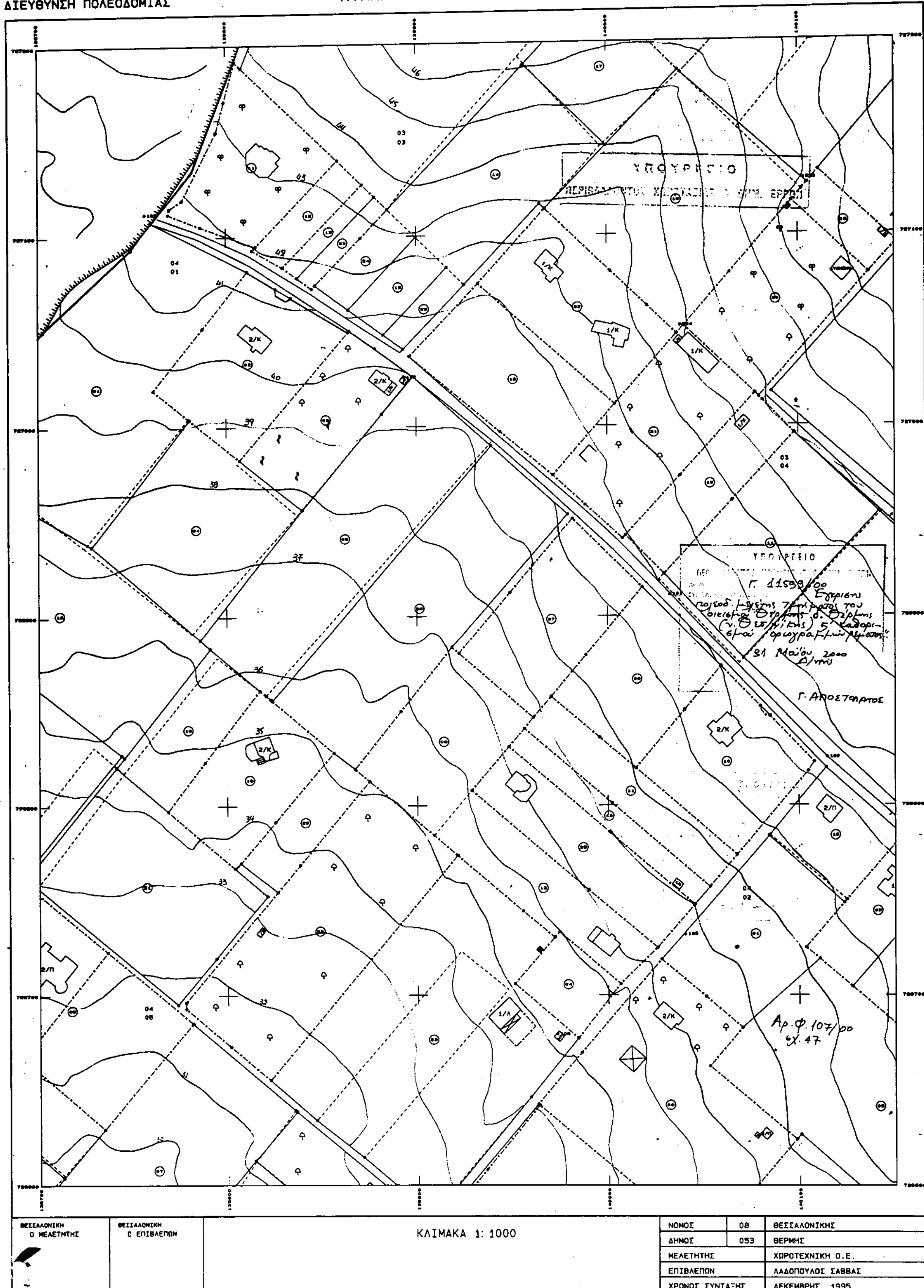
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

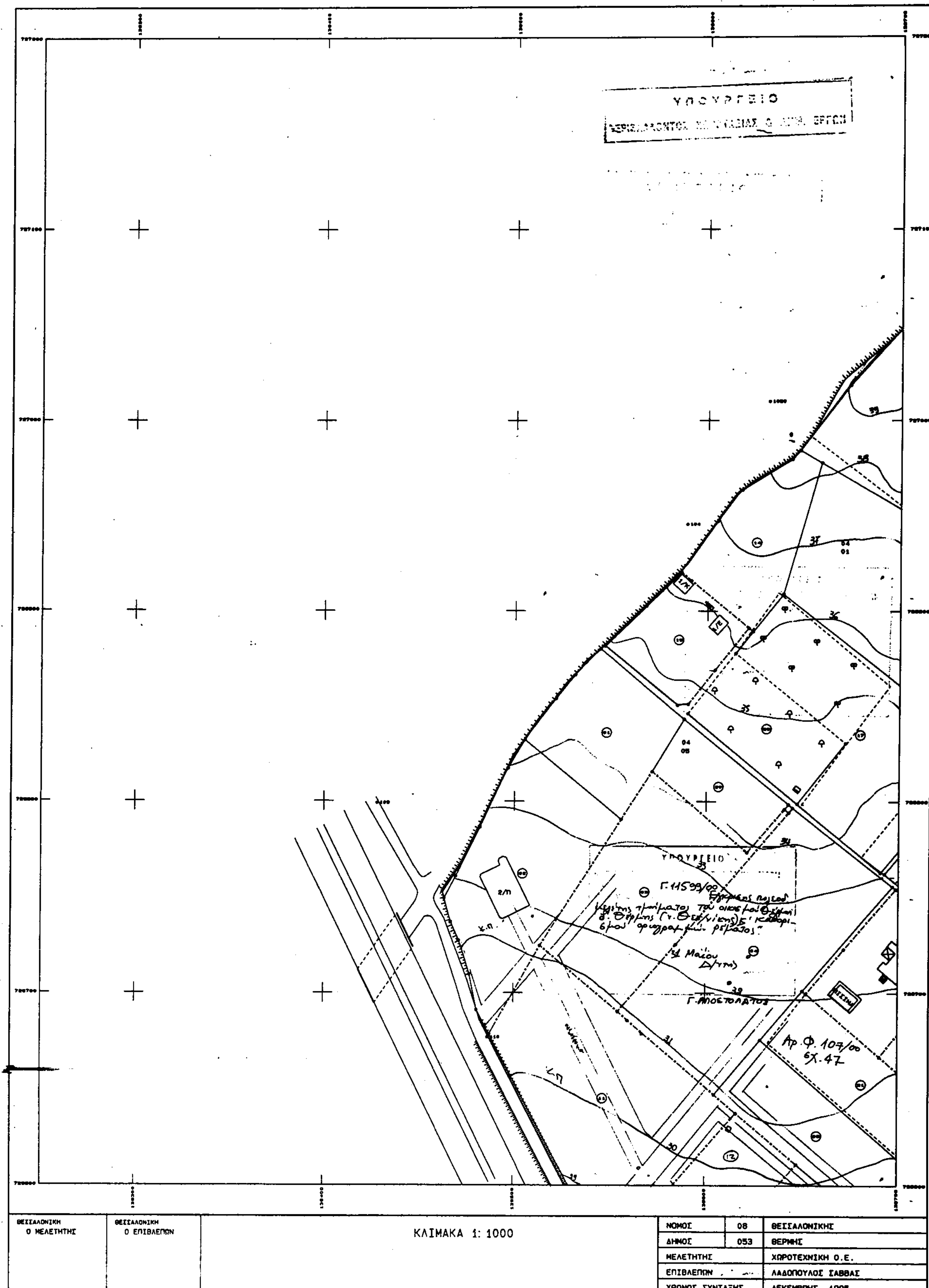
ΚΑ 06.60
1/ 07.14



ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ	053	ΘΕΡΜΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ		ΧΩΡΟΤΕΧΝΙΚΗ Ο.Ε.
ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ		ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΣΑΒΒΑΣ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΔΕΚΕΜΒΡΗΣ 1995

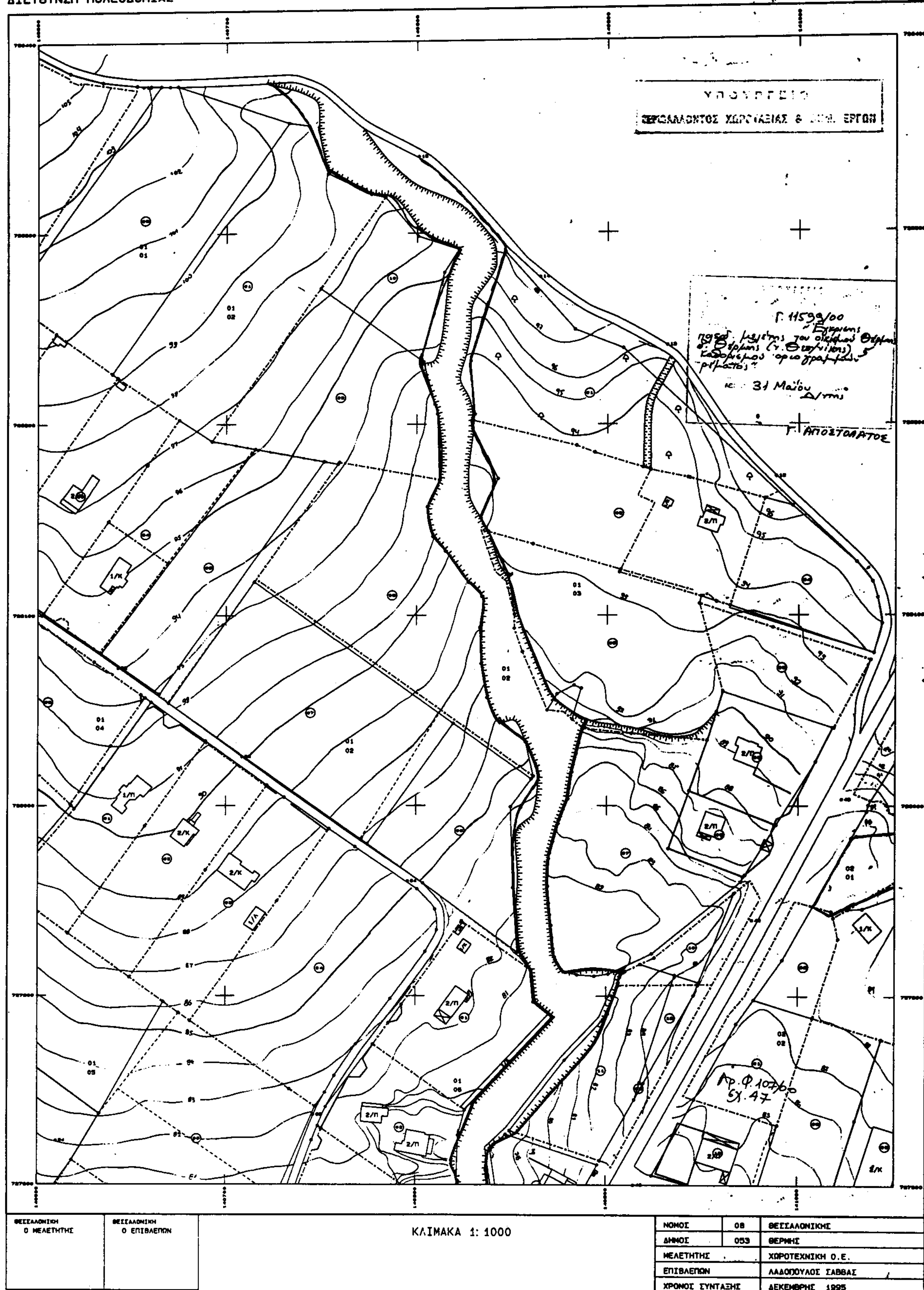


ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ	053	ΘΕΡΜΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ		ΧΩΡΟΤΕΧΝΙΚΗ Ο.Ε.
ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ		ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΣΑΒΒΑΣ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΔΕΚΕΜΒΡΗΣ 1995


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΔ 06.60
1/ 05.11
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Γ.11599/00
31 Μαΐου
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ
Αρ. Φ. 107/00
σχ. 47
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000
ΝΟΜΟΣ | 08 | ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ | 053 | ΘΕΡΜΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ | ΧΩΡΟΤΕΧΝΙΚΗ Ο.Ε.
ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ | ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΣΑΒΒΑΣ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ | ΔΕΚΕΜΒΡΗΣ 1995

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

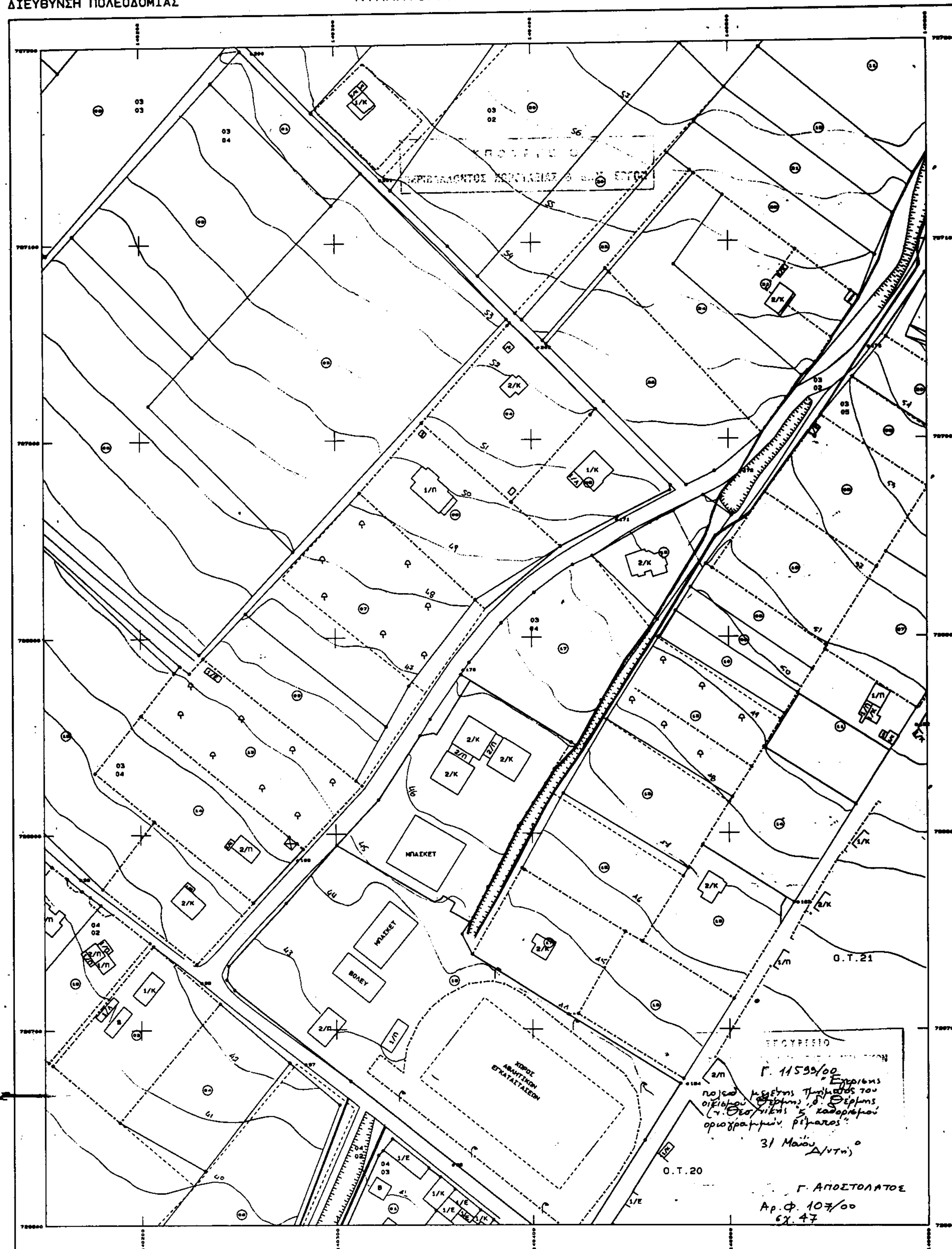


ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ	053	ΘΕΡΜΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ		ΧΩΡΟΤΕΧΝΙΚΗ Ο.Ε.
ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ		ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΣΑΒΒΑΣ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΔΕΚΕΜΒΡΗΣ 1995

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΔ 06.60
1/ 07.11



ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

	ΓΒ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ	053	ΘΕΡΜΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ		ΧΩΡΟΤΕΧΝΙΚΗ Ο.Ε.
ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ		ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΣΑΒΒΑΣ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΔΕΚΕΜΒΡΗΣ 1995

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΔ 05.60
1/ 10.11

ΥΔΡΑΓΩΓΕΙΟ

Γ. 11593/00

31 Μαΐου 2000
Δ/ντής

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 107/00
Σχ. 47

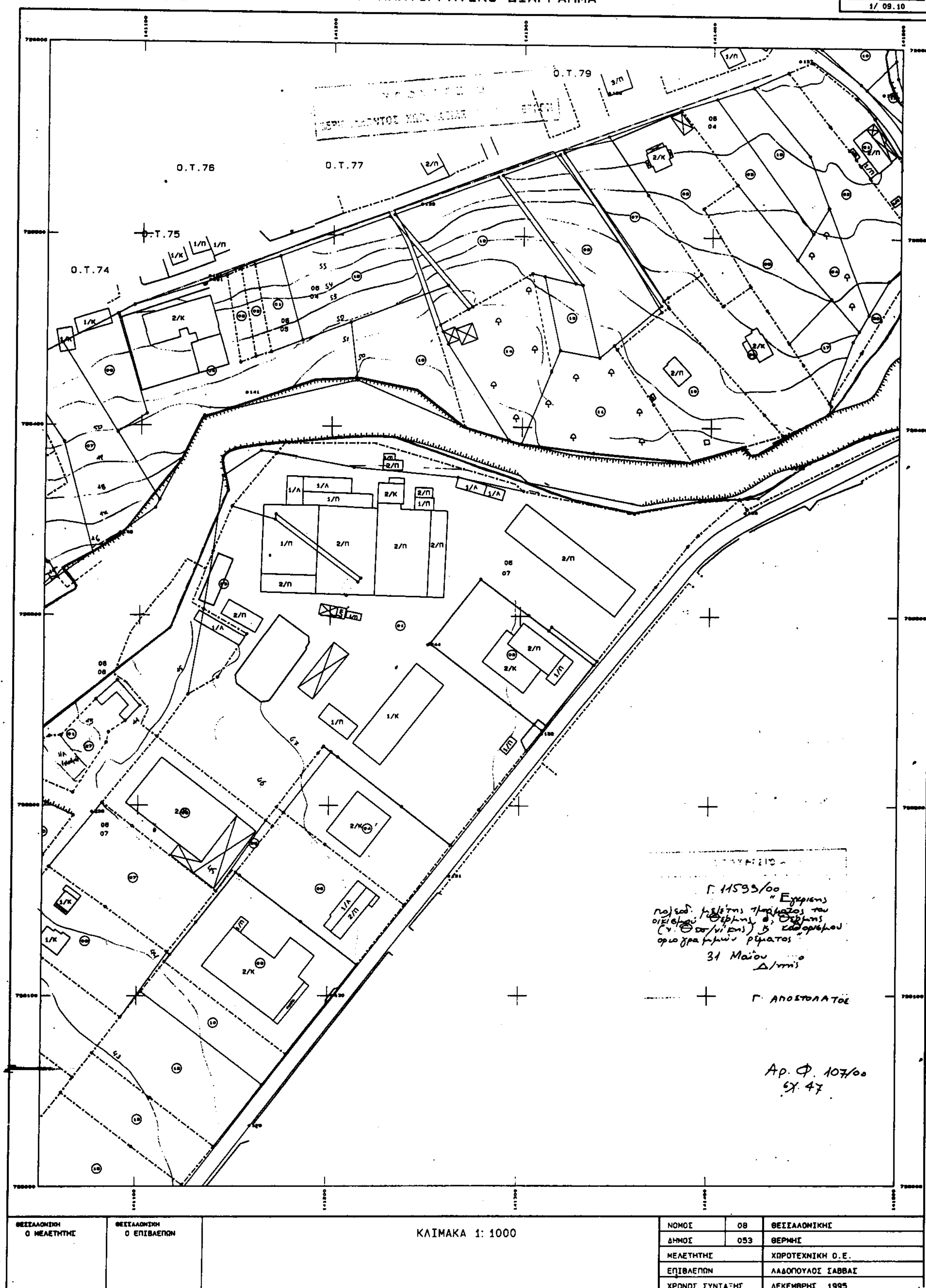
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ	053	ΘΕΡΜΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ		ΧΩΡΟΤΕΧΝΙΚΗ Ο.Ε.
ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ		ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΣΑΒΒΑΣ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΔΕΚΕΜΒΡΗΣ 1995

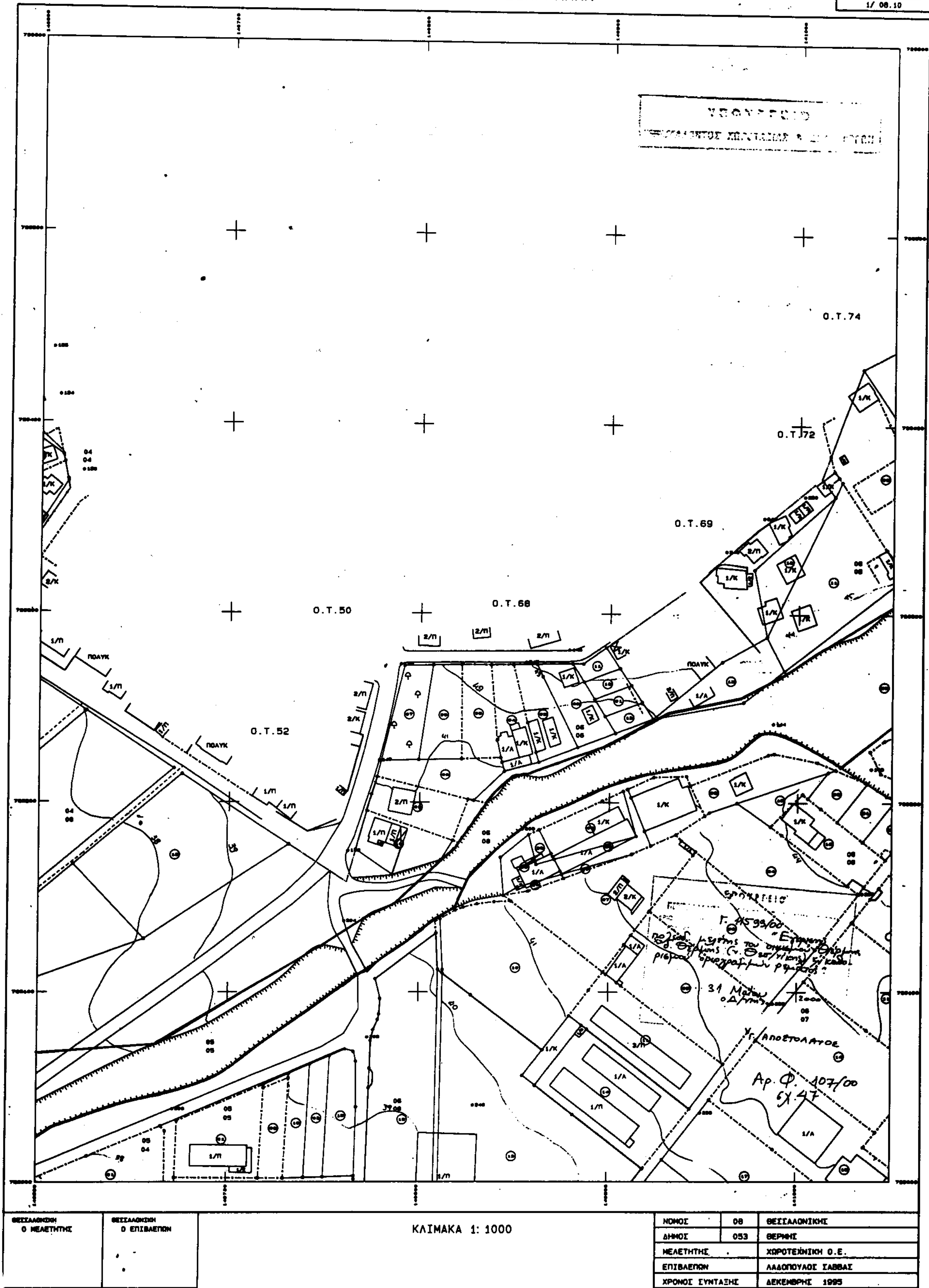
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

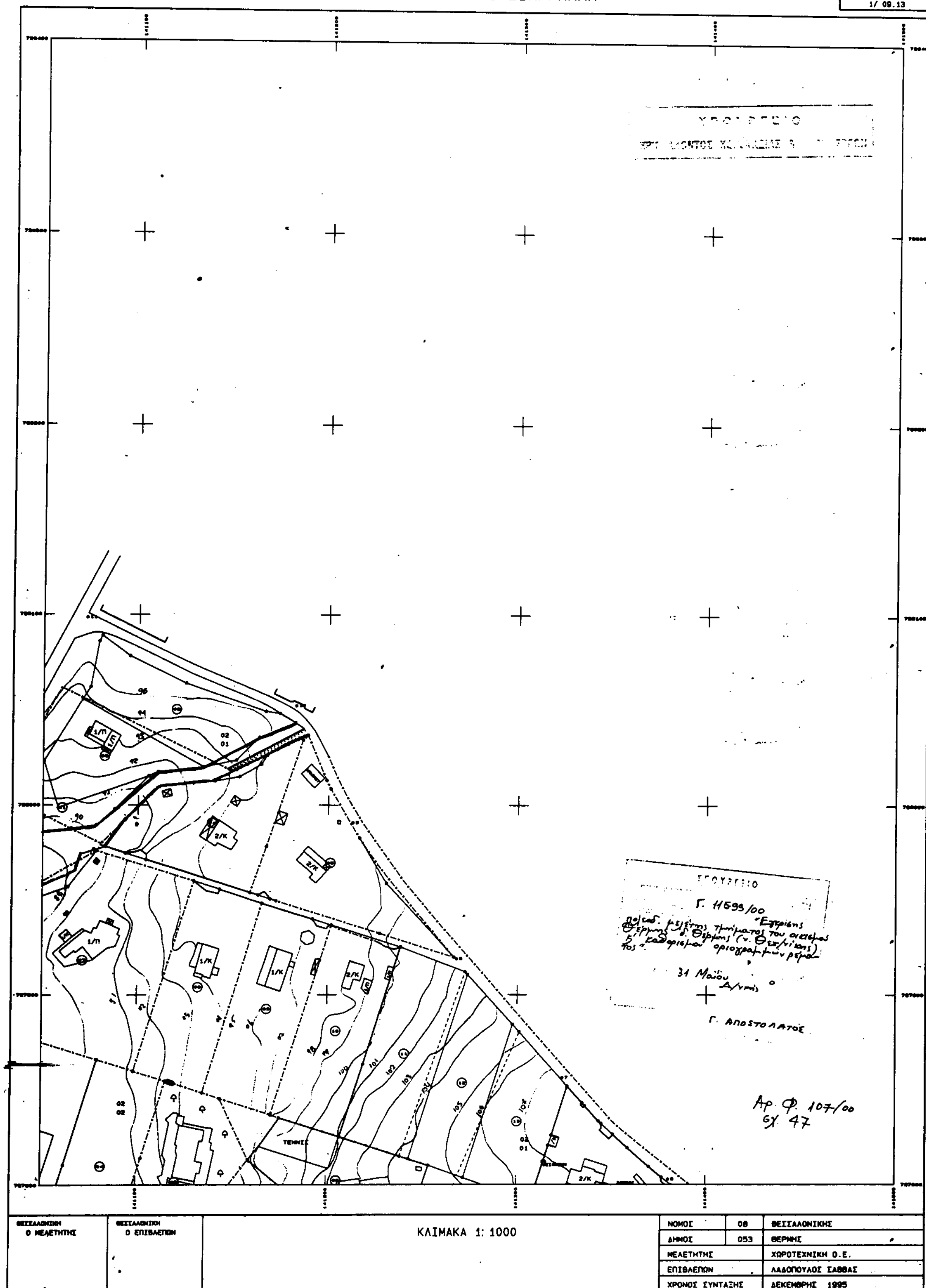


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



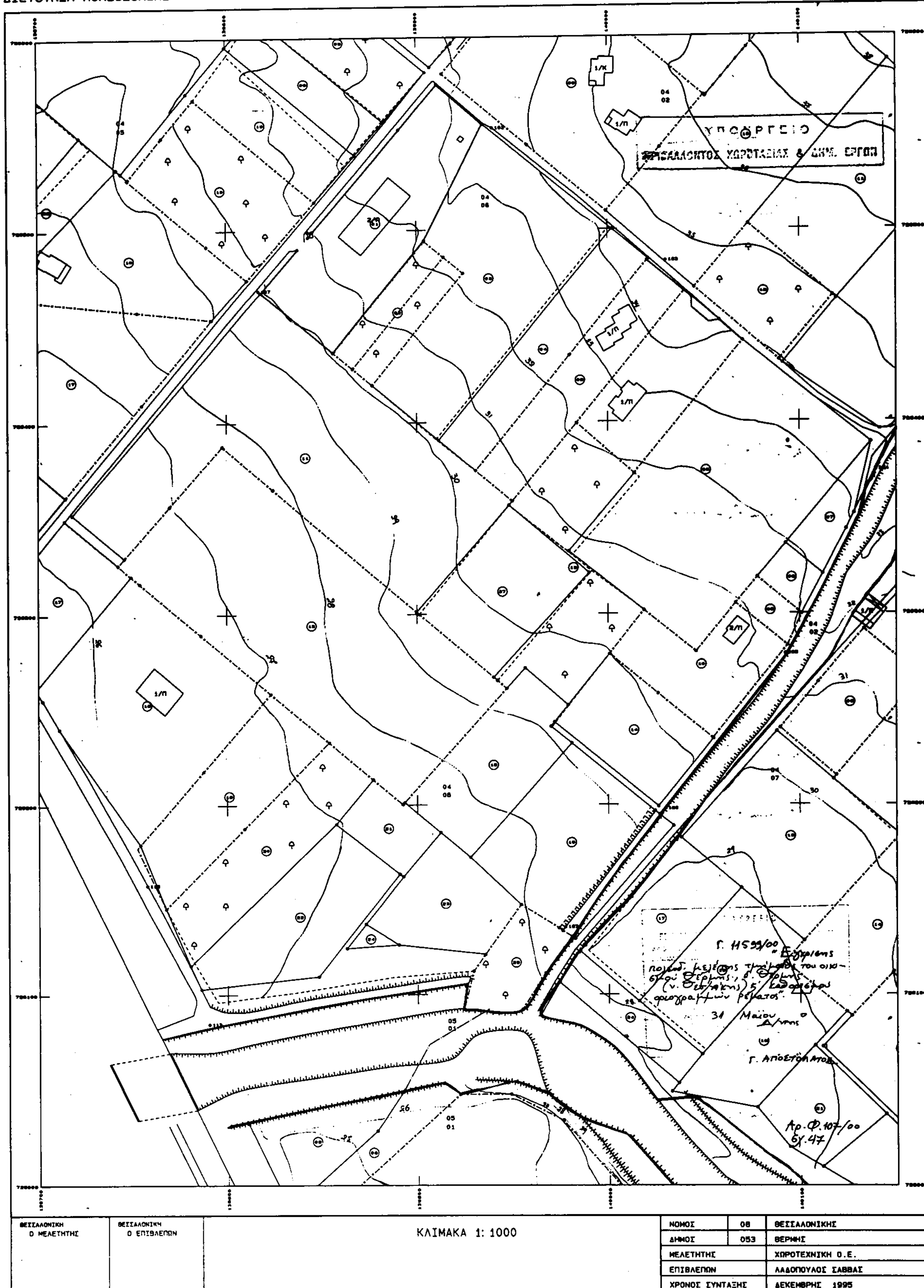
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΔ 06.60
1/ 06.10



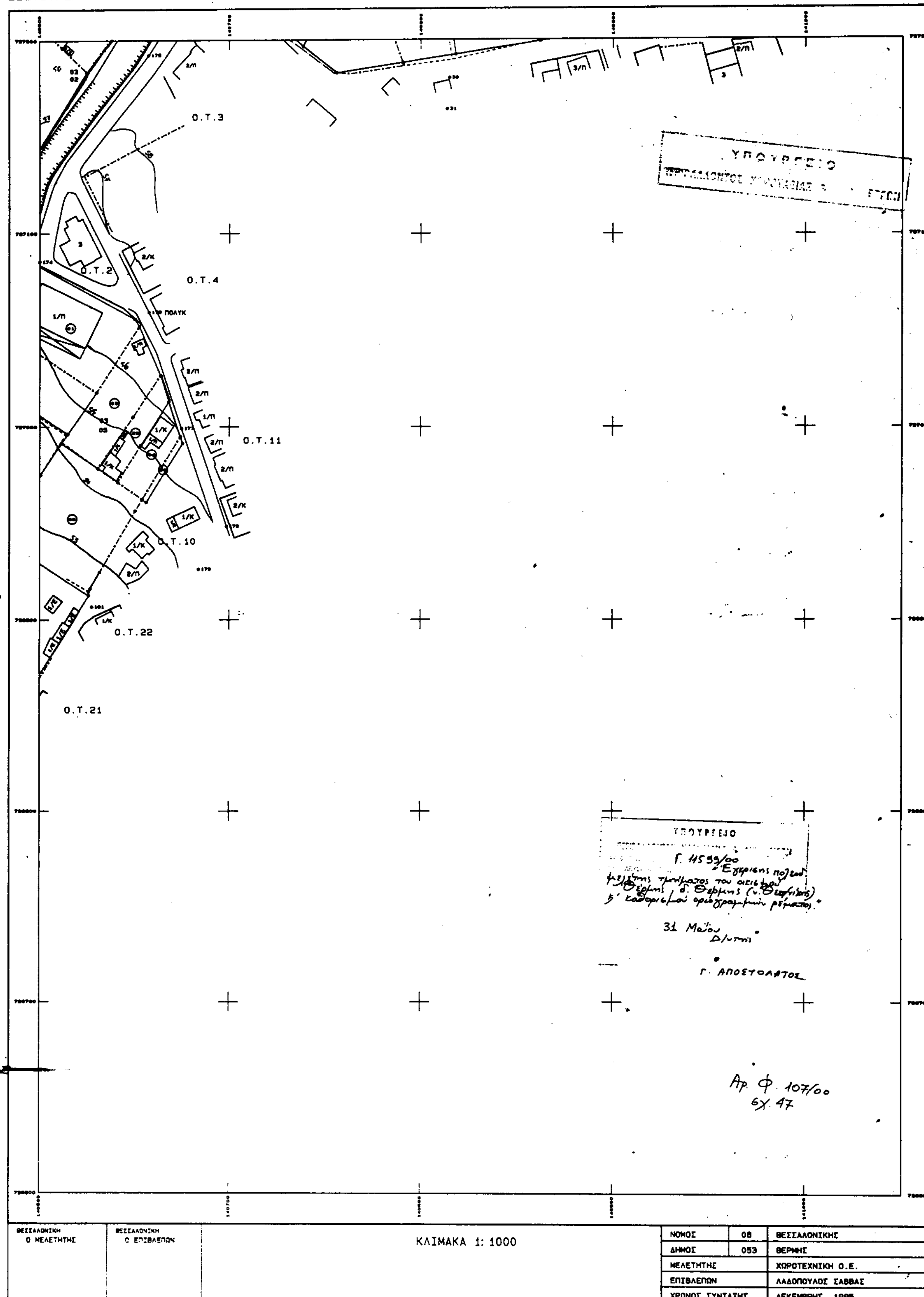
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ	053	ΘΕΡΜΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ		ΧΩΡΟΤΕΧΝΙΚΗ Ο.Ε.
ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ		ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΣΑΒΒΑΣ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΔΕΚΕΜΒΡΗΣ 1995

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΔ 06.60
1/ 08.11

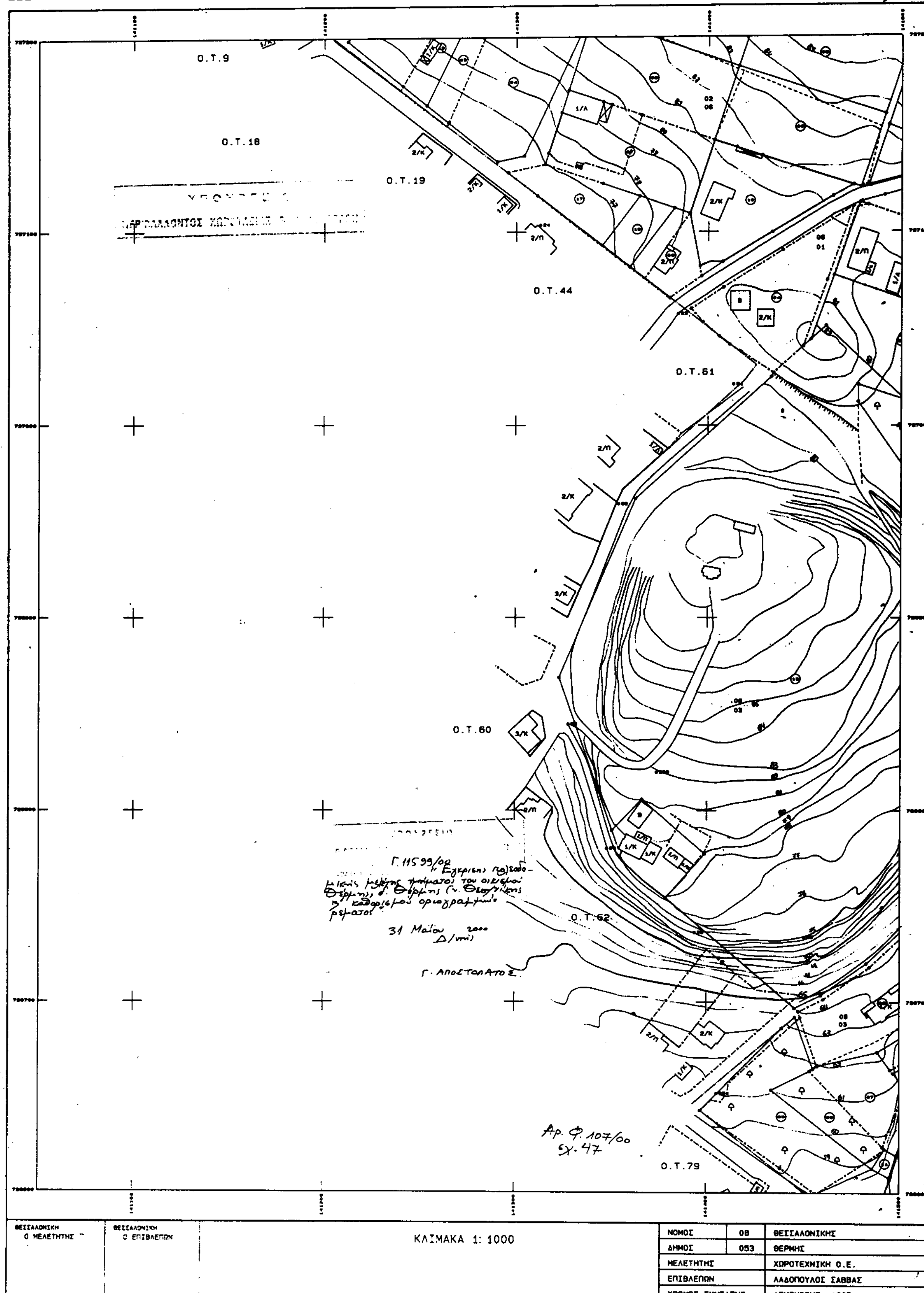


ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ	053	ΘΕΡΜΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ		ΧΩΡΟΤΕΧΝΙΚΗ Ο.Ε.
ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ		ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΣΑΒΒΑΣ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΔΕΚΕΜΒΡΗΣ 1995

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΔ 06.60
1/ 09.11



ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

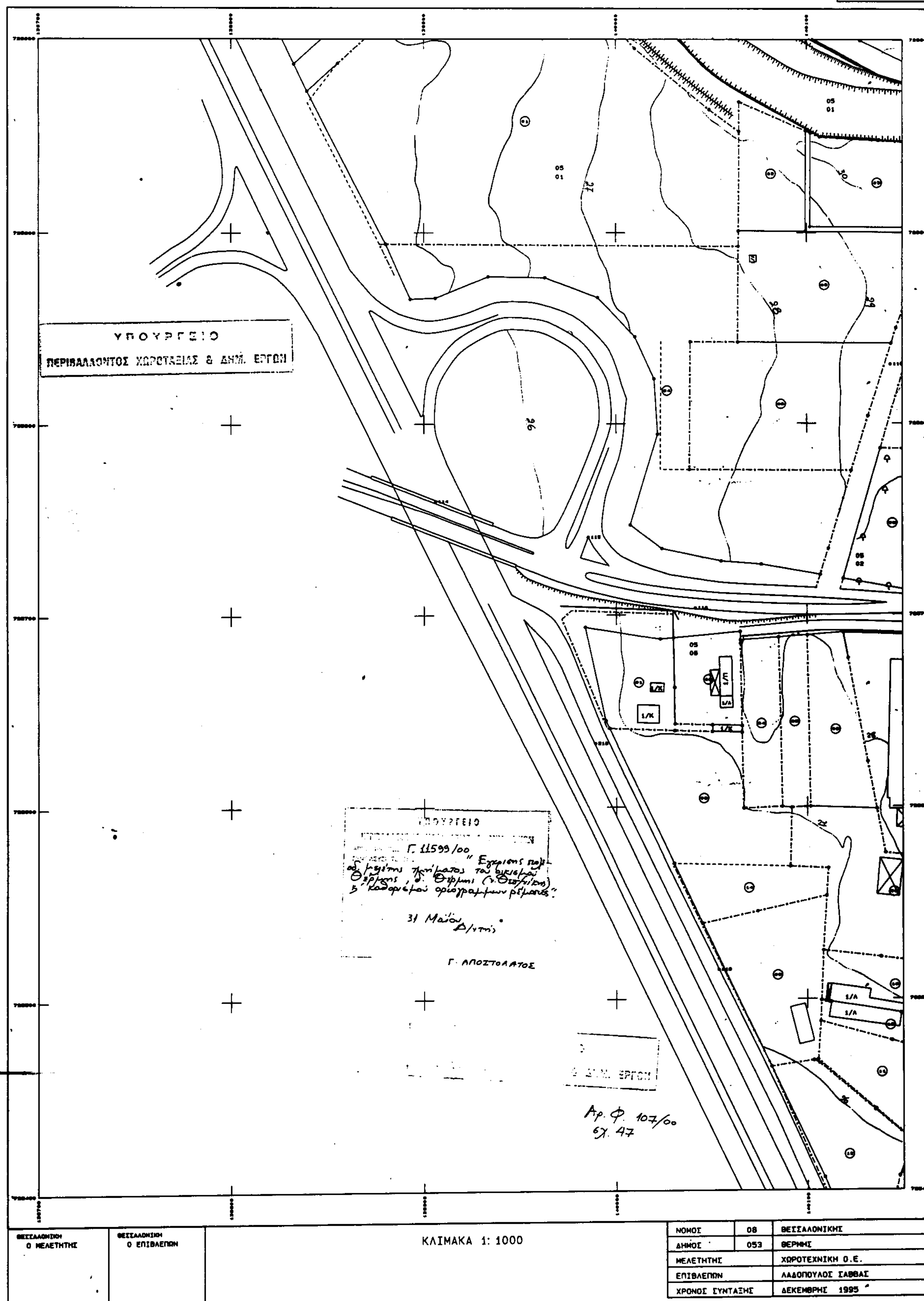
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ	053	ΘΕΡΜΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ		ΧΩΡΟΤΕΧΝΙΚΗ Ο.Ε.
ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ		ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΣΑΒΒΑΣ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΔΕΚΕΜΒΡΗΣ 1995

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΔ 06.60
1/ 06.09



ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

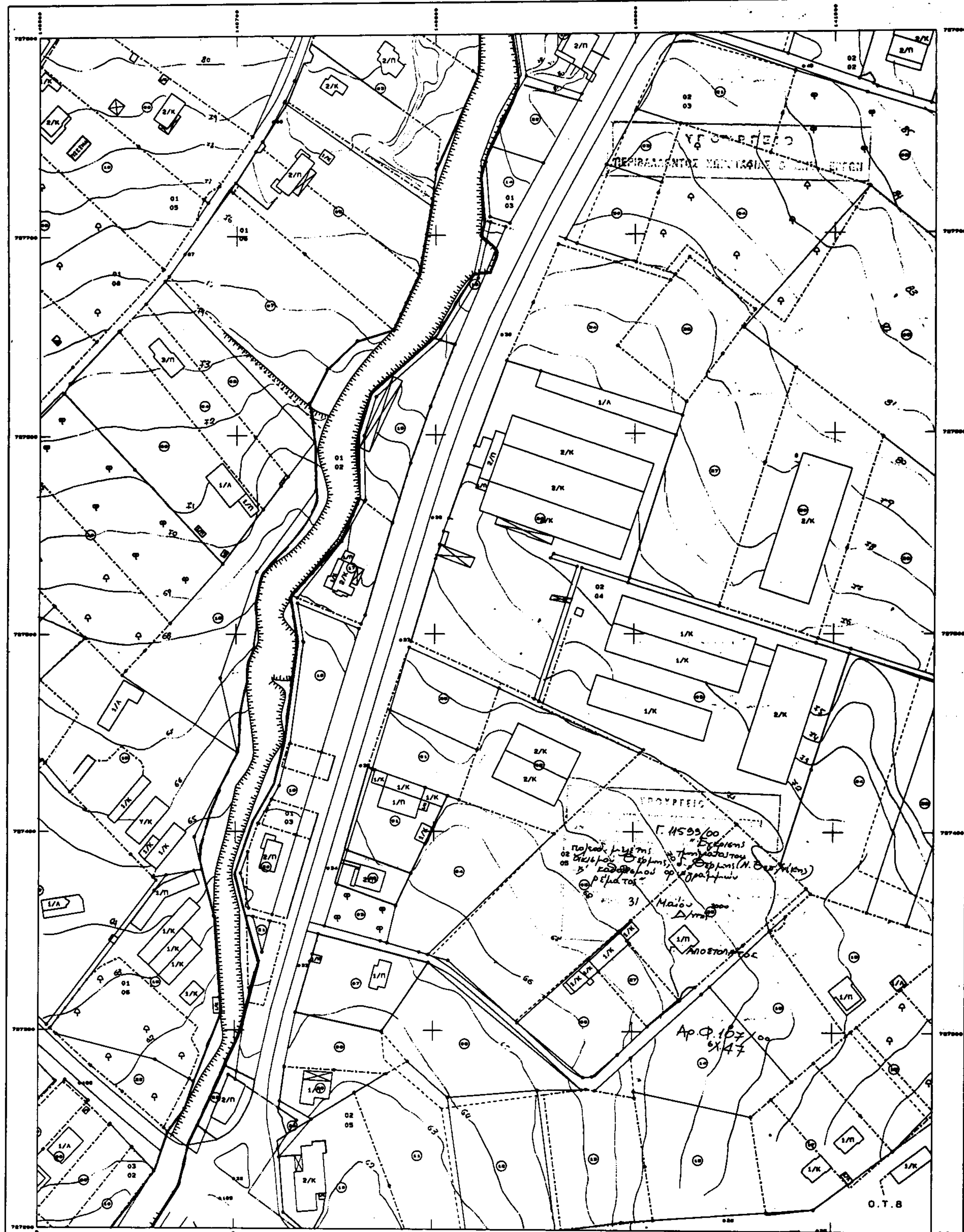
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ	053	ΘΕΡΜΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ		ΧΩΡΟΤΕΧΝΙΚΗ Ο.Ε.
ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ		ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΣΑΒΒΑΣ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΔΕΚΕΜΒΡΗΣ 1995

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

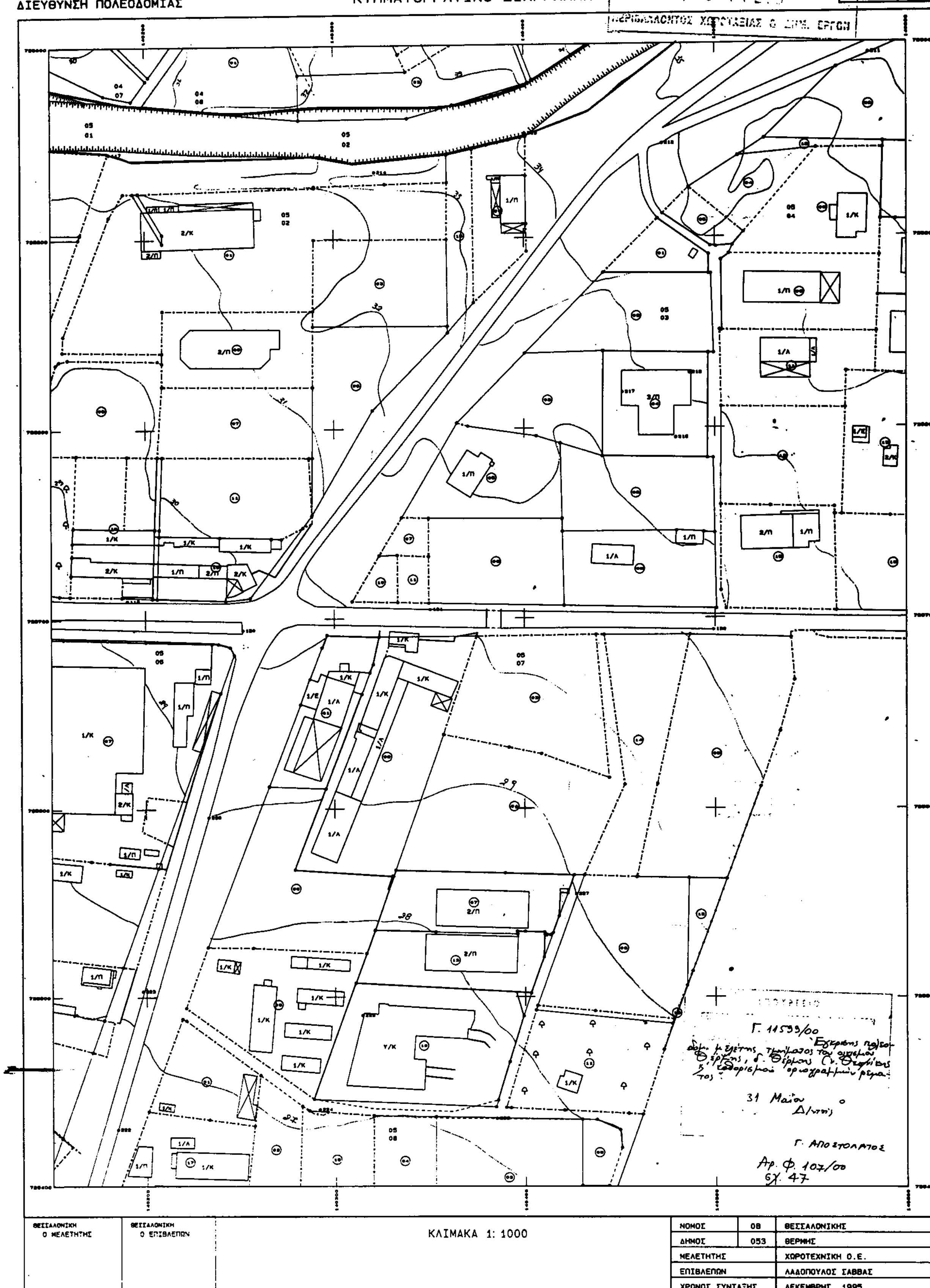
ΚΔ 06.60
Φ/ 08.12



ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ	053	ΘΕΡΜΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ		ΧΩΡΟΤΕΧΝΙΚΗ Ο.Ε.
ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ		ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΣΑΒΒΑΣ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΔΕΚΕΜΒΡΗΣ 1995

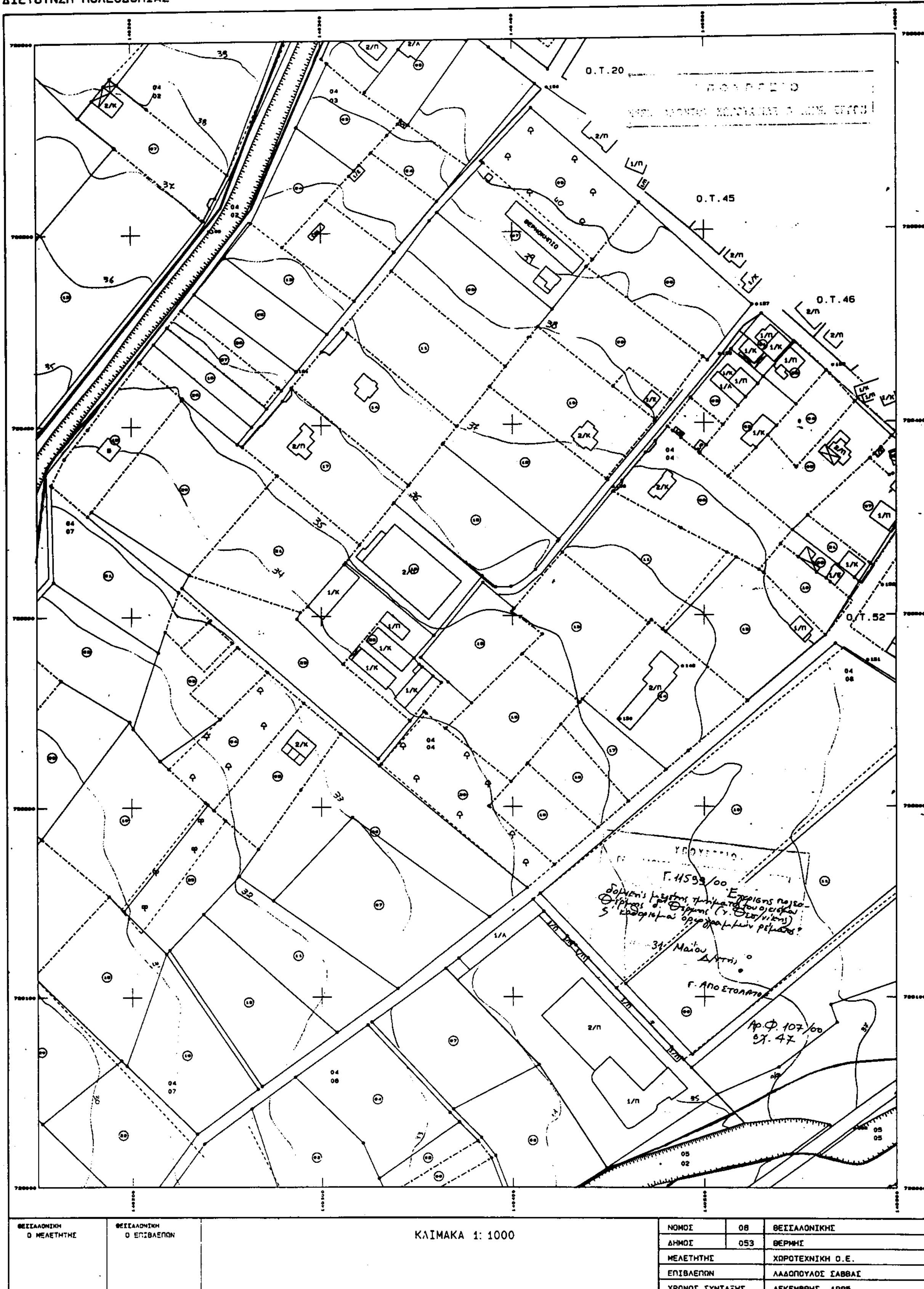


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑ 06.60
1/ 07.08
Γ. 11593/00
31 Μαΐου
Ο Δ/ντής
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ
Αρ. Φ. 107/00
Σχ. 47
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000
ΝΟΜΟΣ 08 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ 053 ΘΕΡΜΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΧΩΡΟΤΕΧΝΙΚΗ Ο.Ε.
ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΣΑΒΒΑΣ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΗΣ 1995

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κλ 06.60
1/ 07.10



ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

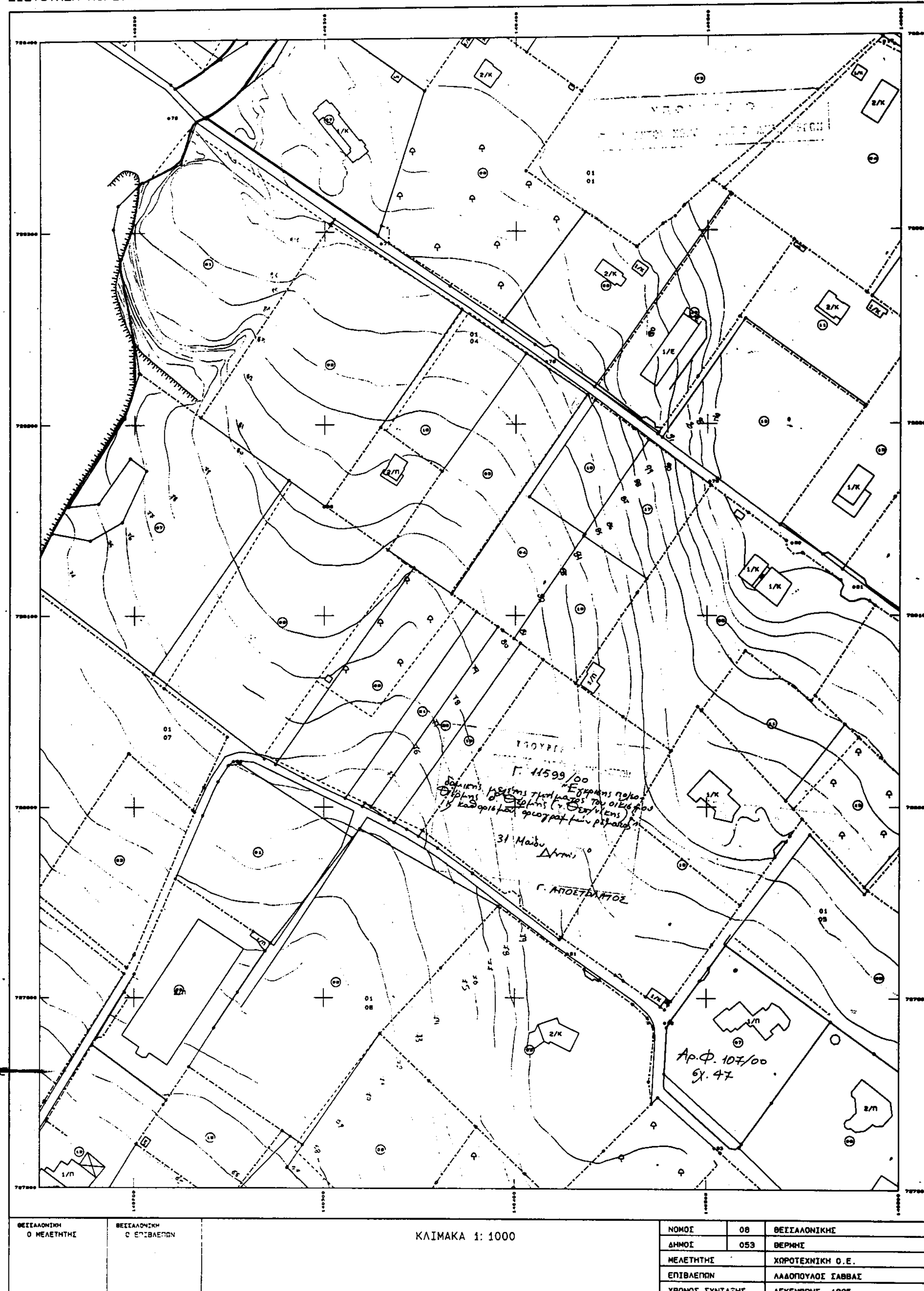
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ	053	ΘΕΡΜΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ		ΧΩΡΟΤΕΧΝΙΚΗ Ο.Ε.
ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ		ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΣΑΒΒΑΣ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΔΕΚΕΜΒΡΗΣ 1995

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΔ 06.60
1/ 07.13

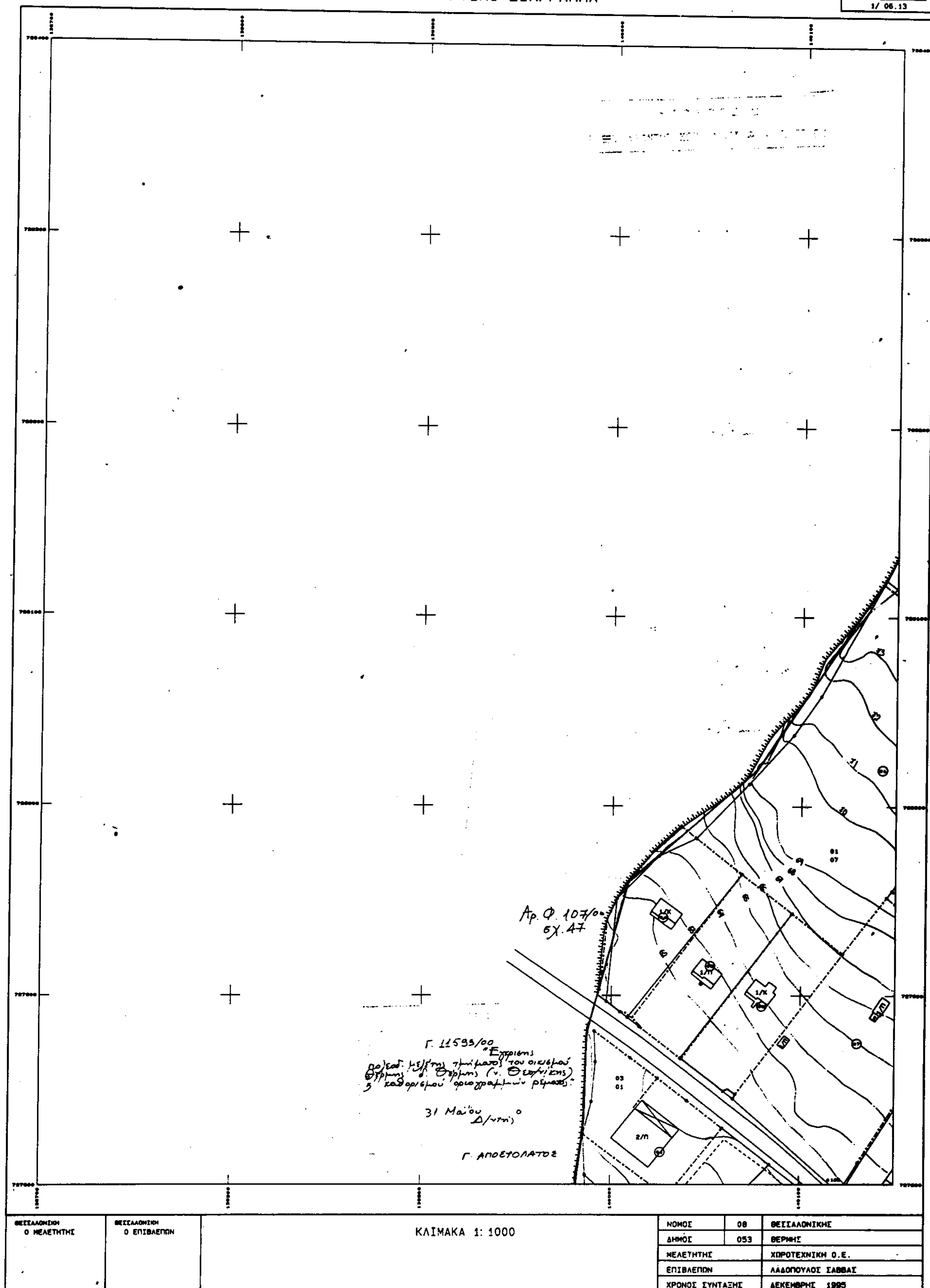


ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

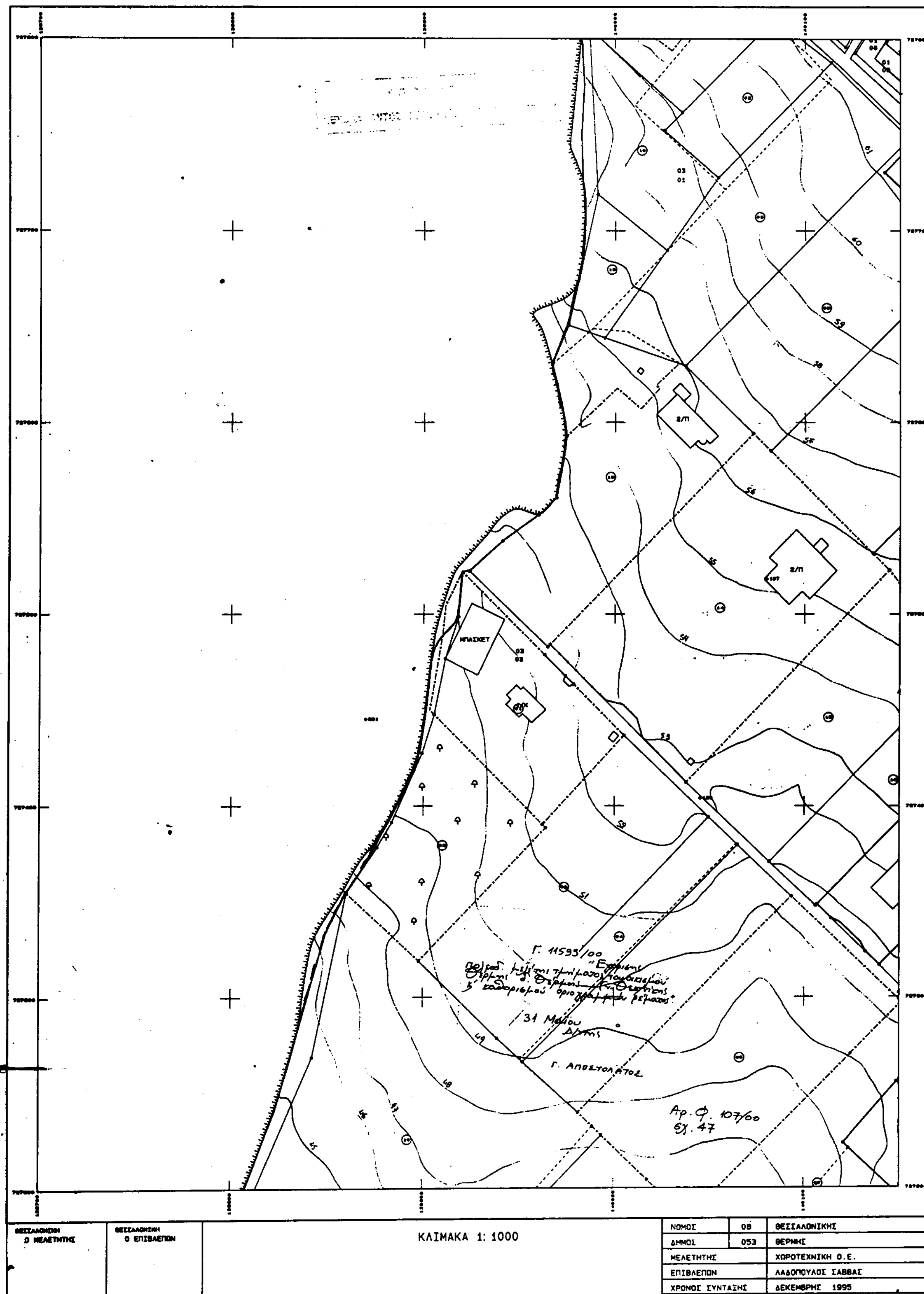
ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ	053	ΘΕΡΜΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ		ΧΩΡΟΤΕΧΝΙΚΗ Ο.Ε.
ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ		ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΣΑΒΒΑΣ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΔΕΚΕΜΒΡΗΣ 1995


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΔ 06.60
1/ 06.13
Αρ. Φ. 107/00
εχ. 47
2/Π
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000
ΝΟΜΟΣ | 08 | ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ | 053 | ΘΕΡΜΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ | ΧΩΡΟΤΕΧΝΙΚΗ Ο.Ε.
ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ | ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΣΑΒΒΑΣ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ | ΔΕΚΕΜΒΡΗΣ 1995

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΔ 06.60
1/ 06.12



ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ	053	ΘΕΡΜΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ		ΧΩΡΟΤΕΧΝΙΚΗ Ο.Ε.
ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ		ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΣΑΒΒΑΣ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΔΕΚΕΜΒΡΗΣ 1995